

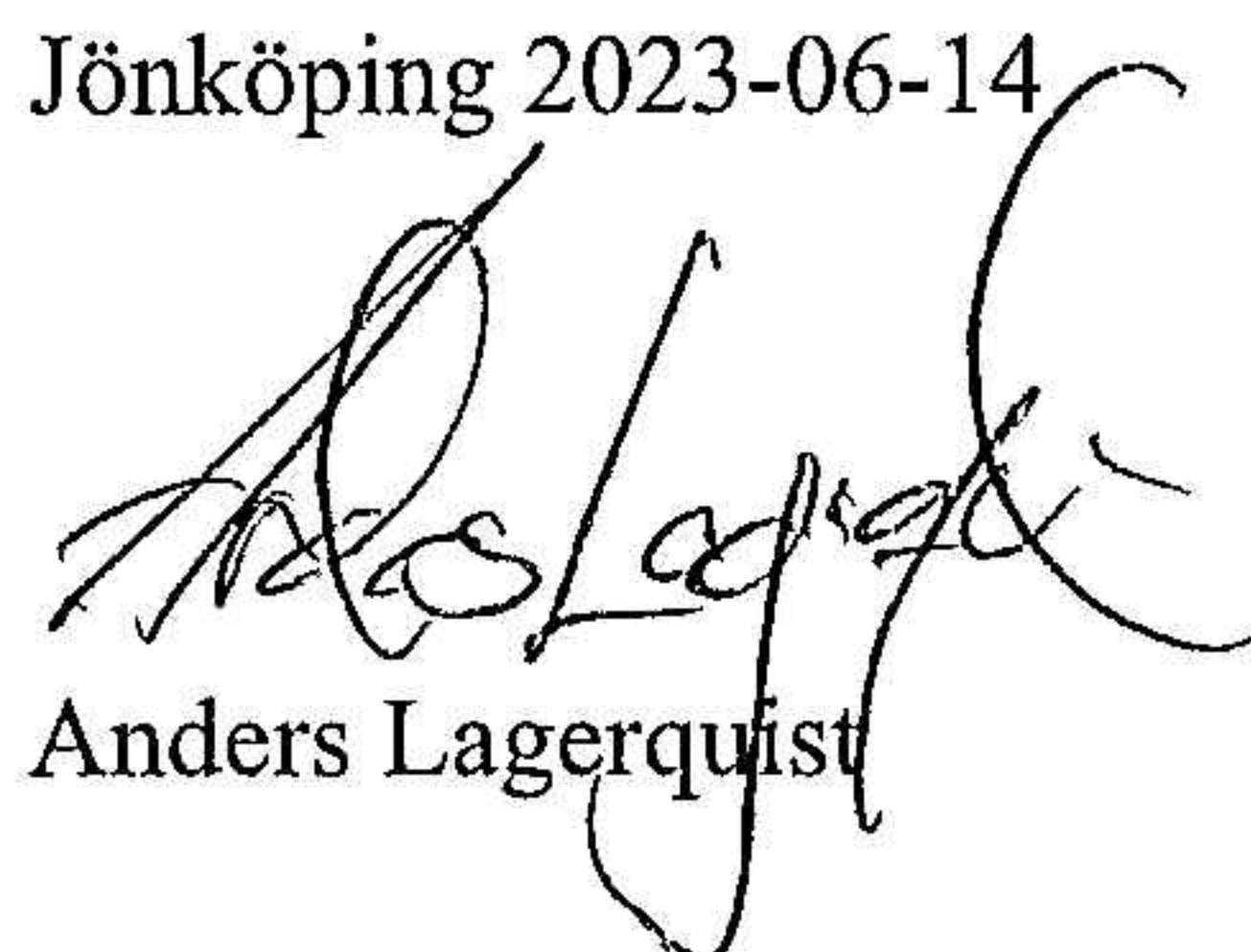
**Årsredovisning**  
för  
**Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB**  
556637-9854  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-06-14



