

# Årsredovisning

---

## *Lomma SportCenter AB*

559144-9458

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Erik Hansson  
2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Löddeköpinge Holding AB med org.nr. 556920-1048.

Företaget har sitt säte i Löddeköpinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	6 634	6 190	2 150	256
Rörelseresultat	2 941	2 458	406	121
Resultat efter finansiella poster	278	1 064	-681	-102
Balansomslutning	61 322	62 894	63 943	26 436
Soliditet %	1	1	1	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	272 414	272 263
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		272 263	-272 263
- Årets resultat			245 703
- Belopp vid årets utgång	50 000	544 677	245 703

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	544 677
Årets resultat	245 703
Summa	790 380

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	790 380
Summa	790 380

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 633 505	6 189 786
Övriga rörelseintäkter	218 408	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 851 913</b>	<b>6 189 786</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 998 277	-1 825 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 912 378	-1 905 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 910 654</b>	<b>-3 731 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 941 259</b>	<b>2 458 378</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -2 663 541	-1 394 420
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 663 541</b>	<b>-1 394 420</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>277 718</b>	<b>1 063 958</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-32 015	-791 695
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-32 015</b>	<b>-791 695</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>245 703</b>	<b>272 263</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>245 703</b>	<b>272 263</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	59 818 848	61 498 884
Inventarier, verktyg och installationer	4	464 685	697 027
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		60 283 533	62 195 911
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 283 533</b>	<b>62 195 911</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 328	78 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 452	222 854
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		341 780	301 280
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		696 975	396 584
<i>Summa kassa och bank</i>		696 975	396 584
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 038 755</b>	<b>697 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 322 288</b>	<b>62 893 775</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	544 677	272 414
Årets resultat	245 703	272 263
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>790 380</i>	<i>544 677</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>840 380</b>	<b>594 677</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 48 463 331	48 463 331
Skulder till koncernföretag	5 0	8 033 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>48 463 331</b>	<b>56 496 731</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	530 001
Leverantörsskulder	296 091	142 972
Skulder till koncernföretag	10 252 915	3 542 073
Skatteskulder	151 840	143 330
Övriga skulder	602 818	602 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	714 913	841 768
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>12 018 577</b>	<b>5 802 367</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>61 322 288</b>	<b>62 893 775</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

#### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 044 615	62 937 515
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	1 107 100
Utgående anskaffningsvärden	64 044 615	64 044 615
Ingående avskrivningar	-2 545 731	-872 332
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 680 036	-1 673 399
Utgående avskrivningar	-4 225 767	-2 545 731
Redovisat värde	59 818 848	61 498 884

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 161 712	1 161 712
Utgående anskaffningsvärden	1 161 712	1 161 712
Ingående avskrivningar	-464 685	-232 342
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-232 342	-232 343
Utgående avskrivningar	-697 027	-464 685
Redovisat värde	464 685	697 027

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	48 463 331	56 496 731

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Summa ställda säkerheter	50 000 000	50 000 000

**Not 7      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**UNDERSKRIFTER**

Löddeköpinge,

*Lars Erik Hansson*

Lars Erik Hansson  
Styrelsens ordförande  
2024-07-31

*Sten Persson*

Sten Persson  
Ordinarie ledamot  
2024-07-31

*Robert Lindberg*

Robert Lindberg  
Ordinarie ledamot, VD  
2024-07-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-31

*Linda Viktoria Sjöberg*

Linda Viktoria Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lomma SportCenter AB

Org.nr 559144-9458

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lomma SportCenter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lomma SportCenter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lomma SportCenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lomma SportCenter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lomma SportCenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2024-07-31

*Linda Sjöberg*

---

Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor