

Årsredovisning
för
FDU Fastighet AB
559435-9365

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Larsin Gorja, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för FDU Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsunderhåll och skötsel. Inom verksamheten ingår flera olika uppgifter, såsom skötsel av fastighetens tekniska system i form av värme, ventilation, el och vatten.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	735	383
Resultat efter finansiella poster	53	240
Soliditet (%)	52	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	189 544	214 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		189 544	-189 544	0
Årets resultat			38 873	38 873
Belopp vid årets utgång	25 000	189 544	38 873	253 417

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 544
årets vinst	38 873
	228 417
disponeras så att i ny räkning överföres	228 417
	228 417

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-29
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	734 858	383 026
Övriga rörelseintäkter	25 503	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	760 361	383 026

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-249 308	-96 810
Övriga externa kostnader	-362 862	-41 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 800	-4 255
Övriga rörelsekostnader	-46 967	0
Summa rörelsekostnader	-693 937	-142 909
Rörelseresultat	66 424	240 117

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 640	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 482	0
Summa finansiella poster	-13 842	16
Resultat efter finansiella poster	52 582	240 133

Resultat före skatt

52 582 **240 133**

Skatter

Skatt på årets resultat	-13 709	-50 589
Årets resultat	38 873	189 544

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	325 000	83 400
Summa materiella anläggningstillgångar		325 000	83 400
Summa anläggningstillgångar		325 000	83 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 023	80 963
Övriga fordringar		76 927	1 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 931	4 317
Summa kortfristiga fordringar		109 881	86 997
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 198	111 246
Summa kassa och bank		55 198	111 246
Summa omsättningstillgångar		165 079	198 243
SUMMA TILLGÅNGAR		490 079	281 643

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

189 544

0

Årets resultat

38 873

189 544

Summa fritt eget kapital

228 417

189 544

Summa eget kapital

253 417

214 544

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

154 156

0

Leverantörsskulder

6 170

0

Skatteskulder

64 298

50 589

Övriga skulder

2 038

11 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

5 456

Summa kortfristiga skulder

236 662

67 099

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

490 079

281 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 655	0
Inköp	359 800	87 655
Försäljningar/utrangeringar	-87 655	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 800	87 655
Ingående avskrivningar	-4 255	0
Försäljningar/utrangeringar	4 255	0
Årets avskrivningar	-34 800	-4 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 800	-4 255
Utgående redovisat värde	325 000	83 400

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	325 000	0
	325 000	0

Södertälje 2025-06-18

Larsin Goria
Larsin Goria