

ÅRSREDOVISNING

för

Ahlgren och Glavas Fastighets AB

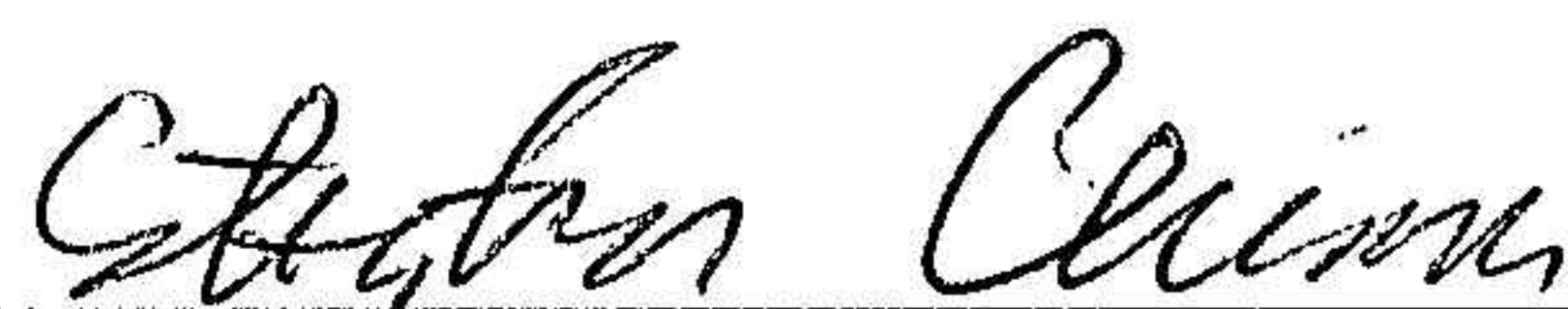
Org.nr. 556645-5688

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ahlgren och Glavas Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-10-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄJERN 2023-10-30



Stefan Glavas

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och vandrarhemsverksamhet.
Företagets säte är Sotenäs

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	904 904	866 116	789 592
Resultat efter finansiella poster	160 823	198 257	101 090
Soliditet (%)	30,41	28,33	30,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 600	2 037 750	185 109	2 325 459
Balanseras i ny räkning			185 109	-185 109	0
Årets resultat				127 738	127 738
Belopp vid årets utgång	100 000	2 600	2 222 859	127 738	2 453 197

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 222 859
Årets resultat	127 738
	<u>2 350 597</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 350 597
	<u>2 350 597</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		904 904	866 116
Övriga rörelseintäkter		107 689	149 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 012 593</u>	<u>1 015 904</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-128 525	-86 780
Övriga externa kostnader		-501 302	-505 093
Personalkostnader	2	-24 985	-52 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 182	-91 772
Summa rörelsekostnader		<u>-754 994</u>	<u>-736 213</u>
Rörelseresultat		257 599	279 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 930	-81 434
Summa finansiella poster		<u>-96 776</u>	<u>-81 434</u>
Resultat efter finansiella poster		160 823	198 257
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	35 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>35 500</u>
Resultat före skatt		160 823	233 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 085	-48 648
Årets resultat		<u>127 738</u>	<u>185 109</u>

2023110905920

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 602 356

7 507 731

Inventarier, verktyg och installationer

4

102 410

8 360

Summa materiella anläggningstillgångar

7 704 766

7 516 091

Summa anläggningstillgångar

7 704 766

7 516 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 774

95 847

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 347

18 005

Summa kortfristiga fordringar

98 121

113 852

Kassa och bank

Kassa och bank

263 012

578 082

Summa kassa och bank

263 012

578 082

Summa omsättningstillgångar

361 133

691 934

SUMMA TILLGÅNGAR

8 065 899

8 208 025

2023110905921

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 600

2 600

Summa bundet eget kapital

102 600

102 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 222 859

2 037 750

Årets resultat

127 738

185 109

Summa fritt eget kapital

2 350 597

2 222 859

Summa eget kapital

2 453 197

2 325 459

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 180 000

3 426 674

Övriga skulder

2 191 947

2 254 947

Summa långfristiga skulder

5 371 947

5 681 621

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120 426

52 362

Skatteskulder

24 061

38 127

Övriga skulder

5 143

32 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 125

78 186

Summa kortfristiga skulder

240 755

200 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 065 899

8 208 025

2023110905922

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	7 862 152	7 374 067
Inköp	183 607	488 085
Utgående anskaffningsvärden	8 045 759	7 862 152
Ingående avskrivningar	-354 421	-275 189
Årets avskrivningar	-88 982	-79 232
Utgående avskrivningar	-443 403	-354 421
Redovisat värde	7 602 356	7 507 731

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	44 800	44 800
Inköp	105 250	0
Utgående anskaffningsvärden	150 050	44 800
Ingående avskrivningar	-36 440	-23 900
Årets avskrivningar	-11 200	-12 540
Utgående avskrivningar	-47 640	-36 440
Redovisat värde	102 410	8 360

Not 5 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år	660 000	699 984
Förfaller senare än 5 år	4 711 947	4 981 637
	5 371 947	5 681 621

Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Not 7	Eventualförpliktelser		
	Inga		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

2023110905924

VÄJERN
2023-10-30

Stefan Glavas
Verkställande direktör

