

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7/7 2025



Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Tennet 8 i Tyresö AB

556683-3447

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

ÅRSREDOVISNING FÖR TENNET 8 I TYRESÖ AB

Styrelsen för Tennet 8 i Tyresö AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 3 600 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	2 778	3 392	3 060	2 976
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 858	-3 570	-1 417	334
Soliditet	54%	54%	52%	2%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-	35 615	-3 784	31 931
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-3 784	3 784	0
Erhållet aktieägartillskott			3 600		3 600
Årets resultat				-5 280	-5 280
Utgående balans	100	0	35 431	-5 280	30 251



Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	35 431 001
Årets förlust	-5 280 264
	<u>30 150 737</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>30 150 737</u>
	<u>30 150 737</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

2025071610675

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		2 778	3 392
Övriga rörelseintäkter		63	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 841	3 395
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-282	-503
Övriga externa kostnader		-900	-1 147
Av- och nedskrivningar		-3 937	-3 725
Summa rörelsekostnader		-5 119	-5 375
Rörelseresultat		-2 278	-1 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	11	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 591	-1 594
Summa finansiella poster		-1 580	-1 590
Resultat efter finansiella poster		-3 858	-3 570
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 744	-
Förändring av periodiseringsfonder		320	-13
Summa bokslutsdispositioner		-1 424	-13
Resultat före skatt		-5 282	-3 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		2	-201
ÅRETS RESULTAT		-5 280	-3 784



Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

2025071610676

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	55 999	59 936
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	63
Summa materiella anläggningstillgångar		55 999	59 999
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	72	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		72	0
Summa anläggningstillgångar		56 071	59 999
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14	2
Övriga fordringar		126	103
Summa kortfristiga fordringar		140	105
Kassa och bank			
Kassa och bank		132	460
Summa kassa och bank		132	460
Summa omsättningstillgångar		272	565
SUMMA TILLGÅNGAR		56 343	60 564



Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		35 431	35 615
Årets resultat		-5 280	-3 784
Summa fritt eget kapital		30 151	31 831
Summa eget kapital		30 251	31 931
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		573	893
Summa obeskattade reserver		573	893
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	23 130
Skulder till koncernföretag		-	2 814
Summa långfristiga skulder		0	25 944
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 130	815
Leverantörsskulder		-	3
Skulder till koncernföretag		2 163	734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226	244
Summa kortfristiga skulder		25 519	1 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 343	60 564



Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader 50 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tennet 8 i Tyresö Holding AB, org nr 559342-5829, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -58 tkr (fg år -66).

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 331	74 331
Utgående anskaffningsvärden	74 331	74 331
Ingående avskrivningar	-11 950	-10 670
Årets avskrivningar	-1 279	-1 280
Utgående avskrivningar	-13 229	-11 950
Ingående nedskrivningar	-2 445	-
Årets nedskrivningar	-2 658	-2 445
Utgående nedskrivningar	-5 103	-2 445
Redovisat värde	55 999	59 936

Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

2025071610679

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63	292
Inköp	5	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-229
Kostnadsförda projekt	-68	-
Utgående anskaffningsvärden	0	63
Redovisat värde	0	63

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	72	-
Utgående anskaffningsvärden	72	0
Redovisat värde	72	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	23 130
Skulder till koncernföretag	-	2 814
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	0	25 944



Tennet 8 i Tyresö AB
556683-3447

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	31 125	31 125
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	31 125	31 125
Summa ställda säkerheter	31 125	31 125

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548719035

Dokument

802 ÅR Tennet 8 i Tyresö AB 2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-05 10:44:29 CEST (+0200) av Ghada

Baraq (GB)

Färdigställt 2025-06-05 12:41:38 CEST (+0200)

Initierare

Ghada Baraq (GB)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

ghada.baraq@amblin.se

+46706188825

Signerare

Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 19881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2025-06-05 12:34:47 CEST (+0200)

Herman Mattson (HM)

PWC

Personnummer 920320-1398

herman.mattsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Johan Herman Mattsson"

Signerade 2025-06-05 12:41:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tennet 8 i Tyresö AB, org.nr 556683-3447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tennet 8 i Tyresö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tennet 8 i Tyresö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tennet 8 i Tyresö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tennet 8 i Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tennet 8 i Tyresö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tennet 8 i Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 10:41:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson
Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

2025071610684