

SAFE PROPERTIES AB

Org.nr. 559145-1694

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma denna dag. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition.

Stockholm

2025-07-30



Henry Gustavsson

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

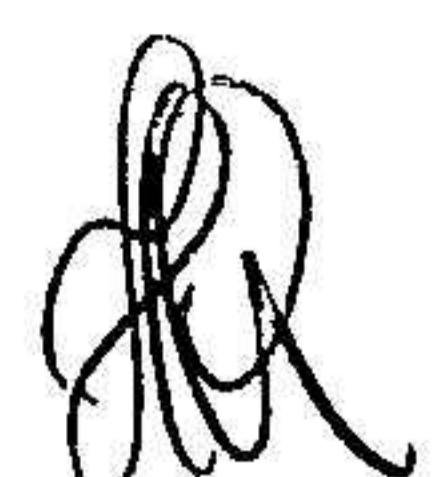
2025073112364

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Safe Properties AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).



1 (8)

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget är ett privat AB

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, förvalta och försälja fast och lös egendom

Väsentliga händelser under året

År 2024 är bolagets sjätte verksamhetsår. Bolaget har bl a dottebolag i Spanien och har lånat in pengar för investeringsobjekt i Spanien.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntar sig en god framtida utveckling.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets största risk är valutakurserna på dollar och euro.

Resultat och ställning

Översikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4	-237	76	-114
Balansomslutning (tkr)	113 725	133 933	112 379	67 912
Soliditet	1%	1%	1%	1%

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande medel:

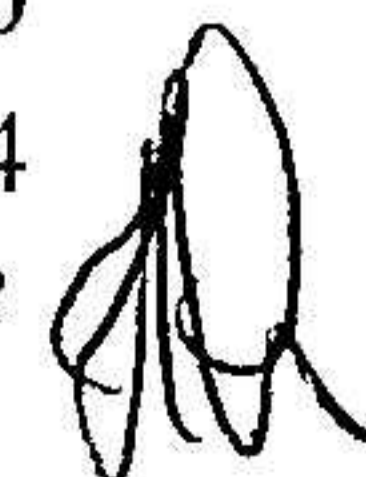
Balanserad resultat	35 667
Årets resultat	0
Summa kronor	35 667

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

i ny räkning överföres	35 667
Summa kronor	35 667

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	256 140	-220 473	85 667
Överföring av föregående års resultat			-220 473	220 473	0
Årets resultat				-404	-404
Belopp vid årets utgång	50 000	0	35 667	-404	85 263



Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

2025073112366

Resultaträkning		2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-327 058	-324 977
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-133 056
Summa		-327 058	-458 033
		-327 058	-458 033
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-16 524	-633 180
Ränteintäkter		8 755 925	7 440 344
Räntekostnader		-8 408 547	-6 585 727
Summa		330 854	221 437
Resultat efter finansiella poster		3 796	-236 596
Bokslutsdispositioner			
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan		0	133 056
Summa		0	133 056
Resultat före skatt		3 796	-103 540
Skatt på årets resultat	3	-4 200	-116 933
ÅRETS RESULTAT		-404	-220 473

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

2025073112367

Balansräkning		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten o liknade arbet	4	0	0
		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	31 380	31 380
Fordringar hos koncernföretag		70 880 876	101 238 706
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 006	19 530
Långfristiga fordringar		3 270 000	3 095 000
		74 185 262	104 384 616
Summa anläggningstillgångar		74 185 262	104 384 616
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 112 363	7 528 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 426 044	21 821 334
		39 538 407	29 349 851
Kassa och bank		1 822	198 057
Summa omsättningstillgångar		39 540 229	29 547 908
Summa tillgångar		113 725 491	133 932 524

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

2025073112368

Balansräkning, forts		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 667	256 140
Årets resultat		-404	-220 473
		35 263	35 667
<i>Summa eget kapital</i>		85 263	85 667
Obeskattade reserver	7		
Akkumulerade överavskrivningar		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Andra långfristiga skulder		96 248 582	121 271 351
<i>Summa långfristiga skulder</i>		96 248 582	121 271 351
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		129 471	0
Skatteskulder	3	121 133	119 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 141 042	12 456 343
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		17 391 646	12 575 506
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		113 725 491	133 932 524

