

Fastställelseintyg för:

# Rörarbeten i Malmö AB –

Org.nummer 556162-5764

Undertecknad styrelseledamot i Rörarbeten i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-09-30



Lennart Permevik  
Styrelseledamot

Styrelsen för

**Rörarbeten i Malmö AB**  
Org nr 556162-5764

får härmed avlämna

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2024 – 30 juni 2025

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Tilläggsupplysningar</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Beldom Fastighets AB org.nr. 556496-9672 ägs till 100 % av aktierna och rösterna. Bolaget äger och förvaltar fastigheter/radhus i Helsingborg och Rydebäck. Bolagets säte är i Rydebäck.

### Flerårsjämförelse\*

	24/25	23/24	22/23	21/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Soliditet (%)	19,8%	15,8%	15,8%	15,8%
Resultat efter finansiella poster	398 528	199 289	183 484	189 702

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Fritt- eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	20 000	671 856
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma			
Utdelning till aktieägare			-200 000
Årets resultat			400 007
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>871 863</b>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	671 856
till aktieägare utdelas	-200 000
årets vinst/förlust	400 007
Summa	871 863

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	471 863
Summa	871 863

Utdelning per aktie uppgår till 400 kronor. Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01	2023-07-01
		2025-06-30	2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 479	-722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 479</u>	<u>-722</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		-1 479	-722
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	200 000
Ränteintäkter		7	11
Räntekostnader		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>400 007</u>	<u>200 011</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		398 528	199 289
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 479	722
<b>Resultat före skatt</b>		400 007	200 011
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>400 007</u>	<u>200 011</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		471 856	471 845
Årets resultat		400 007	200 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>871 863</b>	<b>671 856</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>991 863</b>	<b>791 856</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 999 365	4 200 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 009 365</b>	<b>4 210 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 001 228</b>	<b>5 002 700</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 26 september 2025

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		471 856	471 845
Årets resultat		400 007	200 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>871 863</b>	<b>671 856</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>991 863</b>	<b>791 856</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 999 365	4 200 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 009 365</b>	<b>4 210 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 001 228</b>	<b>5 002 700</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	4 999 500	4 999 500
Omklassificeringar	0	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 999 500</b>	<b>4 999 500</b>

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna, för totalt antal aktier.

	Kapital- andel	Röst- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Beldom Fastighets AB	100%	100%	9 000	4 999 500

#### Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte

	Org.nr	Säte
Beldom Fastighets AB	556496-9672	Helsingborg

	Eget Kapital	Årets resultat
Beldom Fastighets AB	14 816 109	1 299 602

**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**Helsingborg 2025- 09 -30**



Lennart Permevik