

Årsredovisning

för

Kärleksudden i Mullsjö AB

559170-0298

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Johansson, Styrelseledamot
2023-06-02

Styrelsen för Kärleksudden i Mullsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver markexploatering och fastighetsutveckling samt avverkar och säljer skog.

Företaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	692	14 214	3 260	5 919
Resultat efter finansiella poster	-2 195	47 087	-507	5 865
Soliditet (%)	100	82	26	39

Nettoomsättningen har en naturlig variation i denna verksamhetsart. Föregående år såldes mark och ett projektområde för entreprenadverksamheten blev i det närmaste färdigsällt, vilket innebar att nettoomsättningen blev högre än tidigare år. Det fanns dock kvarvarande utgifter på detta område som blev högre än beräknat, vilket innebär att kostnaden för råvaror och förnödenheter överstiger årets nettoomsättning. Entreprenadverksamheten är numera mindre än tidigare år, vilket avspeglas i en kraftigt minskad nettoomsättning även i jämförelse med åren före jämförelseåret 2021.

Bolaget sålde år 2021 samtliga andelar i sina två dotterbolag och i dessa överlåtelseavtal finns ett åtagande att bolaget utan ersättning ska utföra vissa markarbeten. Utgifterna för dessa markarbeten redovisas i resultaträkningen under Resultat från andelar i koncernföretag, då de ingår som en del i försäljningen av aktierna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 430 814	47 522 012	51 002 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 522 012	-47 522 012	0
Årets resultat			-1 698 921	-1 698 921
Belopp vid årets utgång	50 000	50 952 826	-1 698 921	49 303 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 952 826
årets förlust	-1 698 921
	49 253 905
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 253 905
	49 253 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		692 433	14 213 725
Övriga rörelseintäkter		0	8 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		692 433	14 222 179
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 162 802	-13 883 280
Övriga externa kostnader		-745 904	-590 754
Summa rörelsekostnader		-1 908 706	-14 474 034
Rörelseresultat		-1 216 273	-251 855
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-919 225	47 563 055
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 281	-223 894
Summa finansiella poster		-978 391	47 339 161
Resultat efter finansiella poster		-2 194 664	47 087 306
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-21 257	0
Förändring av periodiseringsfonder		517 000	435 000
Summa bokslutsdispositioner		495 743	435 000
Resultat före skatt		-1 698 921	47 522 306
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-294
Årets resultat		-1 698 921	47 522 012

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

1

38 869 610

49 684 411

Summa finansiella anläggningstillgångar

38 869 610

49 684 411

Summa anläggningstillgångar

38 869 610

49 684 411

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

603 950

202 330

Förskott till leverantörer

0

385 317

Summa varulager

603 950

587 647

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 893

7 150

Övriga fordringar

96 625

6 679 980

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

5 626 493

4 952 353

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

220 895

0

Summa kortfristiga fordringar

5 947 906

11 639 483

Kassa och bank

Kassa och bank

4 117 846

1 021 024

Summa kassa och bank

4 117 846

1 021 024

Summa omsättningstillgångar

10 669 702

13 248 154

SUMMA TILLGÅNGAR

49 539 312

62 932 565

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 952 826	3 430 814
Årets resultat		-1 698 921	47 522 012
Summa fritt eget kapital		49 253 905	50 952 826
Summa eget kapital		49 303 905	51 002 826
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	517 000
Summa obeskattade reserver		0	517 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		58 691	7 489 250
Summa långfristiga skulder		58 691	7 489 250
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 716	3 923 489
Summa kortfristiga skulder		176 716	3 923 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 539 312	62 932 565

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 1 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 684 411	0
Tillkommande fordringar	0	49 684 411
Avgående fordringar	-10 814 801	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 869 610	49 684 411
Utgående redovisat värde	38 869 610	49 684 411

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Habo 2023-06-02

Bengt Johansson
Bengt Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02

Johan Hermansson
Johan Hermansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kärleksudden i Mullsjö AB

Org.nr 559170-0298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kärleksudden i Mullsjö AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärleksudden i Mullsjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärleksudden i Mullsjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kärleksudden i Mullsjö AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärleksudden i Mullsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2023-06-02

Johan Hermansson
Johan Hermansson
Auktoriserad revisor