

Årsredovisning

Nikeda Fastigheter AB

559375-7619

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-12 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Daniel Bengtsson
2023-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Detta är bolagets första räkenskapsår vilket är förkortat och omfattas av drygt åtta månader.
Företaget har sitt säte i Kungälv.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2204-2212
Nettoomsättning	10
Resultat efter finansiella poster	-18
Soliditet %	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	30 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-18 436
- Belopp vid årets utgång	30 000	-18 436

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	-18 436
<i>Summa</i>	-18 436

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-18 436
<i>Summa</i>	-18 436

RESULTATRÄKNING

1

2022-04-12
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 9 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 9 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -24 023

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -4 013

Summa rörelsekostnader -28 036

Rörelseresultat -18 436

Resultat efter finansiella poster -18 436

Resultat före skatt -18 436

Årets resultat -18 436

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

441 570

Summa materiella anläggningstillgångar

441 570

Summa anläggningstillgångar

441 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 224

Summa kortfristiga fordringar

2 224

Kassa och bank

Kassa och bank

19 167

Summa kassa och bank

19 167

Summa omsättningstillgångar

21 391

SUMMA TILLGÅNGAR

462 961

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-18 436

Summa fritt eget kapital

-18 436

Summa eget kapital

11 564

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 397

Övriga skulder

420 000

Summa kortfristiga skulder

451 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

462 961

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	445 583	-
Utgående anskaffningsvärden	445 583	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 013	-
Utgående avskrivningar	-4 013	-
Redovisat värde	441 570	-
Varav mark 79 560 kr		

UNDERSKRIFTER

Kungälv

Kent Larsson
Kent Larsson
2023-04-12

Niklas Öhgren
Niklas Öhgren
2023-04-12

Daniel Bengtsson
Daniel Bengtsson
2023-04-12