

# Årsredovisning

---

## *BONOR Fastigheter AB*

559039-6429

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ulf Norberg  
2024-06-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

BONOR Fastigheter AB är ett dotterbolag till moderbolaget BONOR Bygg AB, 559012-6396. Bolaget äger och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	78	72	123	169
Rörelseresultat	23	19	160	71
Resultat efter finansiella poster	3	7	141	53
Soliditet %	42	40	38	19
Kassalikviditet %	1026	161	145	31

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	230 671	5 866	286 537
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		5 866	-5 866	0
- Årets resultat			-8 585	-8 585
- Belopp vid årets utgång	50 000	236 537	-8 585	277 952

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	236 537
Årets resultat	-8 585
<i>Summa</i>	227 952

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	227 952
<i>Summa</i>	227 952

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	78 395	72 258
Övriga rörelseintäkter	0	17 980
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>78 395</b>	<b>90 238</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-49 017	-64 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 703	-6 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-55 720</b>	<b>-71 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>22 675</b>	<b>19 098</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 187	-11 673
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-19 187</b>	<b>-11 673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 488</b>	<b>7 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 488</b>	<b>7 425</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-12 073	-1 559
<b>Årets resultat</b>	<b>-8 585</b>	<b>5 866</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	442 677	449 380
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		442 677	449 380
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>442 677</b>	<b>449 380</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 633	20 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 551
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 633	22 715
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 542	238 252
<i>Summa kassa och bank</i>		205 542	238 252
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>225 175</b>	<b>260 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>667 852</b>	<b>710 347</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	236 537	230 671
Årets resultat	-8 585	5 866
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>227 952</i>	<i>236 537</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>277 952</b>	<b>286 537</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 247 250	261 250
Skulder till koncernföretag	120 000	0
Övriga skulder	700	700
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>367 950</b>	<b>261 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 14 000	14 000
Leverantörsskulder	1 661	1 661
Skulder till koncernföretag	0	120 000
Skatteskulder	5 380	25 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	909	845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>21 950</b>	<b>161 860</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>667 852</b>	<b>710 347</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485 588	485 588
Utgående anskaffningsvärden	485 588	485 588
Ingående avskrivningar	-36 208	-29 448
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 703	-6 760
Utgående avskrivningar	-42 911	-36 208
Redovisat värde	442 677	449 380

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	191 250	205 250

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (261 250) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	247 250	275 250
------------------------------------	---------	---------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	14 000	14 000
------------------------------------	--------	--------

### Not 5 Ställda säkerheter

Företagsinteckningar	361 000	361 000
Summa ställda säkerheter	361 000	361 000

*UNDERSKRIFTER*

Älvsbyn

*Fredrik Bolin*

Fredrik Bolin

2024-06-07

*Ulf Norberg*

Ulf Norberg

2024-06-07