

# Årsredovisning

för

## KilenXB 122 AB

559309-8568

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 122 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson

**Årsredovisning**  
för  
**KilenXB 122 AB**

559309-8568

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KilenXB 122 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sin fastighet, Strängnäs Munken 11.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	10	0	30
Resultat efter finansiella poster	-1 657	-514	-341	-24
Soliditet (%)	1,4	0,6	0,7	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 125	-6 880	<b>50 245</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 880	6 880	<b>0</b>
Årets resultat			55 222	<b>55 222</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>245</b>	<b>55 222</b>	<b>105 467</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245
årets vinst	55 222
	<b>55 467</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 467
	<b>55 467</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	10 000
Övriga rörelseintäkter		0	6 398
		<b>0</b>	<b>16 398</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-68 590	-114 131
Övriga externa kostnader		-9 026	-8 174
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 047	-96 006
Övriga rörelsekostnader		-1 353 961	0
		<b>-1 471 624</b>	<b>-218 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 471 624</b>	<b>-201 913</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	64 781	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-250 189	-311 681
		<b>-185 408</b>	<b>-311 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 657 032</b>	<b>-513 557</b>
Bokslutsdispositioner	5	2 050 000	550 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>392 968</b>	<b>36 443</b>
Skatt på årets resultat		-337 746	-43 323
<b>Årets resultat</b>		<b>55 222</b>	<b>-6 880</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

0

7 466 078

0

7 466 078

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

0

6 321

0

6 321

**Summa anläggningstillgångar**

0

7 472 399

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 320 079

975 000

Övriga fordringar

3

14 456

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 140

7 320 082

991 596

##### *Kassa och bank*

36 823

27 549

**Summa omsättningstillgångar**

7 356 905

1 019 145

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 356 905

8 491 544

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

245

7 125

Årets resultat

55 222

-6 880

**55 467**

**245**

**Summa eget kapital**

**105 467**

**50 245**

#### Avsättningar

7

##### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

21 999

Skulder till koncernföretag

6 853 818

8 348 274

Aktuella skatteskulder

388 333

61 739

Övriga skulder

9 287

9 287

**Summa kortfristiga skulder**

**7 251 438**

**8 441 299**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 356 905**

**8 491 544**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme	1%
Markberedning	2%
Yttertak	2,5%
Stomkomplement	2%
Fönster, portar	4%
Inre ytskikt	6,7%
El	2,5%
Hiss	4%
VVS, kyla	4%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	64 781	37
	<b>64 781</b>	<b>37</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-249 854	-311 675
Övriga räntekostnader	-335	-6
	<b>-250 189</b>	<b>-311 681</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	2 050 000	550 000
	<b>2 050 000</b>	<b>550 000</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 684 631	7 734 631
Försäljningar/utrangeringar	-7 684 631	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 684 631</b>
Ingående avskrivningar	-218 553	-122 547
Försäljningar/utrangeringar	258 600	
Årets avskrivningar	-40 047	-96 006
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-218 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 466 078</b>

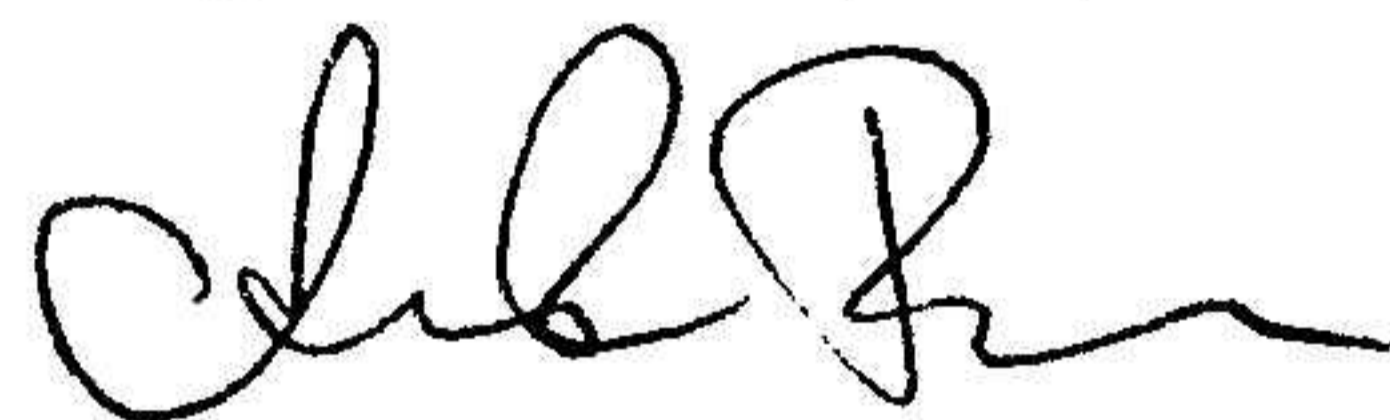
**Not 7 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	0	3 221
Under året återförda belopp		-3 221
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 120, 559309-8543, med säte i Strängnäs kommun.  
Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson

k=20250703;2025070715982