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

2025073112369

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Not 1

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal

Soliditet (Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

- Inventarier, verktyg och installationer

ÅR

5 - 10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Installationer

10

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Anställda och personalkostnader	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse	0	0
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
Övriga sociala kostnader	0	0
Pensionskostnader	0	0
	0	0
	2024	2023
Not 3 Skatt på årets resultat		
Skatt på årets resultat	-4 200	-116 933
	-4 200	-116 933
	2024-12-31	2023-12-31
Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten o liknade arbeten		
<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	1 147 487	1 147 487
Inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	1 147 487	1 147 487
<i>In- och utgående avskrivningar</i>	1 147 487	1 147 487
Årets avskrivningar	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	1 147 487	1 147 487
Redovisat värde	0	0

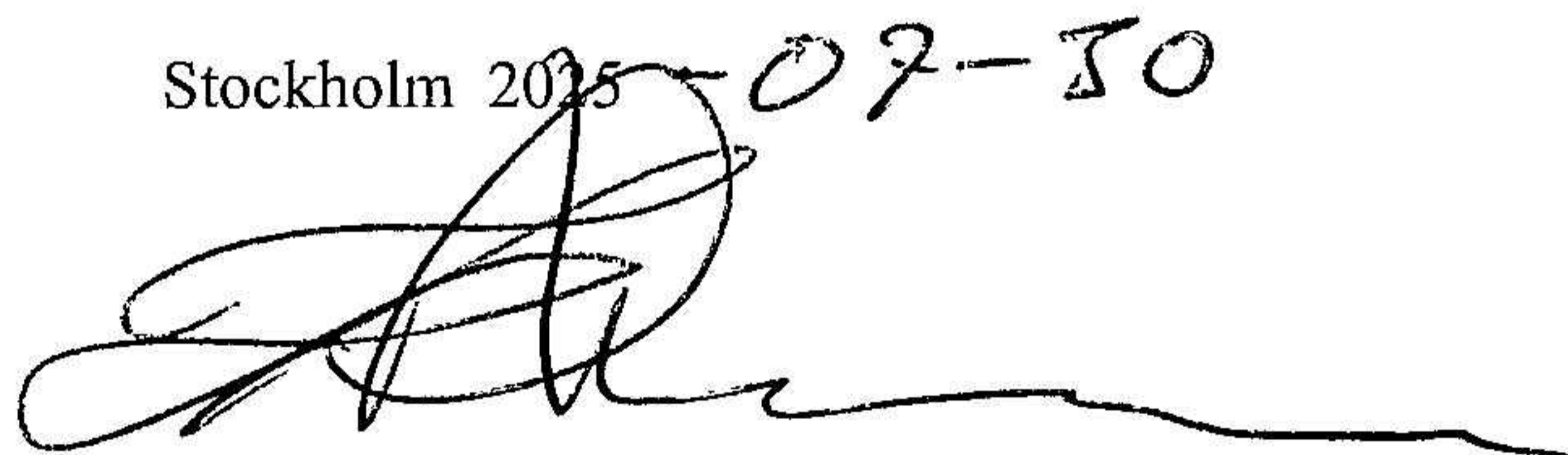
Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

2025073112371

	2024-12-31	2023-12-31		
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer				
<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	264 088	264 088		
Inköp	0	0		
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	264 088	264 088		
<i>Ingående avskrivningar</i>	-131 032	-131 032		
Årets avskrivningar	-133 056	-133 056		
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-264 088	-264 088		
Bokfört värde	0	0		
Not 6 Andelar i koncernföretag				
	Antal	andel	andel	värde
Safe Properties SL	1	100%	100%	31 380
Spanien				
			2024	2023
Not 7 Obeskattade reserver				
Akkumulerade avskrivningar över plan, immateriella anläggningstillg			0	0
Akkumulerade avskrivningar över plan, maskiner			0	0
			0	0
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser				
Ställda säkerheter			0	0
Eventalförpliktelser			Inga	Inga

Stockholm 2025-07-30



Henry Gustavsson

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

STIG HENRY GUSTAVSSON

df86a19e-1289-4f73-816e-b08acc50291 - 2025-07-30 02:47:46 UTC +03:00

BankID / Freja eID fa6cb3e4-4aef-4f40-b0b1-ad2c70adb0c1 - SE

2025073112372

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende