

Årsredovisning för
LQ Visions Fastighets AB

556951-7922

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Lindqvist
Styrelseledamot

2024-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LQ Visions Fastighets AB, 556951-7922, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	779 999	629 999	479 998	479 998
Resultat efter finansiella poster	159 425	254 397	-8 987	-143 977
Soliditet %	26,2	23,1	18,8	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	591 155	202 003
Balanseras i ny räkning		202 003	-202 003
Årets resultat			126 608
Belopp vid årets utgång	50 000	793 158	126 608

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	793 158
Årets resultat	126 608
Summa	919 766
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	919 766
Summa	919 766

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		779 999	629 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		779 999	629 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 778	-59 700
Personalkostnader	2	-256 164	-78 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 680	-161 680
Summa rörelsekostnader		-486 622	-299 576
Rörelseresultat		293 377	330 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 096	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 048	-76 085
Summa finansiella poster		-133 952	-76 026
Resultat efter finansiella poster		159 425	254 397
Resultat före skatt		159 425	254 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 817	-52 394
Årets resultat		126 608	202 003

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 557 720	2 719 400
Summa materiella anläggningstillgångar		2 557 720	2 719 400
Summa anläggningstillgångar		2 557 720	2 719 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 250	0
Fordringar hos koncernföretag		210 550	253 750
Övriga fordringar		16 224	39 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 188	16 148
Summa kortfristiga fordringar		326 212	309 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		824 343	615 501
Summa kassa och bank		824 343	615 501
Summa omsättningstillgångar		1 150 555	925 265
SUMMA TILLGÅNGAR		3 708 275	3 644 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		793 158	591 155
Årets resultat		126 608	202 003
Summa fritt eget kapital		919 766	793 158
Summa eget kapital		969 766	843 158
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 560 000	2 640 000
Summa långfristiga skulder		2 560 000	2 640 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 188	0
Skatteskulder		0	3 414
Övriga skulder		137 561	138 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 760	19 235
Summa kortfristiga skulder		178 509	161 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 708 275	3 644 665

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 170 000	4 170 000
Utgående anskaffningsvärden	4 170 000	4 170 000
Ingående avskrivningar	-1 450 600	-1 288 920
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-161 680	-161 680
Utgående avskrivningar	-1 612 280	-1 450 600
Redovisat värde	2 557 720	2 719 400

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Underskrifter

Motala

Johan Lindqvist
Johan Lindqvist
Styrelseledamot

2024-05-13
Datum