

# Årsredovisning

för

## Balder Bilhuvudkontor AB

559157-8827

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petra Sprangers, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Balder Bilhuvudkontor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Pekdonet 1, Mölndal kommun. Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget ingår sedan januari 2023 i en skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Bolagets skattemässiga resultat överförs därmed till moderbolaget och redovisas som en bokslutsdisposition.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	39 872	31 209	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 604	3 859	-9 127	-3 170
Soliditet (%)	2,9	0,0	0,0	0,1

Bolaget har börjat att hyra ut sina fastigheter under året.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	25 319	-25 318	<b>51</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 318	25 318	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		6 500		<b>6 500</b>
Årets resultat			-6 441	<b>-6 441</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>6 501</b>	<b>-6 441</b>	<b>110</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 500 665
årets förlust	-6 440 783
	<b>59 882</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 882
	<b>59 882</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

39 872

31 209

**Summa rörelseintäkter**

**39 872**

**31 209**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 198

-2 031

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-13 356

0

**Summa rörelsekostnader**

**-17 554**

**-2 031**

**Rörelseresultat**

**22 318**

**29 178**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45

85

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-33 968

-25 403

**Summa finansiella poster**

**-33 922**

**-25 318**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 604**

**3 859**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

25 724

0

Lämnade koncernbidrag

0

-29 178

Förändring av överavskrivningar

-20 561

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**5 164**

**-29 178**

**Resultat före skatt**

**-6 441**

**-25 318**

**Årets resultat**

**-6 441**

**-25 318**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	400 284	36 921
Mark och byggnadsinventarier	4	76 335	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	69 279	476 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>545 898</b>	<b>512 941</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**545 898**

**512 941**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	10
Övriga fordringar		8 206	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18	18
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 224</b>	<b>28</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**8 224**

**28**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**554 122**

**512 969**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 501

25 319

Årets resultat

-6 441

-25 318

**Summa fritt eget kapital**

**60**

**1**

**Summa eget kapital**

**110**

**51**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

20 561

0

**Summa obeskattade reserver**

**20 561**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 886

5

Reversskuld internrevers

315 000

0

Skulder till koncernföretag

197 825

488 840

Skatteskulder

576

80

Övriga skulder

0

2 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 164

21 837

**Summa kortfristiga skulder**

**533 451**

**512 918**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**554 122**

**512 969**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Mark- och byggnadsinventarier	5-40 år
Lokalanpassningar	10 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-28 191	-25 403
	<b>-28 191</b>	<b>-25 403</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 921	36 921
Omklassificeringar	373 376	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>410 297</b>	<b>36 921</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10 013	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 013</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 284</b>	<b>36 921</b>

**Not 4 Mark- och byggnadsinventarier**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	79 677	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 677</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 343	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 343</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 334</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	476 020	427 911
Inköp	46 313	48 109
Omklassificeringar	-453 054	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 279</b>	<b>476 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 279</b>	<b>476 020</b>

## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Göteborg

*Eva Sigurgeirsdottir*  
Eva Sigurgeirsdottir  
Ordförande  
2025-06-03

*Petra Sprangers*  
Petra Sprangers  
  
2025-06-01

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Bilhuvudkontor AB, org.nr 559157-8827

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Bilhuvudkontor AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Bilhuvudkontor ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Bilhuvudkontor AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Bilhuvudkontor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Bilhuvudkontor AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Bilhuvudkontor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor