

Årsredovisning
för
Fantasilandet fastighetspartner AB
556485-9378
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fantasilandet fastighetspartner AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 9 juni 2023


Madeleine Sandström

Årsredovisning

för

Fantasilandet fastighetspartner AB

556485-9378

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fantasilandet fastighetspartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året börjat bedriva mäklarverksamhet och konsultation inom samma område.

Bolaget äger 20 % i Fastighetspartners i Partille och Utby AB.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (kronor)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	305	102	0	0
Resultat efter finansiella poster	5	33	-5	-5
Soliditet (%)	16	16	85	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har verksamheten kommit igång vilket har ökat omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-68 066	32 630	84 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			32 630	-32 630	0
Årets resultat				5 134	5 134
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-35 436	5 134	89 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-35 436
årets vinst	5 134
	-30 302
behandlas så att i ny räkning överföres	-30 302
	-30 302

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

304 653

101 650

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

304 653

101 650

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 537

-15 138

Personalkostnader

-275 982

-53 882

Summa rörelsekostnader

-299 519

-69 020

Rörelseresultat

5 134

32 630

Resultat efter finansiella poster

5 134

32 630

Resultat före skatt

5 134

32 630

Årets resultat

5 134

32 630

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

400 000

400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

400 000

400 000

Summa anläggningstillgångar

400 000

400 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 513

Summa kortfristiga fordringar

0

13 513

Kassa och bank

Kassa och bank

178 693

113 175

Summa kassa och bank

178 693

113 175

Summa omsättningstillgångar

178 693

126 688

SUMMA TILLGÅNGAR

578 693

526 688

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-35 436

-68 066

Årets resultat

5 134

32 630

Summa fritt eget kapital

-30 302

-35 436

Summa eget kapital

89 698

84 564

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 866

3 906

Övriga skulder

482 628

433 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 501

4 501

Summa kortfristiga skulder

488 995

442 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

578 693

526 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Inköp	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	475 000	475 000
	475 000	475 000

Alingsås den 9 juni 2023



Madeleine Sandström