

Årsredovisning
för
Bolunda Fastigheter AB
556904-7763

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolunda Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrjärden den 29 september 2022



Stefan Johansson

Årsredovisning
för
Bolunda Fastigheter AB
556904-7763

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Bolunda Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Piteå och bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar fast och lös egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolunda Förvaltning AB, 556893-3310.

Väsentliga förhållanden

Trots att det redovisas ett eget kapital som understiger registrerat aktiekapital har styrelsen inte upprättat någon kontrollbalansräkning. Det finns ett betryggande övervärde i fastigheten. Styrelsen anser därför att det justerade egna kapitalet ännu överstiger registrerat aktiekapital

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	153	151	456	110	265
Resultat efter finansiella poster	-40	-52	205	-62	98
Soliditet (%)	2,2	5,6	6,4	-4,0	-0,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 151	-51 983	66 168
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-51 983	51 983	0
Årets resultat			-39 506	-39 506
Belopp vid årets utgång	50 000	16 168	-39 506	26 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	16 168
årets förlust	-39 506
	-23 338
behandlas så att i ny räkning överföres	-23 338
	-23 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	153 199	151 428
Övriga rörelseintäkter	0	6 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	153 199	157 660

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-78 229	-38 475
Övriga externa kostnader	-104 938	-137 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 416	-27 196
Summa rörelsekostnader	-192 583	-202 937
Rörelseresultat	-39 384	-45 277

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-122	-6 706
Summa finansiella poster	-122	-6 706
Resultat efter finansiella poster	-39 506	-51 983

Resultat före skatt	-39 506	-51 983
----------------------------	----------------	----------------

Årets resultat	-39 506	-51 983
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

309 864

316 154

Inventarier, verktyg och installationer

3

169 724

0

Summa materiella anläggningstillgångar

479 588

316 154

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

10 114

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 114

0

Summa anläggningstillgångar

489 702

316 154

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

0

160 800

Summa varulager

0

160 800

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 000

0

Övriga fordringar

61 092

43 369

Summa kortfristiga fordringar

89 092

43 369

Kassa och bank

Kassa och bank

620 216

669 438

Summa kassa och bank

620 216

669 438

Summa omsättningstillgångar

709 308

873 607

SUMMA TILLGÅNGAR

1 199 010

1 189 761

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 168

68 151

Årets resultat

-39 506

-51 983

Summa fritt eget kapital

-23 338

16 168

Summa eget kapital

26 662

66 168

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 085 680

1 085 680

Summa långfristiga skulder

1 085 680

1 085 680

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 608

652

Skatteskulder

6 060

11 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 000

25 631

Summa kortfristiga skulder

86 668

37 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 199 010

1 189 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	252 100	252 100
	252 100	252 100

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	366 380	1 866 380
Försäljningar/utrangeringar		-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	366 380	366 380
Ingående avskrivningar	-50 226	-229 262
Försäljningar/utrangeringar		206 232
Årets avskrivningar	-6 290	-27 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 516	-50 226
Utgående redovisat värde	309 864	316 154

2022100706233

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	84 576	84 576
Omklassificeringar	172 850	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 426	84 576
Ingående avskrivningar	-84 576	-84 576
Årets avskrivningar	-3 126	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 702	-84 576
Utgående redovisat värde	169 724	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Tillkommande fordringar	10 114	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 114	0
Utgående redovisat värde	10 114	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå den 29 september 2022



Stefan Johansson