

ÅRSREDOVISNING

för

SJABI Fastighet AB

Org.nr. 559200-2231

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01--2022-07-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Svensson, Styrelseledamot

2022-12-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastighet för uthyrning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SJABI Holding 559198-7390.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	191 999	191 998	43 998
Resultat efter finansiella poster	-92 126	-61 390	-158 090
Soliditet (%)	1,61	1,54	1,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 981
Årets resultat			689
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 670
Antal aktier uppgår till 500 st			

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 981
Årets resultat	689
	<u>2 670</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 670
	<u>2 670</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SJABI Fastighet AB

Org.nr. 559200-2231

RESULTATRÄKNING	Not	2021-08-01 2022-07-31	2020-08-01 2021-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		191 999	191 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>191 999</u>	<u>191 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 012	-53 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-132 139</u>	<u>-108 005</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-203 151</u>	<u>-161 621</u>
Rörelseresultat		-11 152	30 377
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-80 974</u>	<u>-91 767</u>
Summa finansiella poster		<u>-80 974</u>	<u>-91 767</u>
Resultat efter finansiella poster		-92 126	-61 390
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>93 000</u>	<u>62 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>93 000</u>	<u>62 000</u>
Resultat före skatt		874	610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185	-130
Årets resultat		<u>689</u>	<u>480</u>

SJABI Fastighet AB

Org.nr. 559200-2231

BALANSRÄKNING	Not	2022-07-31	2021-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 226 953</u>	<u>3 309 842</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 226 953	3 309 842
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>550</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		550	0
Summa anläggningstillgångar		3 227 503	3 309 842
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 209	11 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>16 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 209	27 416
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>24 997</u>	<u>31 555</u>
Summa kassa och bank		24 997	31 555
Summa omsättningstillgångar		26 206	58 971
SUMMA TILLGÅNGAR		3 253 709	3 368 813

BALANSRÄKNING	Not	2022-07-31	2021-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 981	1 502
Årets resultat		689	480
Summa fritt eget kapital		<u>2 670</u>	<u>1 982</u>
Summa eget kapital		52 670	51 982
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 367 000	2 475 000
Skulder till koncernföretag		682 841	712 178
Summa långfristiga skulder		<u>3 049 841</u>	<u>3 187 178</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		0	1 615
Skatteskulder		17 325	12 538
Övriga skulder		15 873	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	7 500
Summa kortfristiga skulder		<u>151 198</u>	<u>129 653</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 253 709	3 368 813

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Markanläggning	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-07-31	2021-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 432 314	3 144 315
	Inköp	49 250	287 999
	Utgående anskaffningsvärden	3 481 564	3 432 314
	Ingående avskrivningar	-122 472	-14 467
	Årets avskrivningar	-132 139	-108 005
	Redovisat värde	3 226 953	3 309 842

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-07-31	2021-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	550	0
	Utgående anskaffningsvärden	550	0
	Redovisat värde	550	0

SJABI Fastighet AB

Org.nr. 559200-2231

Not 4	Långfristiga skulder	2022-07-31	2021-07-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	432 000	432 000
	Förfaller senare än 5 år	1 935 000	2 755 178

På skuld till koncernföretag har inte amorteringstid fastställts.

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-07-31	2021-07-31
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SJABI Holding AB, Org. nr 559198-7390, säte Sölvesborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg

Jan Svensson

Jan Svensson

2022-12-12