

Årsredovisning för
Pålsjöberg Fastigheter AB
556245-8405

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pålsjöberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Helsingborg 2025-02-06



Andreas Knutsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Pålsjöberg Fastigheter AB, 556245-8405, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg äger och hyr ut en fastighet. Lokaler i fastigheten hyrs ut till Knutsson Healthcare AB som bedriver kiropraktik och massageverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets rörelseresultatet för året uppgår till 4kkkr (-126)kkkr som en följd av högre omsättning samt lägre externa kostnader.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	460	368	227	353
Resultat efter finansiella poster	-458	-459	-294	-869
Soliditet, %	1	1	1	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	6 233 783	-6 346 672
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-167 388	167 388
Årets resultat				461
Vid årets slut	200 000	40 000	6 066 395	-6 178 823

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-6 179 284
Årets resultat	461
Totalt	-6 178 823
Balanseras i ny räkning	-6 178 823
Summa	-6 178 823

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		460 000	367 799
Övriga rörelseintäkter		-	14 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		460 000	382 115
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-3 038
Övriga externa kostnader		-165 133	-214 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 913	-290 913
Summa rörelsekostnader		-456 046	-508 491
Rörelseresultat		3 954	-126 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		364	598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 857	-332 857
Summa finansiella poster		-461 493	-332 259
Resultat efter finansiella poster		-457 539	-458 635
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		458 000	215 000
Summa bokslutsdispositioner		458 000	215 000
Resultat före skatt		461	-243 635
Skatter			
Årets resultat		461	-243 635

2025021106968

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 263 342	12 548 801
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 311	15 765
Summa materiella anläggningstillgångar		12 273 653	12 564 566
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	744 760	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		744 760	-
Summa anläggningstillgångar		13 018 413	12 564 566
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	2 242
Summa kortfristiga fordringar		-	2 242
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 923	151 638
Summa kassa och bank		88 923	151 638
Summa omsättningstillgångar		88 923	153 880
SUMMA TILLGÅNGAR		13 107 336	12 718 446

2025021106969

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		6 066 395	6 233 783
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		6 306 395	6 473 783
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 179 284	-6 103 037
Årets resultat		461	-243 635
Summa fritt eget kapital		-6 178 823	-6 346 672
Summa eget kapital		127 572	127 111
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 752 500	8 932 500
Skulder till koncernföretag	7	3 919 052	3 421 395
Övriga skulder		56 374	56 374
Summa långfristiga skulder		12 727 926	12 410 269
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	-
Leverantörsskulder		3 871	21 778
Skatteskulder		197	-
Övriga skulder		8 443	6 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 327	152 964
Summa kortfristiga skulder		251 838	181 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 107 336	12 718 446

2025021106970

1

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 609 177	8 609 177
Vid årets slut	8 609 177	8 609 177
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 245 944	-2 176 089
-Årets avskrivning	-69 858	-69 855
Vid årets slut	-2 315 802	-2 245 944
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	6 185 568	6 401 173
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-215 601	-215 605
Vid årets slut	5 969 967	6 185 568
Redovisat värde vid årets slut	12 263 342	12 548 801
Varav mark och markanläggningar		
Ackumulerade anskaffningsvärden mark	2 544 060	2 544 060
Ackumulerade anskaffningsvärden markanläggningar	161 528	161 528
Redovisat värde vid årets slut	2 705 588	2 705 588

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	386 584	386 584
Vid årets slut	386 584	386 584
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-370 819	-365 366
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 454	-5 453
Vid årets slut	-376 273	-370 819
Redovisat värde vid årets slut	10 311	15 765

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificeringar	744 760	-
Redovisat värde vid årets slut	744 760	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 482 500	8 682 500
	8 482 500	8 682 500

