

**Årsredovisning**  
för  
**Polhem Järfälla AB**  
556990-9087  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Polhem Järfälla AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Tomas Gauffin

**Årsredovisning**  
för  
**Polhem Järfälla AB**

556990-9087

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Polhem Järfälla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Polhem Järfälla AB ingår i en koncern där Mynttorget EGA AB (org.nr. 556556-4472) är moderbolag. Moderbolaget har sitt säte i Stockholms län.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 223	2 145	2 122	2 073
Resultat efter finansiella poster	420	375	584	656
Soliditet (%)	1,5	0,3	0,2	0,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 713	1 640	<b>68 353</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 640	-1 640	<b>0</b>
Årets resultat			332 837	<b>332 837</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 353</b>	<b>332 837</b>	<b>401 190</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 353
årets vinst	332 837
	<b>351 190</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	351 190
	<b>351 190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		2 222 837	2 144 686
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-916 022	-866 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346 577	-354 650
		<b>-1 262 599</b>	<b>-1 221 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>960 238</b>	<b>923 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 454	144 127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-694 806	-692 831
		<b>-540 352</b>	<b>-548 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>419 886</b>	<b>374 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-370 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-370 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>419 886</b>	<b>4 702</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 049	-3 062
<b>Årets resultat</b>		<b>332 837</b>	<b>1 640</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	20 627 422	20 971 309
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	2 690
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		<b>20 627 422</b>	<b>20 973 999</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**20 627 422**

**20 973 999**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		259 782	98 166
Fordringar hos koncernföretag		5 955 009	5 878 456
Övriga fordringar		30	2
		<b>6 214 821</b>	<b>5 976 624</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		232 830	328 392
		<b>232 830</b>	<b>328 392</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**6 447 651**

**6 305 016**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**27 075 073**

**27 279 015**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 353

16 713

Årets resultat

332 837

1 640

**Summa fritt eget kapital**

**351 190**

**18 353**

**Summa eget kapital**

**401 190**

**68 353**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

24 488 000

24 872 000

Övriga skulder

944 178

944 178

**25 432 178**

**25 816 178**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

384 000

384 000

Leverantörsskulder

46 107

42 041

Skulder till koncernföretag

379 309

370 000

Skatteskulder

78 182

-6 465

Övriga skulder

7 399

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

346 708

604 908

**1 241 705**

**1 394 484**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 075 073**

**27 279 015**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 056 673	23 056 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 056 673</b>	<b>23 056 673</b>
Ingående avskrivningar	-2 085 364	-1 741 476
Årets avskrivningar	-343 888	-343 888
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 429 252</b>	<b>-2 085 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 627 421</b>	<b>20 971 309</b>
Taxeringsvärden byggnader	17 719 000	17 719 000
Taxeringsvärden mark	7 322 000	7 322 000
	<b>25 041 000</b>	<b>25 041 000</b>
Bokfört värde byggnader	14 765 115	15 109 003
Bokfört värde mark	5 862 306	5 862 306
	<b>20 627 421</b>	<b>20 971 309</b>

ank=20220728;2022072903400

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	53 810	53 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 810</b>	<b>53 810</b>
Ingående avskrivningar	-51 120	-40 358
Årets avskrivningar	-2 690	-10 762
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 810</b>	<b>-51 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 690</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 401	28 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 401</b>	<b>28 401</b>
Ingående avskrivningar	-28 401	-28 401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 401</b>	<b>-28 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 952 000	23 336 000
	<b>22 952 000</b>	<b>23 336 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	24 872 000	25 256 000
	<b>24 872 000</b>	<b>25 256 000</b>

Stockholm 2022-06-30



Tomas Gauffin