

# Skedvi Hus AB

556846-7830

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kirill Koudinov, Styrelseledamot

2025-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggrörelse, äga och förvalta värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet med säte i Södertälje.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	637 500	0	-2	495 999
Resultat efter finansiella poster	9 581	-27 959	-35 084	161 009
Soliditet (%)	20	23	23	29

Entreprenaduppdrag har ökat omsättningen.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	45 001	-27 959	67 042
Balanseras i ny räkning		-27 959	27 959	0
Årets resultat			9 581	9 581
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 042</b>	<b>9 581</b>	<b>76 623</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	17 042
Årets resultat	9 581
<b>Summa</b>	<b>26 623</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	26 623
<b>Summa</b>	<b>26 623</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		637 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>637 500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-385 009	-24 367
Övriga externa kostnader		-250 422	-18 062
Personalkostnader	2	0	13 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-635 431</b>	<b>-28 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 069</b>	<b>-28 829</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 512	1 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 512</b>	<b>870</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 581</b>	<b>-27 959</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 581</b>	<b>-27 959</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 581</b>	<b>-27 959</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	69 980	69 980
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 980</b>	<b>69 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 980</b>	<b>69 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		57 601	63 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		828	828
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 429</b>	<b>64 091</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		245 317	161 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>245 317</b>	<b>161 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 746</b>	<b>225 091</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>373 726</b>	<b>295 071</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 042	45 001
Årets resultat		9 581	-27 959
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 623</b>	<b>17 042</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 623</b>	<b>67 042</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	5 528
Övriga skulder		297 103	222 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>297 103</b>	<b>228 029</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>373 726</b>	<b>295 071</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	202 328
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>202 328</b>
------------------------------------	----------------

### Nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	-132 348
-------------------------	----------

<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-132 348</b>
--------------------------------	-----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>69 980</b>
------------------------	---------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Skedvi Hus AB, 556846-7830  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Kirill Koudinov  
Kirill Koudinov  
Styrelseledamot  
2025-05-22