

Årsredovisning

för

Fastigheten Mjölby Rasten 1 AB

559371-4982

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Helméus Nyman, Verkställande direktör

2026-03-25

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Mjölby Rasten 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av fastighet. Företaget har under räkenskapsåret bytt namn från RHN Fastighet 1 AB till Fastigheten Mjölby Rasten 1 AB. Företaget har sitt säte i Boxholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	298	250	125	0
Resultat efter finansiella poster	-35	117	24	0
Soliditet (%)	7,8	2,0	5,7	100,0

Nettoomsättningen varierar mellan åren på grund av ökad verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 751	765	44 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		765	-765	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-34 986	-34 986
Belopp vid årets utgång	25 000	169 516	-34 986	159 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 516
årets förlust	-34 986
	134 530
disponeras så att i ny räkning överföres	134 530
	134 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		297 650	250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		297 650	250 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 839	-103 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 870	-14 870
Summa rörelsekostnader		-275 709	-118 094
Rörelseresultat		21 941	131 906
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 955	-14 863
Summa finansiella poster		-56 927	-14 863
Resultat efter finansiella poster		-34 986	117 043
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-116 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-116 000
Resultat före skatt		-34 986	1 043
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-278
Årets resultat		-34 986	765

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	556 860	563 031
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 297	28 996
Summa materiella anläggningstillgångar		577 157	592 027
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 439 000	1 439 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 439 000	1 439 000
Summa anläggningstillgångar		2 016 157	2 031 027
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	68 750
Övriga fordringar		0	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 971	2 776
Summa kortfristiga fordringar		2 971	71 583
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 513	99 927
Summa kassa och bank		25 513	99 927
Summa omsättningstillgångar		28 484	171 510
SUMMA TILLGÅNGAR		2 044 641	2 202 537

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 516	18 751
Årets resultat		-34 986	765
Summa fritt eget kapital		134 530	19 516
Summa eget kapital		159 530	44 516
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	1 346 400	1 389 600
Skulder till koncernföretag		420 368	670 368
Summa långfristiga skulder		1 766 768	2 059 968
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 7	43 200	43 200
Skulder till koncernföretag		16 250	0
Skatteskulder		17 163	13 791
Övriga skulder		21 730	31 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		118 343	98 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 044 641	2 202 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 885	573 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 885	573 885
Ingående avskrivningar	-10 854	-4 683
Årets avskrivningar	-6 171	-6 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 025	-10 854
Utgående redovisat värde	556 860	563 031

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 494	43 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 494	43 494
Ingående avskrivningar	-14 498	-5 799
Årets avskrivningar	-8 699	-8 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 197	-14 498
Utgående redovisat värde	20 297	28 996

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 439 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 439 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 439 000	1 439 000
Utgående redovisat värde	1 439 000	1 439 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	1 690 000	1 690 000
	1 690 000	1 690 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 173 600	1 216 800
	1 173 600	1 216 800

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 389 600 kronor (1 432 800 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 346 400	1 389 600
	1 346 400	1 389 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 200	43 200
	43 200	43 200

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Robert Helméus Nyman
Robert Helméus Nyman
Verkställande direktör
2026-03-22