

Årsredovisning

för

SH i Åre AB

559067-1649

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SH i Åre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åre 2022-10-27



Klas Wersén

Årsredovisning

för

SH i Åre AB

559067-1649

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för SH i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Åre Mörviken 1:47 i Åre. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget hyr ut lokaler till Wersén Restaurang AB.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 240	1 217	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	359	168	297	410
Soliditet (%)	2,3	1,9	2,3	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	338 810	16 066	404 876
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		16 066	-16 066	0
Årets resultat			18 897	18 897
Belopp vid årets utgång	50 000	354 876	18 897	423 773

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 876
årets vinst	18 897
	373 773

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	300 000 73 773 373 773
--	-------------------------------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. #

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 240 195

1 217 479

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 240 195

1 217 479

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-266 825

-413 658

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-93 190

-93 190

Summa rörelsekostnader

-360 015

-506 848

Rörelseresultat

880 180

710 631

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-520 965

-542 159

Summa finansiella poster

-520 965

-542 159

Resultat efter finansiella poster

359 215

168 472

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-335 000

-275 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

130 000

Summa bokslutsdispositioner

-335 000

-145 000

Resultat före skatt

24 215

23 472

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 318

-7 406

Årets resultat

18 897

16 066#

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 355 732

5 448 922

Summa materiella anläggningstillgångar

5 355 732

5 448 922

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

7 874 716

7 874 716

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 874 716

7 874 716

Summa anläggningstillgångar

13 230 448

13 323 638

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 069 582

7 516 355

Summa kortfristiga fordringar

5 069 582

7 516 355

Kassa och bank

Kassa och bank

13 492

39 050

Summa kassa och bank

13 492

39 050

Summa omsättningstillgångar

5 083 074

7 555 405

SUMMA TILLGÅNGAR

18 313 522

20 879 043₈

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

354 876

338 810

Årets resultat

18 897

16 066

Summa fritt eget kapital

373 773

354 876

Summa eget kapital

423 773

404 876

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

17 166 180

17 772 044

Summa långfristiga skulder

17 166 180

17 772 044

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

605 864

605 864

Leverantörsskulder

576

17 233

Skulder till koncernföretag

0

1 931 777

Skatteskulder

3 863

40 420

Övriga skulder

46 946

42 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 320

64 283

Summa kortfristiga skulder

723 569

2 702 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 313 522

20 879 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 848 208	5 848 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 848 208	5 848 208
Ingående avskrivningar	-399 286	-306 096
Årets avskrivningar	-93 190	-93 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 476	-399 286
Utgående redovisat värde	5 355 732	5 448 922

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 874 716	5 874 716
Inköp	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 874 716	7 874 716
Utgående redovisat värde	7 874 716	7 874 716

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 742 724	15 348 588
	14 742 724	15 348 588

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Wersén Fastighets AB, org nr 556750-5309, säte i Åre.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	22 200 000	22 200 000
	22 200 000	22 200 000

Åre 2022-10-27



Klas Wersén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-27

Atrakta i Sverige AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SH i Åre AB
Org.nr 559067-1649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SH i Åre AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SH i Åre ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SH i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

atrakta

2022110100762

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SH i Åre AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SH i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2022-10-27

Atrakta i Sverige AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor