

Årsredovisning för
Särevik i Lidköping AB
556502-1226

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

LIDKÖPING 2023-02-10



Morgan Särevik

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Särevik i Lidköping AB, 556502-1226 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Lidköping

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Blåklinten 2 i Lidköpings Kommun.

På fastigheten Blåklinten 2 pågår nybyggnation av vindsvåning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat fastigheten Röksvampen 1 till bolaget Lidköping Röksvampen 1 AB

Flerårsöversikt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	Belopp i kkr 2019-01-01- 2019-12-31
Nettoomsättning	944	1 768	1 717	2 298
Resultat efter finansiella poster	-824	25	2 983	168
Soliditet	43	43	47	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	4 405 311	17 273
Disposition enl årsstämmobeslut			17 273	-17 273
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				-145 138
Vid årets slut	100 000	20 000	3 922 584	-145 138

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 922 584
årets resultat	-145 137
Totalt	3 777 447
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * utdeln per aktie 1 800 kr]	-1 800 000
balanseras i ny räkning	1 977 447
Summa	1 977 447

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

MS
ils

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		944 060	1 768 366
Övriga rörelseintäkter		6 120 000	274 983
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 064 060	2 043 349
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-164 903	-237 027
Övriga externa kostnader		-106 726	-177 520
Personalkostnader	2	-1 280 867	-1 035 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 726	-410 804
Övriga rörelsekostnader		-6 094 579	-
Summa rörelsekostnader		-7 773 801	-1 861 202
Rörelseresultat		-709 741	182 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 074	-157 448
Summa finansiella poster		-114 071	-157 448
Resultat efter finansiella poster		-823 812	24 699
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		709 000	-
Summa bokslutsdispositioner		709 000	-
Resultat före skatt		-114 812	24 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 326	-7 426
Årets resultat		-145 138	17 273

2023033122468

MS
MS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 603 663	9 795 235
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 933	52 666
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	4	379 855	280 984
Summa materiella anläggningstillgångar		4 006 451	10 128 885
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		-	42 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	42 600
Summa anläggningstillgångar		4 006 451	10 171 485
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 575	170 264
Övriga fordringar		3 064 412	1 027 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		720	-
Summa kortfristiga fordringar		3 084 707	1 197 602
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 909 663	510 238
Summa kassa och bank		1 909 663	510 238
Summa omsättningstillgångar		4 994 370	1 707 840
SUMMA TILLGÅNGAR		9 000 821	11 879 325

2023033122469

MS
WS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 922 584	4 405 311
Årets resultat		-145 138	17 273
Summa fritt eget kapital		3 777 446	4 422 584
Summa eget kapital		3 897 446	4 542 584
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	709 000
Summa obeskattade reserver		-	709 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	4 365 000	6 100 000
Summa långfristiga skulder		4 365 000	6 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	180 000
Leverantörsskulder		24 180	72 799
Övriga skulder		520 968	98 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 227	176 751
Summa kortfristiga skulder		738 375	527 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 000 821	11 879 325

2023033122470

MS
ULL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Goodwill	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Totalt	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 812 306	11 812 306
-Avyttringar och utrangeringar	-11 812 306	-200 000
	-	11 612 306
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 017 071	-1 636 934
-Avyttringar och utrangeringar	2 114 064	
-Årets avskrivning enligt plan	-96 993	-380 137
	-	-2 017 071
Redovisat värde vid årets slut	-	9 595 235

Not 4 Pågående nyanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	280 984	280 984
-Nyanskaffningar	98 871	
Redovisat värde vid årets slut	379 855	280 984

Nyanläggning avser ombyggnad av fastigheten Blåklinten 2 i Lidköping.

MS

MS

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	172 000	133 000
-Nyanskaffningar		32 000
-Avyttringar och utrangeringar		-44 500
Vid årets slut	172 000	120 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 334	-83 534
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		13 300
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 733	-30 667
Vid årets slut	-149 067	-100 901
Redovisat värde vid årets slut	22 933	19 599

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 000	21 000
Vid årets slut	21 000	21 000
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-21 000	-21 000
Vid årets slut	-21 000	-21 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Avyttring		-528 000
-Årets förändring		-
Redovisat värde vid årets slut		-528 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
-Tillkommande fordringar	2 500 000	
-Reglerade fordringar	-500 000	
Redovisat värde vid årets slut	3 000 000	1 000 000

202303122472

MS
MS

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Obligationslån		
Fastighetsinteckningar	4 500 000	7 100 000
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	-
Summa ställda säkerheter	5 200 000	7 800 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i januari 2023 överlåtits till Martin Särevik Holding AB

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 055 000	5 480 000
Summa	4 055 000	5 480 000

Underskrifter

LIDKÖPING 2023-02-03


Morgan Särevik


Martin Särevik

MS
MS