

# Årsredovisning

för

## Investina AB

556732-9528

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kristina Gardler, Styrelseledamot

2026-02-13

Styrelsen för Investina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta värdepapper samt fastighetsförvaltning.

Bolaget samt koncernen ägs av Toblear Holding Ltd org nr, HE194908.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	6 529	41 626
Resultat efter finansiella poster	-2 135	-8 533	-14 123	15 246
Soliditet (%)	91,13	95,45	90,81	94,71

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	98 568 818	10 848 849	-8 545 220	100 972 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-8 545 220	8 545 220	0
Årets resultat				-1 107 600	-1 107 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>98 568 818</b>	<b>2 303 629</b>	<b>-1 107 600</b>	<b>99 864 847</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 872 448
årets förlust	-1 107 600
	<b>99 764 848</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	99 764 848
	<b>99 764 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 759	-149 790
Personalkostnader		-239 362	669 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 115	-4 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-416 236</b>	<b>515 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-416 236</b>	<b>515 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		657 228	-623 330
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255 329	64 265
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 377 398	-8 259 311
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-254 022	-231 008
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 718 863</b>	<b>-9 049 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 135 100</b>	<b>-8 533 394</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 027 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 027 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 107 600</b>	<b>-8 533 394</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 826
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 107 600</b>	<b>-8 545 220</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 603 352	2 607 467
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 603 352</b>	<b>2 607 467</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	40 770 864	40 273 969
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	33 398 255	28 443 337
Andra långfristiga fordringar	6	25 469 170	26 711 535
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>99 638 289</b>	<b>95 428 841</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>102 241 641</b>	<b>98 036 308</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		181 206	144 125
Övriga fordringar		463	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 528	24 146
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>198 197</b>	<b>168 271</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 345 364	6 903 084
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 345 364</b>	<b>6 903 084</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		802 986	678 856
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>802 986</b>	<b>678 856</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 346 547</b>	<b>7 750 211</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 588 188</b>	<b>105 786 519</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 872 448	109 417 668
Årets resultat		-1 107 600	-8 545 220
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99 764 848</b>	<b>100 872 448</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 864 848</b>	<b>100 972 448</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		585 000	585 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>585 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		7 269 949	1 201 173
Övriga skulder		394 160	382 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 664 109</b>	<b>1 583 598</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		221 519	361 441
Övriga skulder		954 485	1 985 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 227	298 045
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 474 231</b>	<b>2 645 473</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>109 588 188</b>	<b>105 786 519</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	144 353 <b>144 353</b>	153 026 <b>153 026</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 640 387	2 640 387
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 640 387</b>	<b>2 640 387</b>
Ingående avskrivningar	-32 920	-28 805
Årets avskrivningar	-4 115	-4 115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 035</b>	<b>-32 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 603 352</b>	<b>2 607 467</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	69 817 964	69 817 964
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 817 964</b>	<b>69 817 964</b>
Ingående nedskrivningar	-29 543 995	-30 994 167
Återförda nedskrivningar	496 895	1 450 172
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-29 047 100</b>	<b>-29 543 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 770 864</b>	<b>40 273 969</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 967 253	49 719 999
Inköp	5 958 911	9 748 132
Försäljningar	0	-1 500 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 926 164</b>	<b>57 967 253</b>
Ingående nedskrivningar	-29 523 916	-21 537 987
Årets nedskrivningar	-1 003 993	-7 985 929
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-30 527 909</b>	<b>-29 523 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 398 255</b>	<b>28 443 337</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 902 759	30 422 537
Tillkommande fordringar	0	10 222
Avgående fordringar	-157 785	-2 530 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 744 974</b>	<b>27 902 759</b>
Ingående nedskrivningar	-1 191 224	0
Årets nedskrivningar	-1 084 580	-1 191 224
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 275 804</b>	<b>-1 191 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 469 170</b>	<b>26 711 535</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 664 109	1 583 598
	<b>7 664 109</b>	<b>1 583 598</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Stockholm

*Kristina Gardler*  
Kristina Gardler

2026-02-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-10

*Peter Williamson*  
Peter Williamson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Investina AB, org.nr 556732-9528

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Investina AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investina ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investina AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Investina AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investina AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har debiterad preliminärskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt ABL, men försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Falun  
2026-02-10

*Peter Williamson*  
Peter Williamson  
Auktoriserad revisor