Anders Lagerquist

**Årsredovisning**  
för  
**Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB**  
556637-9854  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Mäklargruppen i Jönköping AB, org nr 559161-5561.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av försämrad konjunktur har bolagets nettoomsättning och resultat minskat för räkenskapsåret 2022 jämfört med 2021. För 2023 är prognosen att ett positivt resultat ska uppnås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	17 728	28 809	22 502	23 682
Resultat efter finansiella poster	-528	5 317	2 318	2 165
Soliditet (%)	10	30	22	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000		50 000	50 316	4 132 964	4 483 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-4 183 000		-4 183 000
Balanseras i ny räkning				4 132 964	-4 132 964	0
Uppskrivning av franchiserättighet		794 000				794 000
Årets resultat					-527 987	-527 987
Belopp vid årets utgång	250 000	794 000	50 000	280	-527 987	566 293

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	280
årets förlust	-527 987
	<b>-527 707</b>
behandlas så att	
mot överkursfond avräknas	-477 707
mot reservfond avräknas	-50 000
	<b>-527 707</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 4

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		17 728 330	28 808 552
Övriga rörelseintäkter		17 456	-7
		<b>17 745 786</b>	<b>28 808 545</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Objektskostnader		-3 785 043	-5 568 502
Övriga externa kostnader		-4 058 792	-3 747 338
Personalkostnader	2	-10 361 668	-14 068 744
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 539	-103 129
		<b>-18 274 042</b>	<b>-23 487 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-528 256</b>	<b>5 320 832</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 162	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 893	-4 190
		<b>269</b>	<b>-4 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-527 987</b>	<b>5 316 642</b>
Bokslutsdispositioner	3	0	-71 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-527 987</b>	<b>5 245 642</b>
Skatt på årets resultat		0	-1 112 678
<b>Årets resultat</b>		<b>-527 987</b>	<b>4 132 964</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Franschiserättighet

4

1 000 000

0

**1 000 000**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

249 614

318 153

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

0

**249 614**

**318 153**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 249 614**

**318 153**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

686 995

1 697 759

Övriga fordringar

549 252

1 420 610

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

273 083

402 527

**1 509 330**

**3 520 896**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 189

6 344 458

Redovisningsmedel

7

2 999 739

4 715 925

**Summa omsättningstillgångar**

**4 513 258**

**14 581 279**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 762 872**

**14 899 432** A

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Uppskrivningsfond

8

794 000

0

Reservfond

50 000

50 000

**1 094 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

280

50 316

Årets resultat

-527 987

4 132 964

**-527 707**

**4 183 280**

**Summa eget kapital**

**566 293**

**4 483 280**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

206 000

0

**Summa avsättningar**

**206 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

9

21 827

0

Leverantörsskulder

601 748

1 026 276

Skulder till koncernföretag

3 039

211 498

Aktuella skatteskulder

192 420

1 271 730

Övriga skulder

3 624 516

6 924 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

547 029

981 819

**Summa kortfristiga skulder**

**4 990 579**

**10 416 152**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 762 872**

**14 899 432**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

För 2021 upprättades årsredovisningen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Tillämpningen av K3 för räkenskapsåret 2022 innebär alltså förstagångstillämpning av K3.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Franchiserättighet 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	14	18

2025062106802

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	-656 000
Återföring av periodiseringsfonder	0	585 000
	0	-71 000

### Not 4 Franchiserättighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	916 548	634 404
Inköp	0	214 905
Omklassificeringar	0	67 239
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>916 548</b>	<b>916 548</b>
Ingående avskrivningar	-598 395	-495 266
Årets avskrivningar	-68 539	-103 129
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-666 934</b>	<b>-598 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>249 614</b>	<b>318 153</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	67 239
Omklassificeringar	0	-67 239
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Redovisningsmedel

Redovisningsmedel avser saldo på klientmedelskonton. Motsvarande belopp ingår i balansposten Övriga skulder.

