

Årsredovisning

för

Vättern 36 AB

556847-5056

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för Vättern 36 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat. Upprättad kontrollbalansräkning visar att kapitalet är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	60	60
Resultat efter finansiella poster	-75	-89	-37	-23
Soliditet (%)	neg	neg	5,4	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 341	-88 805	-35 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 805	88 805	0
Årets resultat			-74 988	-74 988
Belopp vid årets utgång	50 000	-85 464	-74 988	-110 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-85 464
årets förlust	-74 988
	-160 452
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-160 452
	-160 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

264 000

279 929

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

264 000

279 929

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-292 931

-322 779

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 319

-46 319

Summa rörelsekostnader

-339 250

-369 098

Rörelseresultat

-75 250

-89 169

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

328

364

Räntekostnader

-66

0

Summa finansiella poster

262

364

Resultat efter finansiella poster

-74 988

-88 805

Resultat före skatt

-74 988

-88 805

Årets resultat

-74 988

-88 805

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	691 354	732 379
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 049	28 343
Summa materiella anläggningstillgångar		714 403	760 722
Summa anläggningstillgångar		714 403	760 722
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	27 500
Övriga fordringar		17 891	22 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 205	0
Summa kortfristiga fordringar		24 096	50 294
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		83 527	70 905
Summa kassa och bank		83 527	70 905
Summa omsättningstillgångar		107 623	121 199
SUMMA TILLGÅNGAR		822 026	881 921

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-85 464	3 341
Årets resultat		-74 988	-88 805
Summa fritt eget kapital		-160 452	-85 464
Summa eget kapital		-110 452	-35 464
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		878 143	882 235
Övriga skulder		15 150	15 150
Summa långfristiga skulder		893 293	897 385
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 266	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 919	20 000
Summa kortfristiga skulder		39 185	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		822 026	881 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 093 850	1 093 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 093 850	1 093 850
Ingående avskrivningar	-361 471	-320 446
Årets avskrivningar	-41 025	-41 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 496	-361 471
Utgående redovisat värde	691 354	732 379

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 942	52 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 942	52 942
Ingående avskrivningar	-24 599	-19 305
Årets avskrivningar	-5 294	-5 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 893	-24 599
Utgående redovisat värde	23 049	28 343

Jönköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Gustavsson
Michael Gustavsson

2025-04-29