

Årsredovisning för
Vallentuna Nyby 1:321 AB

559137-8756

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Rydell
Styrelseledamot

2026-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallentuna Nyby 1:321 AB, 559137-8756, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JR Holding AB, org nr 556432-9802.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	206 700	212 400	212 400	213 000
Resultat efter finansiella poster	-79 727	-146 680	-104 067	-20 374
Soliditet %	3,8	3,5	3,3	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	113 173	2 637
Balanseras i ny räkning		2 637	-2 637
Årets resultat			16 048
Belopp vid årets utgång	50 000	115 810	16 048

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	115 810
Årets resultat	16 048
Summa	131 858
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	131 858
Summa	131 858

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		206 700	212 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		206 700	212 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 078	-117 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 862	-74 862
Summa rörelsekostnader		-130 940	-192 362
Rörelseresultat		75 760	20 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-155 509	-166 718
Summa finansiella poster		-155 487	-166 718
Resultat efter finansiella poster		-79 727	-146 680
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	150 000
Resultat före skatt		20 273	3 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 225	-683
Årets resultat		16 048	2 637

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 496 233	4 571 095
Summa materiella anläggningstillgångar		4 496 233	4 571 095
Summa anläggningstillgångar		4 496 233	4 571 095
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	150 000
Övriga fordringar		0	9 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 123	4 150
Summa kortfristiga fordringar		104 123	163 917
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 339	58 358
Summa kassa och bank		162 339	58 358
Summa omsättningstillgångar		266 462	222 275
SUMMA TILLGÅNGAR		4 762 695	4 793 370

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		115 810	113 173
Årets resultat		16 048	2 637
Summa fritt eget kapital		131 858	115 810
Summa eget kapital		181 858	165 810
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 900 000	3 900 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		650 000	700 000
Summa långfristiga skulder		4 550 000	4 600 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 188	10 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 649	17 441
Summa kortfristiga skulder		30 837	27 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 762 695	4 793 370

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-131 250	-134 318

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 982 837	4 982 837
Utgående anskaffningsvärden	4 982 837	4 982 837
Ingående avskrivningar	-411 742	-336 879
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 862	-74 863
Utgående avskrivningar	-486 604	-411 742
Redovisat värde	4 496 233	4 571 095

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-3 900 000	-3 900 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-13

Vallentuna

Rickard Rydell 2026-03-13
Rickard Rydell Datum
Styrelseordförande

Jens Rydell 2026-03-13
Jens Rydell Datum
Styrelseledamot