### Not 8 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	794 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>794 000</b>	<b>0</b>

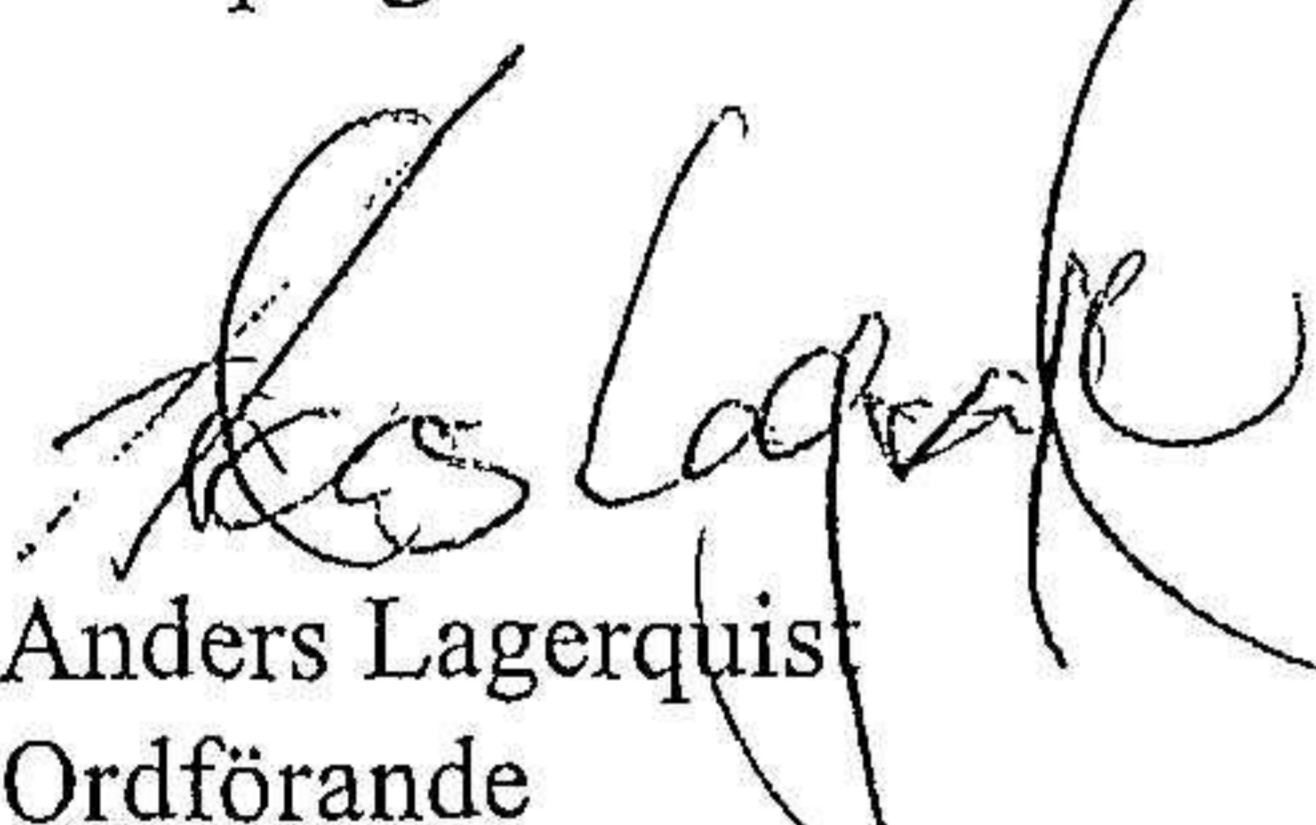
### Not 9 Checkräkningskredit


	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	21 827	0

### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

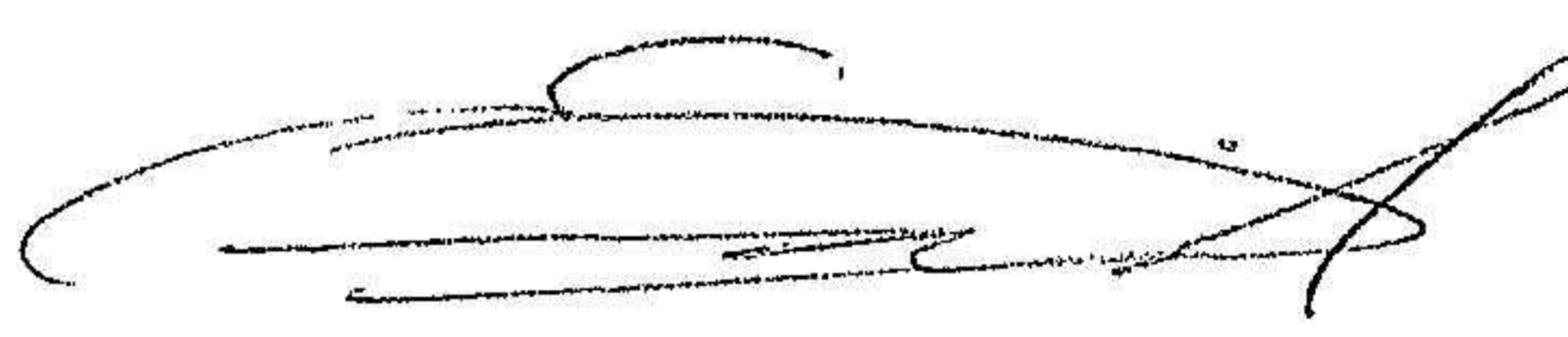