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 919 051	3 421 394

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	12 265 000	12 265 000

2025021106973

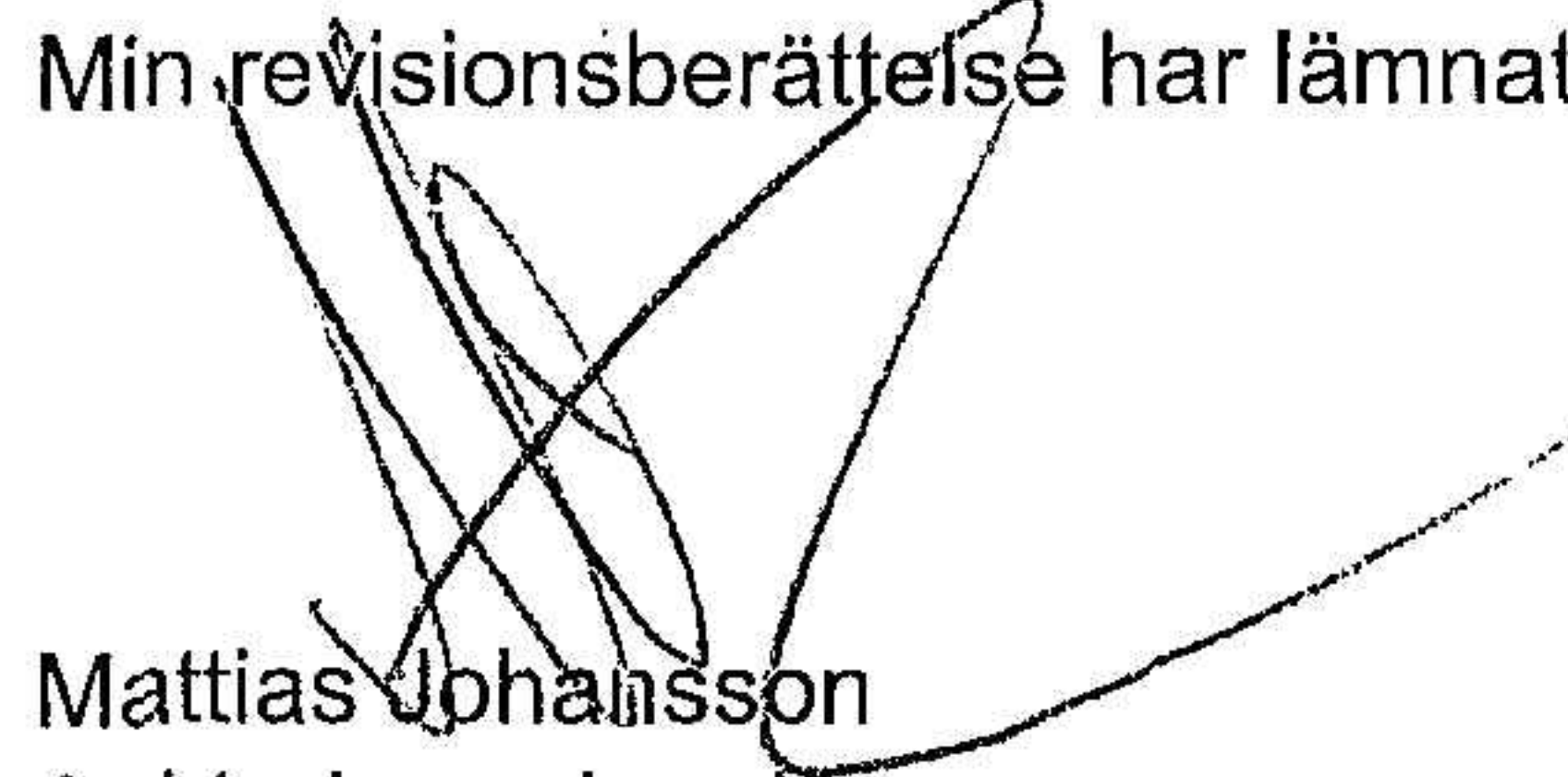
Underskrifter

Helsingborg 2025-02-06



Andreas Knutsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-06



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pålsjöberg Fastigheter AB
Org.nr. 556245-8405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pålsjöberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pålsjöberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pålsjöberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pålsjöberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pålsjöberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

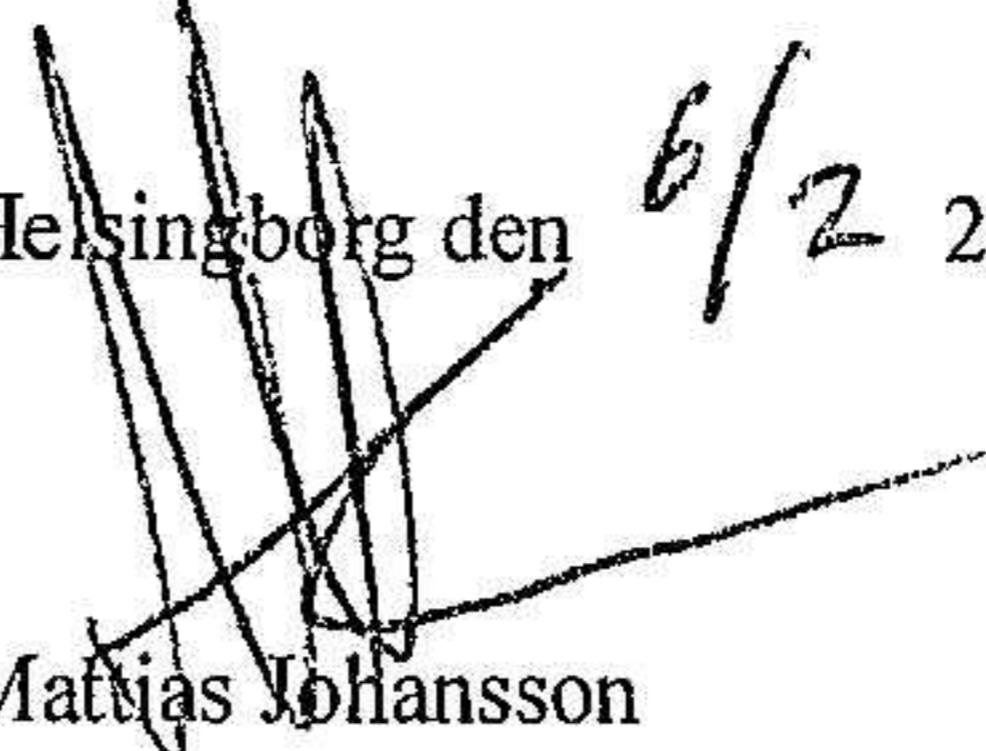
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 6/2 2025

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

