

Årsredovisning
för
GAJ Fastigheter AB
556666-1574

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Andrén, Styrelseledamot
2023-02-03

Styrelsen och verkställande direktören för GAJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2004 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten omfattar förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Bolaget ägs av GAJ Holding AB, org.nr 559144-2768 till 100%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	392	2 781	1 843	1 079
Resultat efter finansiella poster	-396	12 343	1 589	2 370	939
Soliditet (%)	99	97	59	41	19

Minskad omsättning till följd av försäljning av bolagets fastigheter föregående år

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 601 408	12 384 382	17 085 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 384 382	-12 384 382	0
Årets resultat			-377 398	-377 398
Belopp vid årets utgång	100 000	16 985 790	-377 398	16 708 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 985 790
årets förlust	-377 398
	16 608 392
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 800 000
i ny räkning överföres	11 808 392
	16 608 392

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	392 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	392 063

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-65 031	-391 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 036	-4 036
Summa rörelsekostnader	-69 067	-396 029
Rörelseresultat	-69 067	-3 966

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	12 348 746
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-188 753	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 845	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-145 323	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 678
Summa finansiella poster	-327 231	12 347 068
Resultat efter finansiella poster	-396 298	12 343 102

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-535 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	553 900	114 900
Summa bokslutsdispositioner	18 900	114 900
Resultat före skatt	-377 398	12 458 002

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-73 620
Årets resultat	-377 398	12 384 382

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 101 912	7 105 949
Summa materiella anläggningstillgångar		7 101 912	7 105 949
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 786 924	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 786 924	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		10 888 836	13 105 949
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 822 706	3 980 400
Övriga fordringar		508 072	235 156
Summa kortfristiga fordringar		5 330 778	4 215 556
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 246 766	1 285 097
Summa kassa och bank		1 246 766	1 285 097
Summa omsättningstillgångar		6 577 544	5 500 653
SUMMA TILLGÅNGAR		17 466 380	18 606 602

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 985 790	4 601 408
Årets resultat		-377 398	12 384 382
Summa fritt eget kapital		16 608 392	16 985 790
Summa eget kapital		16 708 392	17 085 790
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		718 000	1 271 900
Summa obeskattade reserver		718 000	1 271 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		13 160	13 160
Summa långfristiga skulder		13 160	13 160
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 328	0
Skulder till koncernföretag		0	121 000
Övriga skulder		0	82 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 500	32 000
Summa kortfristiga skulder		26 828	235 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 466 380	18 606 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 126 129	5 496 544
Inköp	0	6 377 210
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 747 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 126 129	7 126 129
Ingående avskrivningar	-20 180	-943 740
Försäljningar/utrangeringar	0	927 596
Årets avskrivningar	-4 036	-4 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 216	-20 180
Utgående redovisat värde	7 101 913	7 105 949

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	0
Tillkommande fordringar	1 511 000	6 000 000
Avgående fordringar	-3 724 076	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 786 924	6 000 000
Utgående redovisat värde	3 786 924	6 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2023-02-03

Kjell Johansson
Kjell Johansson
Ordförande

Robin Johansson
Robin Johansson

Tobias Johansson
Tobias Johansson

Nils Andrén
Nils Andrén
Verkställande direktör