Jönköping 2023-06-13

  
Anders Lagerquist  
Ordförande

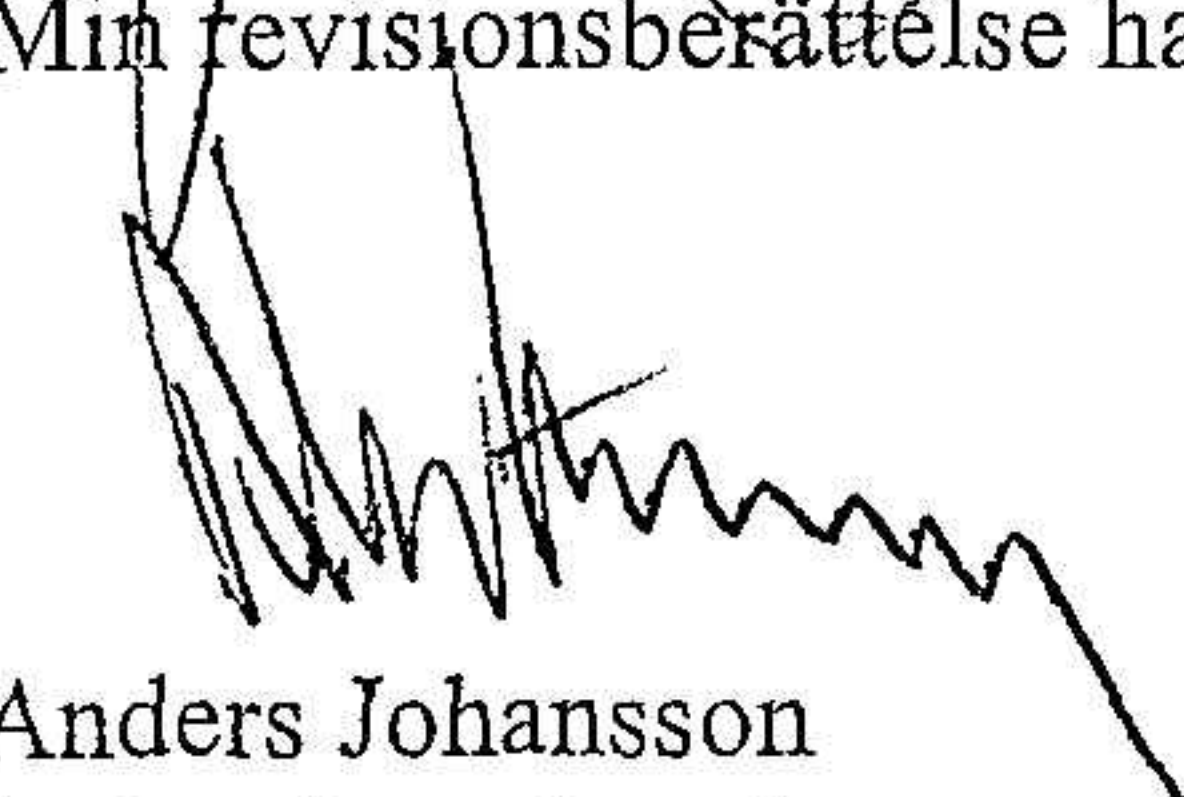
  
Said Ajkunic

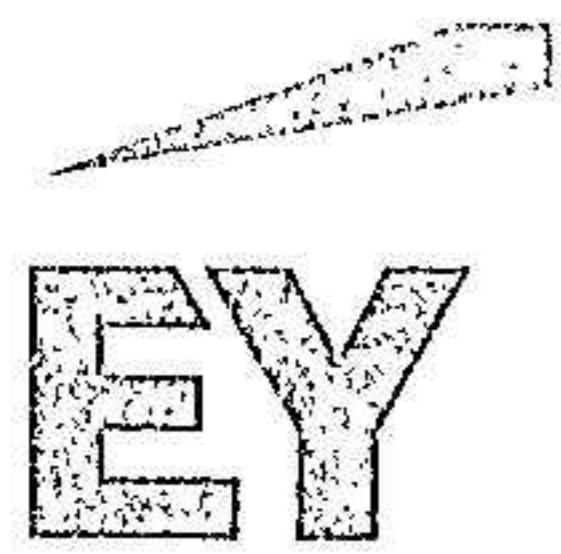
Jenny Eriksson



  
Evelyn Daniel  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14

  
Anders Johansson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023062106804

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB, org.nr 556637-9854

