

**Årsredovisning**  
för  
**Heléne Gerschman Förvaltnings AB**  
556222-3395

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Helén Gerschman, Styrelseledamot  
2026-05-28

Styrelsen för Heléne Gerschman Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva inköp-, förädlings-, värdering av konst och antikviteter samt konsultverksamhet inom dessa områden. Handel med och förvaltning av aktier och värdepapper, fastighetsförvaltning, byggnation och renovering av fastigheter och lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-74	-52	-61	-70
Soliditet (%)	5	7	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	57 727	-51 939	<b>105 788</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 939	51 939	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		40 000		<b>40 000</b>
Årets resultat			-73 675	<b>-73 675</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>45 788</b>	<b>-73 675</b>	<b>72 113</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250.000:- (210.000:-).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	45 788
årets förlust	-73 675
	<b>-27 887</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-27 887
	<b>-27 887</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-5	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 129	-17 046
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 671	-22 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-70 800</b>	<b>-39 601</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 805</b>	<b>-39 601</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 870	-12 338
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 870</b>	<b>-12 338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-73 675</b>	<b>-51 939</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-73 675</b>	<b>-51 939</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-73 675</b>	<b>-51 939</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 884	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	118 272	140 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>143 156</b>	<b>140 827</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	150 000	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>293 156</b>	<b>290 827</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		401 500	401 500
<b>Summa varulager</b>		<b>401 500</b>	<b>401 500</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 678	7 803
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 678</b>	<b>7 803</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		805 000	805 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>805 000</b>	<b>805 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 274	5 615
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 274</b>	<b>5 615</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 224 452</b>	<b>1 219 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 517 608</b>	<b>1 510 745</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 788	57 727
Årets resultat		-73 675	-51 939
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-27 887</b>	<b>5 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 113</b>	<b>105 788</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7, 8		
Övriga skulder		1 430 098	1 324 607
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 430 098</b>	<b>1 324 607</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	63 000
Övriga skulder		398	2 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 397</b>	<b>80 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 517 608</b>	<b>1 510 745</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda		0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	29 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 116	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 116</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 884</b>	<b>0</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 547	225 547
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 547</b>	<b>225 547</b>
Ingående avskrivningar	-84 720	-62 165
Årets avskrivningar		-22 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 720</b>	<b>-84 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 827</b>	<b>140 827</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

Gosse di caffè

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>		<b>Bokfört värde</b>
Cocce Di Caffè		150 000
		<b>150 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Cocce Di Caffè	556998-3025	Stockholms Län

### Not 7 Långfristiga skulder

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	63 000
	<b>0</b>	<b>63 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-27

Stockholm

*Helén Gerschman*  
Helén Gerschman

2026-05-27