

Årsredovisning

för

Björktolvan i Skövde AB

559182-9626

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Bergqvist, Styrelseledamot
2024-04-18

Styrelsen för Björktolvan i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götaland.

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	620	744	1 354	2 020
Resultat efter finansiella poster	1 303	470	10 987	1 525
Soliditet (%)	58,7	48,4	51,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 752 170	-424 534	7 377 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		-424 534	424 534	0
Årets resultat			239 400	239 400
Belopp vid årets utgång	50 000	7 132 636	239 400	7 422 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 132 636
årets vinst	239 400
	7 372 036
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	7 168 036
	7 372 036

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget till vinstutdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

620 166

744 040

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

620 166

744 040

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 063 355

-894 419

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-184 805

-184 805

Summa rörelsekostnader

-1 248 160

-1 079 224

Rörelseresultat

-627 994

-335 184

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

1 135 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-267 606

-89 350

Summa finansiella poster

867 394

-89 350

Resultat efter finansiella poster

239 400

-424 534

Resultat före skatt

239 400

-424 534

Årets resultat

239 400

-424 534

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 091 655	5 172 060
Inventarier, verktyg och installationer	3	294 800	399 200
Summa materiella anläggningstillgångar		5 386 455	5 571 260

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 357 330	1 010 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 250 000	3 250 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 589 356	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 196 686	4 260 000
Summa anläggningstillgångar		12 583 141	9 831 260

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		6 179	499
Summa kortfristiga fordringar		6 179	499

Kassa och bank

Kassa och bank		61 124	5 397 068
Summa kassa och bank		61 124	5 397 068
Summa omsättningstillgångar		67 303	5 397 567

SUMMA TILLGÅNGAR

12 650 444

15 228 827

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 132 636

7 752 170

Årets resultat

239 400

-424 534

Summa fritt eget kapital

7 372 036

7 327 636

Summa eget kapital

7 422 036

7 377 636

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 999 000

7 683 000

Summa långfristiga skulder

4 999 000

7 683 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

58 500

Övriga skulder

100 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 408

109 691

Summa kortfristiga skulder

229 408

168 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 650 444

15 228 827

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg, installationer 5 år

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 463 409	5 463 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 463 409	5 463 409
Ingående avskrivningar	-291 349	-210 944
Årets avskrivningar	-80 405	-80 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 754	-291 349
Utgående redovisat värde	5 091 655	5 172 060

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 000	521 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	521 000	521 000
Ingående avskrivningar	-121 800	-17 400
Årets avskrivningar	-104 400	-104 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 200	-121 800
Utgående redovisat värde	294 800	399 200

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 010 000	
Inköp	347 330	1 010 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 357 330	1 010 000
Utgående redovisat värde	1 357 330	1 010 000
AB Skövde Brödcentral	167 andelar556583-7340	
16,7%Anskaffningsvärde	1 000 000 SEK	
Kringlan Fastighets AB	3 000 andelar556121-5038	
50%Anskaffningsväde	357 330 SEK	

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
Utgående redovisat värde	3 250 000	3 250 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 789 356	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 789 356	0
Amorteringar, avgående fordringar	-200 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	
Utgående redovisat värde	2 589 356	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	4 999 000	7 507 500
	4 999 000	7 507 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Skövde 2024-04-15

Thomas Bergkvist
Thomas Bergkvist