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

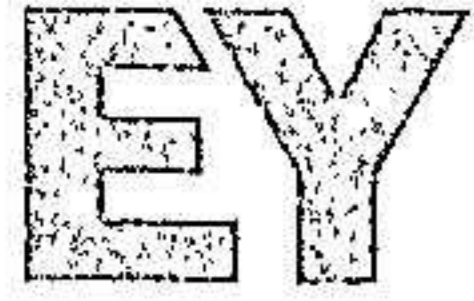
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. A



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

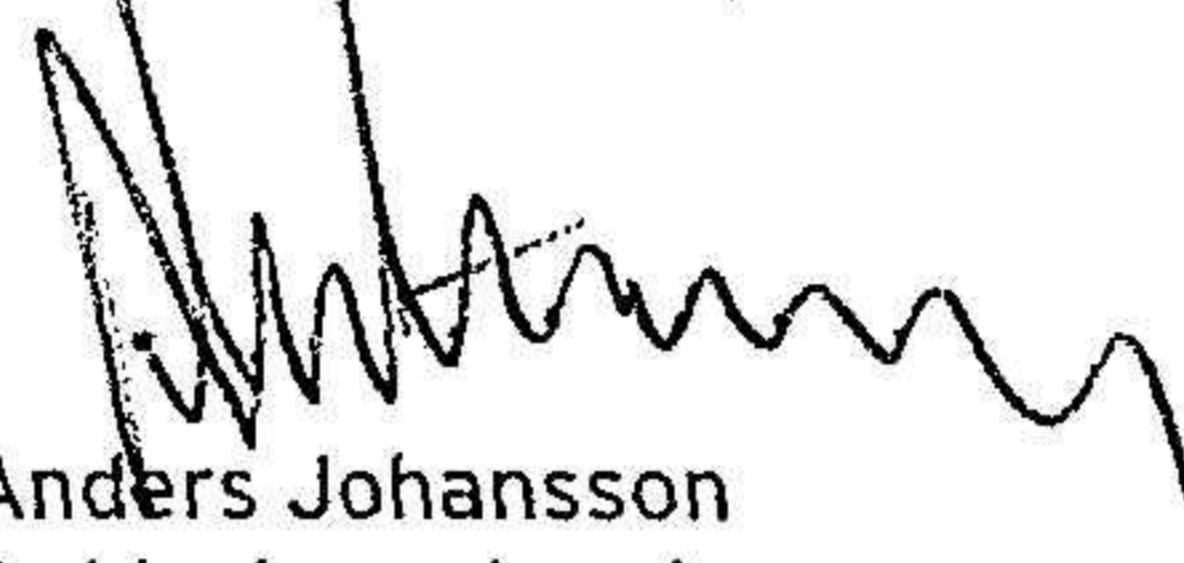
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 14 juni 2023

  
Anders Johansson  
Auktoriserad revisor

2023062106805