

Covitum Consulting AB
Org nr 556984-9507

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Covitum Consulting AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sollentuna den 5 juni 2025


Ingvor Sundbom

Covitum Consulting AB
Org nr 556984-9507

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Covitum Consulting AB
556984-9507 (Sida **1** av **8**)

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten*Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, utöva konsulttjänster inom fastighetsbranschen, idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sollentuna, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, kr	939 575 1 939 553	2 098 767	5 241 431	2 561 009	
Resultat efter finansiella poster, kr	-465 254	514 887	855 878	1 009 887	1 344 681
Soliditet, %	81,2%	75,6%	74,2	56,8	67,0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 652	401 052	460 704
Utdelning till aktieägare	-	-400 000	-	-400 000
Balanseras i ny räkning	-	401 052	-401 052	-
Årets resultat	-	-	257 495	257 495
Belopp vid årets utgång	50 000	10 704	257 495	318 199

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	10 704
Årets resultat	257 495
Totalt	268 199

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägare	268 000
Balanseras i ny räkning	199
Totalt	199

Beträffande bolagets resultat & ställning hänvisas till efterföljande resultat- & balansräkning & tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		939 575	1 939 553
Summa rörelseintäkter		939 575	1 939 553
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-399 040	-481 336
Personalkostnad	2	- 1 008 769	- 945 940
Summa rörelsekostnader		- 1 407 809	- 1 427 275
Rörelseresultat		-468 234	512 277
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 980	2 610
Summa finansiella poster		2 980	2 610
Resultat efter finansiella poster		-465 254	514 887
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		802 149	0
Summa bokslutsdispositioner		802 149	0
Resultat före skatt		336 895	514 887
Skatt på årets resultat		- 79 400	- 113 835
Årets resultat		257 495	401 052

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella tillgångar			
Andelar i intresseföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella tillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	213 570
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	65 916
Övriga kortfristiga fordringar		189 057	120 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 446	30 032
Summa Övriga Kortfristiga Fordringar		195 833	429 629
Kassa & Bank			
Kassa & Bank		150 235	972 465
Summa Kassa & Bank		150 235	972 465
Summa omsättningstillgångar		341 738	1 402 094
Summa tillgångar		391 738	1 452 094

EGET KAPITAL & SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 704	9 652
Årets resultat		257 495	401 052
Summa fritt eget kapital		268 199	410 704
Summa eget kapital		318 199	460 704
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	802 149
Summa obeskattade reserver		0	802 149
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 877	15 962
Övriga skulder		40 204	151 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 458	21 385
Summa kortfristiga skulder		73 539	189 241
Summa skulder		73 539	189 241
Summa eget kapital & skulder		391 738	1 452 094

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till enskilda poster

Not 2 Medelantalet anställda **2024-01-01** **2023-01-01**
-2024-12-31 **-2023-12-31**

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterat till en normal arbetstid.

Not 3 Andelar i intresseföretag **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
----------------------------	--------	--------

Utgående redovisat värde	50 000	50 000
--------------------------	--------	--------

<i>Intresseföretag</i>	<i>Antal andelar och i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Covitum AB, 559273-2944	2 441 667 (48,8%)	50 000

