

ank=20250707;2025071004353

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klövern Huddinge Förrådet 19 AB

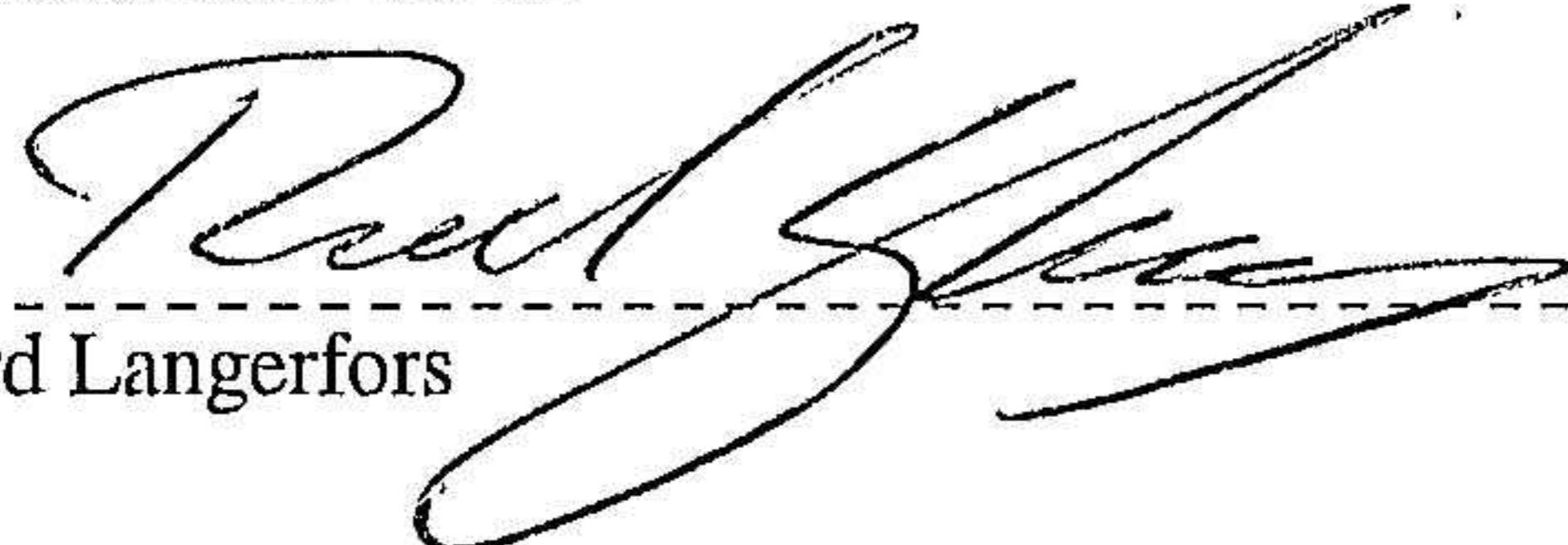
Org.nr 556274-0836

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klöver Huddinge Förrådet 19 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-02

  
Rickard Langerfors

ank=20250707-2025071004354

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klövern Huddinge Förrådet 19 AB

Org.nr 556274-0836

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Klövern Huddinge Förrådet 19 AB

Org.nr. 556274-0836

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget äger fastigheten Huddinge Förrådet 19.

Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
*Nettoomsättning	902 462	883 993	397 670	717 811
Resultat efter finansiella poster	180 931	13 222	32 694	553 152
Soliditet (%)	3	5	5	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

\*Nettoomsättningen har ökat under 2023 på grund av färre vakanser.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	261 350	-75 388	185 962
Reservfond	20 000	0		0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-75 388	75 388	0
Årets resultat			-101 715	-101 715
Belopp vid årets utgång	120 000	185 962	-101 715	84 247

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	185 962
Årets resultat	-101 715
	84 247

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	84 247
	84 247

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Klövern Huddinge Förrådet 19 AB

