

Årsredovisning för
KBB Fastigheter i Örebro AB
556893-7337

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KBB Fastigheter i Örebro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nora 2025-06-30

Jan Pettersson

Jan Pettersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KBB Fastigheter i Örebro AB, 556893-7337, med säte i Nora, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2012 och bedriver från och med 2018 fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till JGVP Holding AB, 559186-2619.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	1 108	1 039	1	969	289
Rörelsemarginal %	28,3	22,1	25	32,8	Neg
Balansomslutning	18 519	20 173	15 621	16 113	16 567
Avkastning på sysselsatt kapital %		1,2	2,2	3,1	Neg
Avkastning på eget kapital %	Neg	Neg	Neg	2,3	Neg
Soliditet %	12,9	17,4	0,4	0,4	0,4

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 970 000	-501 789
Omvärdering uppskrivning			-794 000	
Uppskrivningsfond, upplösning			-83 688	83 688
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				-340 918
Vid årets slut	50 000		3 092 312	-759 019

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -759 019, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-759 019
Summa	-759 019

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 108 305	1 038 716
Övriga rörelseintäkter		0	679 480
		<u>1 108 305</u>	<u>1 718 196</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-243 999	-341 719
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-550 190	-466 506
Övriga rörelsekostnader		0	-680 651
Rörelseresultat		<u>314 116</u>	<u>229 320</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		695	97
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-616 445	-657 351
Resultat efter finansiella poster		<u>-301 634</u>	<u>-427 934</u>
Resultat före skatt		<u>-301 634</u>	<u>-427 934</u>
Skatt på årets resultat		-39 283	-27 988
Årets resultat		<u>-340 917</u>	<u>-455 922</u>

k=20250714,2025071503761

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 304 546	19 809 824
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 945	74 857
		<u>18 334 491</u>	<u>19 884 681</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 334 491</u>	<u>19 884 681</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		19 513	3 580
Övriga fordringar		7 027	1 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 384	2 168
		<u>28 924</u>	<u>7 375</u>
Kassa och bank		156 039	280 561
Summa omsättningstillgångar		<u>184 963</u>	<u>287 936</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 519 454</u>	<u>20 172 617</u>

20250714;2025071503762

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 092 312	3 970 000
		<u>3 142 312</u>	<u>4 020 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-418 101	-45 867
Årets resultat		-340 917	-455 922
		<u>-759 018</u>	<u>-501 789</u>
Summa eget kapital		<u>2 383 294</u>	<u>3 518 211</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		917 408	1 112 660
		<u>917 408</u>	<u>1 112 660</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 718 000	11 970 000
Skulder till koncernföretag		2 847 500	2 897 500
		<u>14 565 500</u>	<u>14 867 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Leverantörsskulder		20 259	21 566
Skulder till koncernföretag		294 545	294 545
Skatteskulder		12 570	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 878	106 135
		<u>653 252</u>	<u>674 246</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 519 454</u>	<u>20 172 617</u>

k=20250714;2025071503763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	100
Stomkompletteringar, innerväggar mm.	100
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm.	50
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm.	40-50
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm.	10-15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	616 445	657 351
Summa	616 445	657 351

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	16 379 260	16 379 260
Vid årets slut	16 379 260	16 379 260
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 569 436	-1 147 842
-Årets avskrivning	-421 590	-421 594
Vid årets slut	-1 991 026	-1 569 436
-Vid årets början	5 000 000	0
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-83 688	0
-Årets uppskrivningar	0	5 000 000
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-1 000 000	0
Redovisat värde vid årets slut	18 304 546	19 809 824

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	3 413 729	2 413 729
Akkumulerade uppskrivningar	1 000 000	0
Redovisat värde vid årets slut	4 413 729	2 413 729

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	224 563	224 563
	224 563	224 563
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-149 706	-104 794
-Årets avskrivning	-44 912	-44 912
	-194 618	-149 706
Redovisat värde vid årets slut	29 945	74 857

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	10 710 000	10 962 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 600 000	12 600 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	13 100 000	13 100 000

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

k=20250714;2025071503766

Underskrifter

Nora 2025-06-30

Jan Pettersson

Jan Pettersson

k=20250714;2025071503767