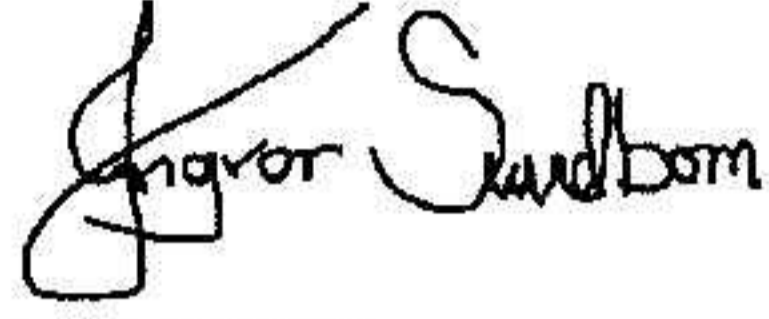
Övriga Noter

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

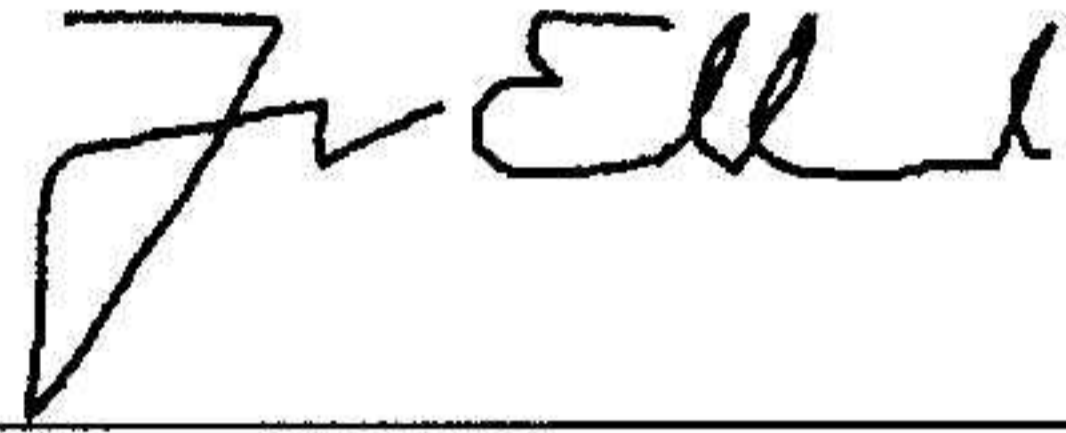
Årsredovisning för Covitum Consulting AB avseende räkenskapsåret 2024-01-01 till
2024-12-31

Sollentuna



Ingvor Sundbom

Vår revisionsberättelse har lämnats
Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548674710

Dokument

Årsredovisning CCAB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-04 17:23:53 CEST (+0200) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2025-06-05 13:59:49 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Ingvor Sundbom (IS)

ingvor@covitumconsulting.se

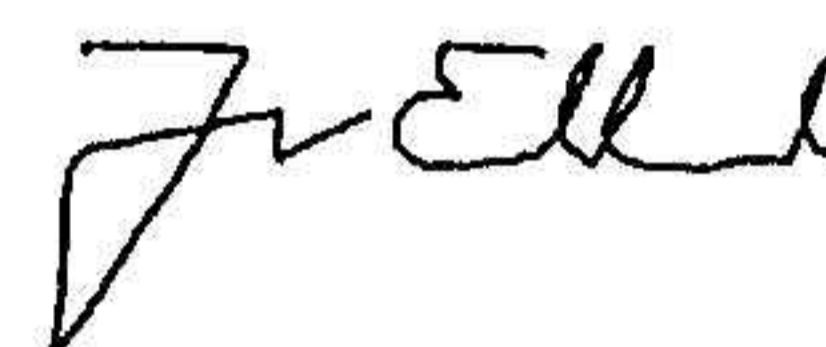


Signerade 2025-06-05 08:49:29 CEST (+0200)

Jens Edlund (JE)

Edlund & Partners AB

jens@edlundpartners.se



Signerade 2025-06-05 13:59:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i COVITUM CONSULTING AB, org.nr 556984-9507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för COVITUM CONSULTING AB för året 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av COVITUM CONSULTING ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till COVITUM CONSULTING AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för COVITUM CONSULTING AB för året 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till COVITUM CONSULTING AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

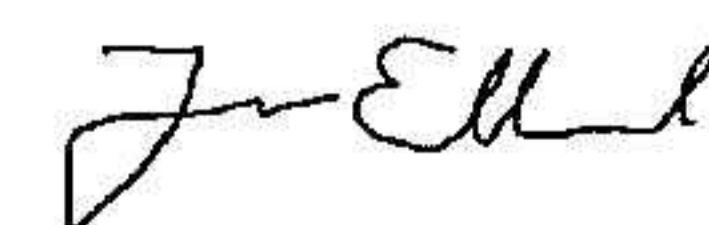
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar>.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Stockholm

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547733138

Dokument

RB - Covitum Consulting AB

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-06-05 12:44:20 CEST (+0200) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2025-06-05 13:58:38 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Jens Edlund (JE)

Edlund & Partners AB

jens@edlundpartners.se



Signerade 2025-06-05 13:58:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

