

# Årsredovisning

för

## Oscar Real Estate AB

559276-9094

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oscar Hedensjö, Styrelseledamot  
2024-04-12

Styrelsen och verkställande direktören för Oscar Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades i slutet av 2020 och bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 269	1 635	2 352
Resultat efter finansiella poster	-94	526	1 064
Soliditet (%)	61,2	68,8	57,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	535 921	298 744	<b>859 665</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		298 744	-298 744	<b>0</b>
Årets resultat			-24 013	<b>-24 013</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>534 665</b>	<b>-24 013</b>	<b>535 652</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	534 665
årets förlust	-24 013
	<b>510 652</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	410 652
	<b>510 652</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 268 669	1 634 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 268 669</b>	<b>1 634 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-299 947	-225 004
Övriga externa kostnader		-258 142	-161 749
Personalkostnader	2	-804 544	-722 648
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 362 633</b>	<b>-1 109 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-93 964</b>	<b>525 561</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 300	220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 288	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12</b>	<b>220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-93 952</b>	<b>525 781</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 952</b>	<b>385 781</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61	-87 037
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 013</b>	<b>298 744</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	62 434	62 434
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 434</b>	<b>62 434</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 434</b>	<b>62 434</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		238 125	0
Övriga fordringar		84 547	209 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 961	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>416 633</b>	<b>209 739</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		487 760	1 139 462
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>487 760</b>	<b>1 139 462</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>904 393</b>	<b>1 349 201</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

966 827

1 411 635

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

534 665

535 921

Årets resultat

-24 013

298 744

**Summa fritt eget kapital**

**510 652**

**834 665**

**Summa eget kapital**

**535 652**

**859 665**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

140 000

**Summa obeskattade reserver**

**70 000**

**140 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 510

16 907

Skatteskulder

63 026

261 172

Övriga skulder

215 607

42 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 032

91 497

**Summa kortfristiga skulder**

**361 175**

**411 970**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**966 827**

**1 411 635**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 434	
Inköp		62 434
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 434</b>	<b>62 434</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 434</b>	<b>62 434</b>

### Not 4 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Jenny Palm, Besmarter Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-04-12

*Oscar Hedensjö*  
Oscar Hedensjö  
Verkställande direktör