

Årsredovisning

för

Skapa i Hammerdal AB

556560-7115

Räkenskapsåret

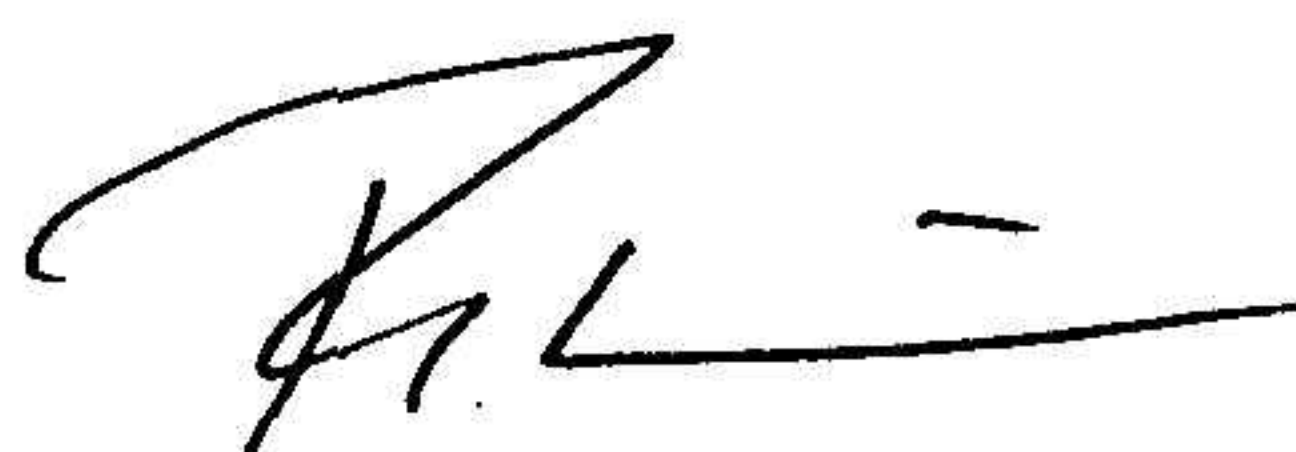
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skapa i Hammerdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *26/9* - 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den *26/9* - 2022



Per Nilsson

Årsredovisning

för

Skapa i Hammerdal AB

556560-7115

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Skapa i Hammerdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet i Hammerdal, Mo 1:127, denna fastighet hyrs ut. Ytterligare en industrifastighet, Strömsund Hammerdal 3:124 förvärvades oktober 2016.

Företaget har sitt säte i Hammerdal.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Attacus Stomsystem Trä AB, org nr 556624-8893, som är dotterbolag till Attacus Invest AB, org nr 556348-3683, Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	560	558	558	662	558
Resultat efter finansiella poster	258	168	180	237	122
Balansomslutning	9 113	9 369	9 864	9 140	9 240
Soliditet (%)	57,8	54,6	51,2	54,5	52,6
Avkastning på totalt kap. (%)	4,1	2,5	2,3	3,2	1,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	24 000	2 523 562	63 135	5 110 697
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			63 135	-63 135	0
Årets resultat				152 384	152 384
Belopp vid årets utgång	2 500 000	24 000	2 586 697	152 384	5 263 081

h

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 586 697
årets vinst	152 384
	2 739 081
 disponeras så att i ny räkning överföres	 2 739 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

u

2022092801901

Skapa i Hammerdal AB
Org.nr 556560-7115

3 (10)

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	560 000 560 000	558 000 558 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-127 397	-118 662
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 053	-201 358
		-192 450	-320 020
Rörelseresultat	2	367 550	237 980
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 811	-69 566
		-109 811	-69 566
Resultat efter finansiella poster		257 739	168 414
Resultat före skatt		257 739	168 414
Skatt på årets resultat	4	-105 355	-105 279
Årets resultat		152 384	63 135

2022092801902

87

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 5 7 411 415 7 439 012

Inventarier, verktyg och installationer 6 0 37 456

7 411 415 7 476 468

Summa anläggningstillgångar 7 411 415 7 476 468

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 697 500 0

Fordringar hos koncernföretag 907 800 1 762 287

Övriga fordringar 1 813 7 858

1 607 113 1 770 145

Kassa och bank 93 999 121 898

Summa omsättningstillgångar 1 701 112 1 892 043

SUMMA TILLGÅNGAR 9 112 527 9 368 511

h

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
Reservfond		24 000	24 000
		2 524 000	2 524 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 586 697	2 523 562
Årets resultat		152 384	63 135
		2 739 081	2 586 697
Summa eget kapital		5 263 081	5 110 697
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	112 509	7 154
Summa avsättningar		112 509	7 154
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 749 272	3 401 538
Summa långfristiga skulder		2 749 272	3 401 538
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		838 576	838 576
Aktuella skatteskulder		1 764	3 546
Övriga skulder		137 325	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		987 665	849 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 112 527	9 368 511

10

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter redovisas i den period de tillhör.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Industribyggnad

Stommar, fasader, yttertak, VS 50 år
Ventilation 30 år

Nedskrivningar av icke- finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgången på de lägsta nivåerna där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaräkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

W

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	11 300	8 100
	11 300	8 100

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	105 355	105 279
Totalt redovisad skatt	105 355	105 279

Avstämning av effektiv skatt

	2021	2020
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	257 739	168 414
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-105 355	-105 279
Redovisad effektiv skatt	-105 355	-105 279

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 947 189	15 947 189
Ingående landsbygdsstöd	-1 264 433	-1 264 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 682 756	14 682 756
Ingående avskrivningar	-3 013 385	-2 981 612
Årets avskrivningar	-27 597	-31 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 040 982	-3 013 385
Ingående nedskrivningar	-4 230 359	-4 230 359
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 230 359	-4 230 359
Utgående redovisat värde	7 411 415	7 439 012
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	7 411 415	7 439 012

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 456 517	1 456 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 456 517	1 456 517
Ingående avskrivningar	-1 419 061	-1 249 476
Årets avskrivningar	-37 456	-169 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 456 517	-1 419 061
Utgående redovisat värde	0	37 456

Not 7 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	-7 154	98 125
Under året återförda belopp	-105 355	-105 279
	-112 509	-7 154

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	47 234
	0	47 234

Not 9 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Villkorad återbetalningsskyldighet stöd	83 000	207 500
	83 000	207 500

h

2022092801909

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000
	6 400 000	6 400 000

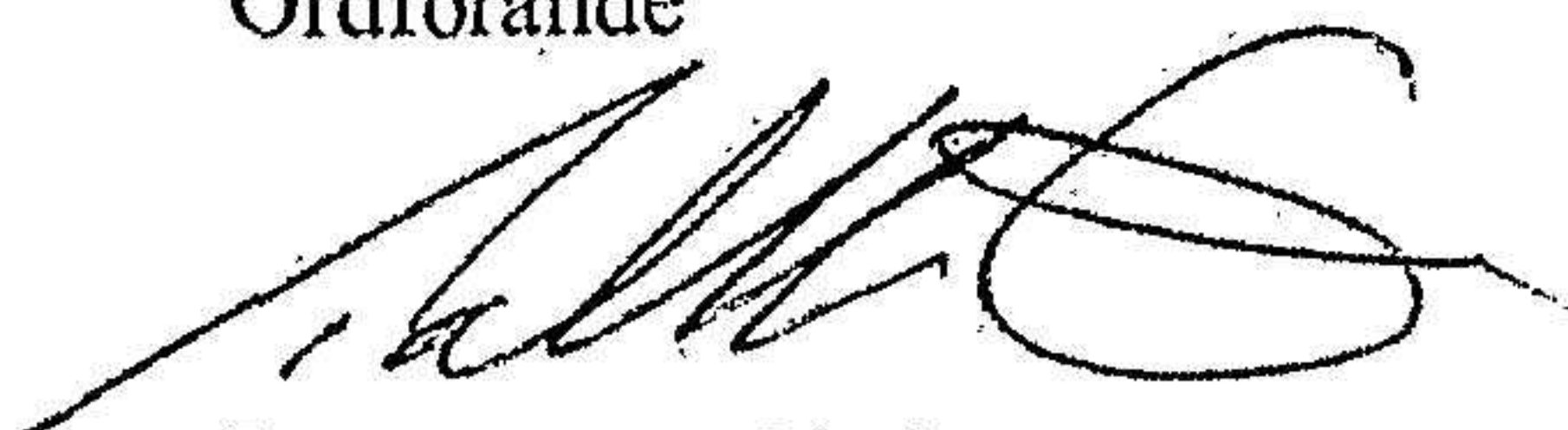
Hammerdal 22/9 · 2022



Per Nilsson
Ordförande



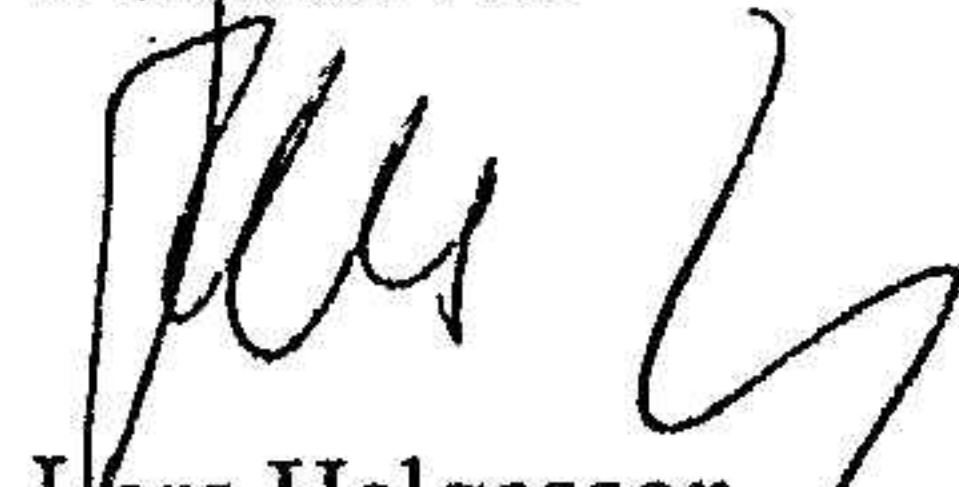
Hans Ederwall



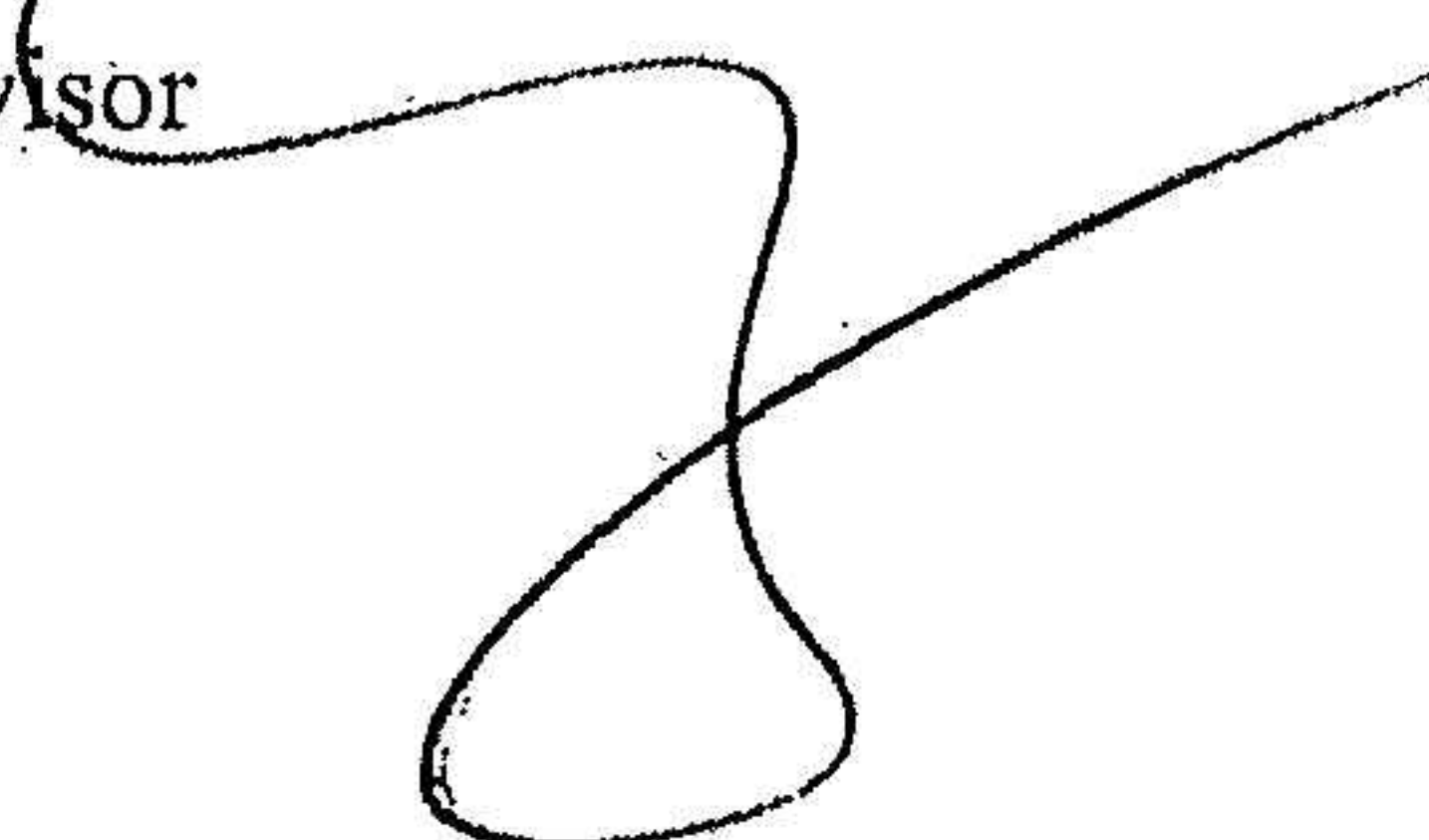
Pär-Magnus Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats: 26/9 · 2022

Deloitte AB



Lars Helgesson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skapa i Hammerdal AB
organisationsnummer 556560-7115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skapa i Hammerdal AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skapa i Hammerdal ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skapa i Hammerdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skapa i Hammerdal AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skapa i Hammerdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Östersund den 26 september 2022.

Deloitte AB

Lars Helgesson
Auktoriserad revisor