Org.nr. 556274-0836

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		902 462	883 993
Övriga rörelseintäkter		240	4 851
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>902 702</u>	<u>888 844</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-395 984	-699 350
Övriga externa kostnader		-207 125	-66 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 863	-11 863
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-614 972</u>	<u>-777 636</u>
<b>Rörelseresultat</b>		287 730	111 208
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	2 465
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-106 982	-100 451
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-106 799</u>	<u>-97 986</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		180 931	13 222
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-282 646	-100 442
Förändring av periodiseringsfonder		0	11 845
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-282 646</u>	<u>-88 597</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-101 715	-75 375
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13
<b>Årets resultat</b>		<u>-101 715</u>	<u>-75 388</u>

ank=20250707-2025071004356

# Klövern Huddinge Förrådet 19 AB

Org.nr. 556274-0836

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

591 654

603 516

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

5 195 484

5 043 703

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 787 138

5 647 219

**Summa anläggningstillgångar**

5 787 138

5 647 219

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-65 662

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

154 500

0

Övriga fordringar

99

19 123

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 466

6 600

**Summa kortfristiga fordringar**

98 403

25 723

##### Kassa och bank

Kassa och bank

399 504

284 572

**Summa kassa och bank**

399 504

284 572

**Summa omsättningstillgångar**

497 907

310 295

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 285 045**

**5 957 514**

ank=20250707-2025071004357

**Klövern Huddinge Förrådet 19 AB**

Org.nr. 556274-0836

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

185 962

261 350

Årets resultat

-101 715

-75 388

**Summa fritt eget kapital**

84 247

185 962

**Summa eget kapital**

204 247

305 962

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

0

208 234

**Summa långfristiga skulder**

0

208 234

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

11 223

25 398

Skulder till koncernföretag

5 884 585

5 177 312

Skatteskulder

-5 978

1 245

Övriga skulder

12 474

32 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 494

207 027

**Summa kortfristiga skulder**

6 080 798

5 443 318

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 285 045****5 957 514**

ank=20250707;2025071004358

# Klövern Huddinge Förrådet 19 AB

Org.nr. 556274-0836

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-106 981

-100 183

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

623 287

623 287

Utgående anskaffningsvärden

623 287

623 287

Ingående avskrivningar

-19 771

-7 908

Årets avskrivningar

-11 863

-11 863

Utgående avskrivningar

-31 634

-19 771

Redovisat värde

591 654

603 516

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 043 703

4 363 064

Inköp

151 781

680 639

Utgående anskaffningsvärden

5 195 484

5 043 703

Redovisat värde

5 195 484

5 043 703

### Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

208 234

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klöver Holding 111 AB, org. nr 559352-6972, med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Klöver AB, org.nr. 556733-4379, med säte i Stockholm.

# Klövern Huddinge Förrådet 19 AB

Org.nr. 556274-0836

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Rickard Langerfors  
Styrelseordförande

Erik Ihse  
Styrelseledamot

Mathias Wallestam  
Styrelseledamot

ank=20250707:2025071004360

# Verifikat

Transaktion 09222115557546738256

## Dokument

9001719 Klöver Huddinge Förrådet 19 AB ÅR 2024

556274-0836

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-05-14 12:20:23 CEST (+0200) av Jens Rydell (JR)

Färdigställt 2025-05-17 11:25:37 CEST (+0200)

## Initierare

Jens Rydell (JR)

Klövern AB

[jens.rydell@klovern.se](mailto:jens.rydell@klovern.se)

+46735627186

## Signerare

Rickard Langerfors (RL)

Klövern AB

Personnummer 720909-0138

[rickard.langerfors@klovern.se](mailto:rickard.langerfors@klovern.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Rickard Langerfors"

Signerade 2025-05-14 13:29:19 CEST (+0200)

Erik Ihse (EI)

Klövern

Personnummer 790419-0290

[erik.ihse@klovern.se](mailto:erik.ihse@klovern.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nils Anders Ihse"

Signerade 2025-05-14 17:51:03 CEST (+0200)



ank=20250707-2025071004361

# Verifikat

Transaktion 09222115557546738256

**Mathias Wallestam (MW)**

*Personnummer 830718-0433*

*mathias.wallestam@klovern.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Mathias Ulf Gunnar Wallestam"*

*Signerade 2025-05-17 11:25:37 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



ank=20250707-2025071004362

