

Årsredovisning för
Viktorias Nyström Fastigheter AB
559154-4720

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viktoria Nyström Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 17 mars 2023



Viktoria Nyström
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Viktorias Nystrom Fastigheter AB

559154-4720

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viktoria Nyström Fastigheter AB, 559154-4720, med säte i Trollhättan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning av egen ägda fastigheter. Bolaget äger sedan augusti 2018 fastigheterna Ormen 16-17 i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påverkats av högre driftskostnader för fastigheterna. Bland annat har el och uppvärmningskostnaderna mer än fördubblats i förhållande till föregående år.

Bolagets lån har i augusti 2022 omförhandlats och bundits på två respektive tre år. Räntan har i och med omförhandlingen ökat med ca 3,6% mot tidigare villkor.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 644 755	1 744 482	1 560 816	1 489 592
Resultat efter finansiella poster	62 104	-547 930	-187 367	-246 423
Soliditet, %	3	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	799 240	-547 930	301 310
Omföring av föreg års resultat		-547 930	547 930	
Årets resultat			62 104	62 104
Vid årets slut	50 000	251 310	62 104	363 414

Villkorade aktieägartillskott har lämnats med 1 250 000 (1 250 000) kronor.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 313 414, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	251 310
årets resultat	62 104
Totalt	<hr/> 313 414
balanseras i ny räkning	313 414
Summa	<hr/> 313 414

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023032108862

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 644 755	1 744 482
Övriga rörelseintäkter		2 557	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 647 312	1 744 482
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 036 396	-1 890 264
Personalkostnader	2	-5 088	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-229 976	-219 135
Summa rörelsekostnader		-1 271 460	-2 109 399
Rörelseresultat		375 852	-364 917
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-313 748	-183 013
Summa finansiella poster		-313 748	-183 013
Resultat efter finansiella poster		62 104	-547 930
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		62 104	-547 930
Skatter			
Årets resultat		62 104	-547 930

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 401 361	13 608 279
Byggnadsinventarier	5	183 411	206 469
Summa materiella anläggningstillgångar		13 584 772	13 814 748
Summa anläggningstillgångar		13 584 772	13 814 748
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 700	7 410
Övriga fordringar		6	94
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 002	23 802
Summa kortfristiga fordringar		35 708	31 306
Kassa och bank			
Kassa och bank		116 147	218 789
Summa kassa och bank		116 147	218 789
Summa omsättningstillgångar		151 855	250 095
SUMMA TILLGÅNGAR		13 736 627	14 064 843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		251 310	799 240
Årets resultat		62 104	-547 930
Summa fritt eget kapital		313 414	251 310
Summa eget kapital		363 414	301 310
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 840 750	-
Skulder till koncernföretag	7	541 766	698 023
Skulder till intresseföretag	8	1 272 754	1 140 650
Summa långfristiga skulder		12 655 270	1 838 673
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	253 000	11 346 750
Leverantörsskulder		117 810	90 229
Skulder till koncernföretag		14 158	22 591
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		26 159	22 104
Skatteskulder		78 352	83 626
Övriga skulder		-	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 464	323 560
Summa kortfristiga skulder		717 943	11 924 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 736 627	14 064 843

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	14 158	22 591
Räntekostnader, övriga	299 590	160 422
Summa	313 748	183 013

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 299 840	14 299 840
	<u>14 299 840</u>	<u>14 299 840</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-691 561	-484 643
-Årets avskrivning enligt plan	-206 918	-206 918
	<u>-898 479</u>	<u>-691 561</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 401 361	13 608 279

Av anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar mark om 3 953 842 kr.

Not 5 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	230 583	50 733
-Nyanskaffningar	-	359 700
-Mottagna bidrag för investeringar	-	-179 850
Vid årets slut	<u>230 583</u>	<u>230 583</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 114	-11 897
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 058	-12 217
Vid årets slut	<u>-47 172</u>	<u>-24 114</u>
Redovisat värde vid årets slut	183 411	206 469

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Bolagets lån har under året omförhandlats och bundits på två respektive tre år. Ingen del av lånen förfaller efter fem år enligt villkorsbilaga för de omförhandlade lånen.

Se ställda säkerheter not 9.

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter:		
-ett till fem år efter balansdagen	541 766	698 023
-mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<u>541 766</u>	<u>698 023</u>

Not 8 Skulder till intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldbeloppet förväntas betalas efter:		
-ett till fem år efter balansdagen	1 272 754	1 140 650
-mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<u>1 272 754</u>	<u>1 140 650</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

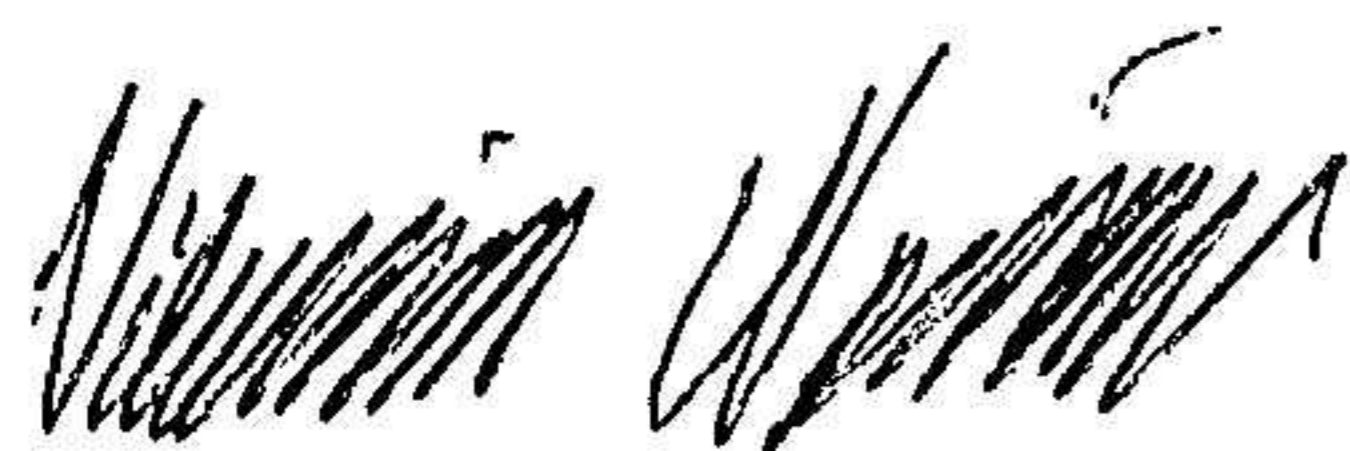
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder:</i>		
Fastighetsinteckning	12 675 000	12 675 000
	<u>12 675 000</u>	<u>12 675 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>12 675 000</u>	<u>12 675 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Trollhättan den 17 mars 2023



Viktoria Nyström
Styrelseledamot

Fotokopians överenskämmande
med originalet intygas

