

Årsredovisning för
Åre Fjällager AB

556698-6294

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Olofsson
Styrelseledamot

2023-10-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åre Fjällager AB, 556698-6294, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre kommun, Jämtlands län bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och entreprenadmaskiner samt försäljning av tjänster inom dessa områden samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Åre kommun, Jämtlands län.

Bolaget äger fastigheten Åre Brattland 2:49. På fastigheten har bolaget uppfört 2 st byggnader vilka är färdigställda och hyrs ut. Den ena byggnaden används som kontor och förråd och den andra används i huvudsak som förråd.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 771 243	1 446 587	1 338 826	1 289 170
Resultat efter finansiella poster	76 884	80 745	24 992	-67 827
Soliditet %	32,1	30,1	28,6	31,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 257 605	12 832
Balanseras i ny räkning		12 832	-12 832
Årets resultat			60 804
Belopp vid årets utgång	100 000	1 270 437	60 804

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 270 437
Årets resultat	60 804
Summa	1 331 241
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	1 281 241
Summa	1 331 241

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 771 243	1 446 587
Övriga rörelseintäkter		6 563	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 777 806	1 446 587
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 024	-8 328
Övriga externa kostnader		-864 438	-619 624
Personalkostnader	2	-347 262	-353 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 219	-287 219
Summa rörelsekostnader		-1 537 943	-1 269 112
Rörelseresultat		239 863	177 475
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 660	15 119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 639	-111 849
Summa finansiella poster		-162 979	-96 730
Resultat efter finansiella poster		76 884	80 745
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-64 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-64 500
Resultat före skatt		76 884	16 245
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 080	-3 413
Årets resultat		60 804	12 832

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 553 625	3 740 844
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	229 167	329 167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	169 323	169 323
Summa materiella anläggningstillgångar		3 952 115	4 239 334
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	101 000	101 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		111 000	111 000
Summa anläggningstillgångar		4 063 115	4 350 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		152 583	152 071
Fordringar hos koncernföretag		519 086	503 967
Övriga fordringar		0	5 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 397	33 309
Summa kortfristiga fordringar		715 066	694 443
Kassa och bank			
Kassa och bank		290 783	150 054
Summa kassa och bank		290 783	150 054
Summa omsättningstillgångar		1 005 849	844 497
SUMMA TILLGÅNGAR		5 068 964	5 194 831

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 270 437	1 257 605
Årets resultat		60 804	12 832
Summa fritt eget kapital		1 331 241	1 270 437
Summa eget kapital		1 431 241	1 370 437
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	65 000
Ackumulerade överavskrivningar		178 667	178 667
Summa obeskattade reserver		243 667	243 667
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	3 000 000	3 068 200
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 068 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 200	246 660
Leverantörsskulder		31 159	46 695
Skatteskulder		5 412	0
Övriga skulder		69 061	43 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 224	175 263
Summa kortfristiga skulder		394 056	512 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 068 964	5 194 831

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5.1

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 275 087	6 275 087
Utgående anskaffningsvärden	6 275 087	6 275 087
Ingående avskrivningar	-2 534 243	-2 347 024
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-187 219	-187 219
Utgående avskrivningar	-2 721 462	-2 534 243
Redovisat värde	3 553 625	3 740 844

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	938 203	938 203
Utgående anskaffningsvärden	938 203	938 203
Ingående avskrivningar	-609 036	-509 036
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-709 036	-609 036
Redovisat värde	229 167	329 167

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	169 323	169 323
Utgående anskaffningsvärden	169 323	169 323
Redovisat värde	169 323	169 323

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	101 000	101 000
Utgående anskaffningsvärden	101 000	101 000
Redovisat värde	101 000	101 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	10 000	10 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
Summa ställda säkerheter	5 250 000	5 250 000

Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson, Ekorrit AB

Underskrifter

Undersåker

Staffan Olofsson 2023-10-17
Staffan Olofsson Datum
Styrelseledamot

Torgny Olofsson 2023-10-17
Torgny Olofsson Datum
Styrelseledamot

Liselott Thottmark 2023-10-17
Liselott Thottmark Datum
Styrelseledamot