

Årsredovisning
för
Lindängsvägen 23 Fastighets AB
559348-4370

Räkenskapsåret
2021-11-24 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2022-11-25

Styrelsen för Lindängsvägen 23 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-24 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som är bildat under året bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319. Där även koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Hjorten 3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(6 mån)
Nettoomsättning	459
Resultat efter finansiella poster	281
Soliditet (%)	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		223 221	223 221
Belopp vid årets utgång	50 000	223 221	273 221

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	223 221
disponeras så att i ny räkning överföres	223 221
	223 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-24
-2022-04-30
(6 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

459 406

459 406

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-179 341

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-2 708

-182 049

Rörelseresultat

277 357

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 713

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 936

3 777

Resultat efter finansiella poster

281 134

Resultat före skatt

281 134

Skatt på årets resultat

-57 913

Årets resultat

223 221

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

752 895

752 895

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

10 367 728

10 367 728

Summa anläggningstillgångar

11 120 623

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

1

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

520 191

520 192

SUMMA TILLGÅNGAR

11 640 815

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

223 221

223 221

Summa eget kapital

273 221

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

320

Summa avsättningar

320

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

10 976 000

Summa långfristiga skulder

10 976 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

224 000

Leverantörsskulder

9 417

Aktuella skatteskulder

55 663

Övriga skulder

87 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 935

Summa kortfristiga skulder

391 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 640 815

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp	755 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	755 603
Årets avskrivningar	-2 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 708
Utgående redovisat värde	752 895

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	10 367 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 367 728
Utgående redovisat värde	10 367 728

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

2022-04-30

Skulder till kreditinstitut	10 080 000
	10 080 000

Not Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckningar	11 200 000
	11 200 000

Limmared 2022-10-25

Lars Larsson
Lars Larsson