

# ÅRSREDOVISNING

för

**ISM Eskilstuna AB**

Org.nr. 556981-0947

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i ISM Eskilstuna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2023-01-31



Roger Andersson

# ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfasigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tallstugan Fastigheter AB, 559057-1815, med säte i Eskilstuna.

### Flerårsjämförelse\*

|                               | 2021/2022  | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 | 2017/2018 |
|-------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning               | 1 035 347  | 980 597   | 993 734   | 966 849   | 1 003 255 |
| Res. efter finansiella poster | 178 498    | 118 493   | 99 423    | 49 525    | 147 428   |
| Balansomslutning              | 12 857 009 | 9 679 743 | 9 795 828 | 9 914 099 | 9 981 558 |
| Soliditet (%)                 | 19,71      | 27,11     | 25,80     | 25,05     | 23,50     |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                                         | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-----------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 50 000       | 2 389 990                  | 87 414                    | 97 207         | 184 621                  |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: |              |                            | 97 207                    | -97 207        | 0                        |
|                                         |              |                            | -159 541                  |                | -159 541                 |
| Årets vinst                             |              |                            |                           | 69 766         | 69 766                   |
| Belopp vid årets utgång                 | 50 000       | 2 389 990                  | 25 080                    | 69 766         | 94 846                   |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

45 340

årets vinst

69 766

115 106

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

115 106

115 106

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**ISM Eskilstuna AB**

Org.nr. 556981-0947

2023022007493

**RESULTATRÄKNING**

|                                                                              | Not | 2021-09-01<br>2022-08-31 | 2020-09-01<br>2021-08-31 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                                               |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                              |     | <u>1 035 347</u>         | <u>980 597</u>           |
|                                                                              |     | 1 035 347                | 980 597                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                                                     |     | -589 324                 | -573 864                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                            |     | <u>-157 400</u>          | <u>-157 400</u>          |
|                                                                              |     | -746 724                 | -731 264                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                       |     | 288 623                  | 249 333                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                      |     |                          |                          |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar |     | 76 566                   | 4 333                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                             |     | 7 721                    | 0                        |
| Räntekostnader                                                               |     | <u>-194 412</u>          | <u>-135 173</u>          |
|                                                                              |     | -110 125                 | -130 840                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |     | 178 498                  | 118 493                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                 |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag                                                        |     | <u>-91 000</u>           | <u>0</u>                 |
|                                                                              |     | -91 000                  | 0                        |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                   |     | 87 498                   | 118 493                  |
| Skatt på årets resultat                                                      | 2   | -17 732                  | -21 286                  |
| <b>Årets resultat</b>                                                        |     | <u>69 766</u>            | <u>97 207</u>            |



**ISM Eskilstuna AB**

Org.nr. 556981-0947

2023022007495

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-08-31

2021-08-31

6

7

50 000

2 369 731

2 419 731

45 340

69 766

115 106

2 534 837

614 359

614 359

5 847 000

3 533 584

9 380 584

205 120

81 542

10 000

30 567

327 229

12 857 009

50 000

2 389 990

2 439 990

87 414

97 207

184 621

2 624 611

620 073

620 073

6 053 000

130 638

6 183 638

156 000

44 088

40 000

11 333

251 421

9 679 743

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|                             | Antal år |
|-----------------------------|----------|
| Byggnadsstomme              | 100      |
| Tak, fasad och inre ytskikt | 20       |

*Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande eller när de har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om det beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**ISM Eskilstuna AB**

Org.nr. 556981-0947

2023022007497

**NOTER****UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

| <b>Not 2</b> | <b>Skatt på årets resultat</b>      | <b>2021/2022</b> | <b>2020/2021</b> |
|--------------|-------------------------------------|------------------|------------------|
|              | Aktuell skatt                       | 0                | -30 987          |
|              | Uppskjuten skatt                    | -17 732          | 5 350            |
|              | Diff föregående år                  | 0                | 4 351            |
|              |                                     | <u>-17 732</u>   | <u>-21 286</u>   |
|              | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> |                  |                  |
|              | Resultat före skatt                 | 87 498           | 118 493          |
|              | Skattkostnad                        | -18 025          | -25 358          |
|              | Skatteeffekt av:                    |                  |                  |
|              | Ej avdragsgilla kostnader           | -5 424           | -5 631           |
|              | Förändring Uppskjuten skatt         | -17 732          | 5 350            |
|              | Avrundningsdifferens                | 23 449           | 4 353            |
|              | Summa                               | <u>-17 732</u>   | <u>-21 286</u>   |

Bolaget har inte räknat om jämförelsesiffrorna för skattkostnaden. Det innebär att ingående uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag har redovisas direkt in i Eget kapital.

| <b>Not 3</b> | <b>Förvaltningsfastigheter</b>           | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärde               | <u>6 979 409</u>  | <u>6 979 409</u>  |
|              | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 979 409         | 6 979 409         |
|              | Försäljningar/utrangeringar              | 0                 | 0                 |
|              | Årets avskrivningar                      | -131 427          | -131 427          |
|              | Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -25 973           | -25 973           |
|              | Utgående redovisat värde                 | <u>9 102 850</u>  | <u>9 260 250</u>  |
|              | Verkligt värde                           | 9 869 833         | 9 869 833         |

Verkligt värde baseras på extern värdering från 2017.

| <b>Not 4</b> | <b>Fordringar hos koncernföretag</b>     | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärde               | 159 541           | 159 541           |
|              | Erhållen amortering                      | <u>3 282 065</u>  | <u>0</u>          |
|              | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>3 441 606</u>  | <u>159 541</u>    |
|              | Utgående redovisat värde                 | 3 441 606         | 159 541           |

| <b>Not 5</b> | <b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--------------|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärde                    | 30 000            | 30 000            |
|              | Inköp                                         | 0                 | 4 405             |
|              | Försäljningar                                 | 0                 | -4 405            |
|              | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden      | <u>30 000</u>     | <u>30 000</u>     |
|              | Utgående redovisat värde                      | 30 000            | 30 000            |

Marknadsvärdet överstiger redovisat värde.

# ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

2023022007498

## NOTER

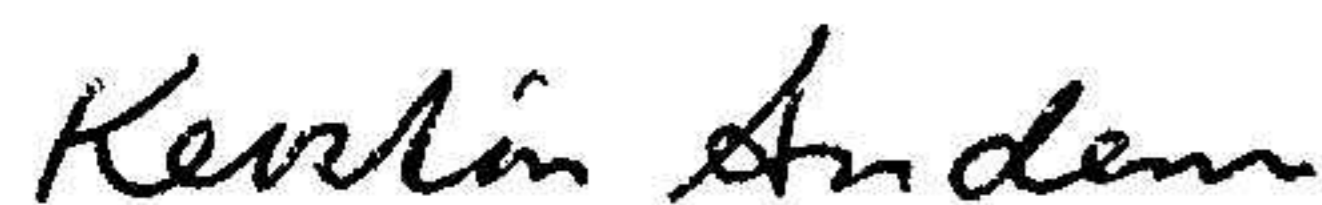
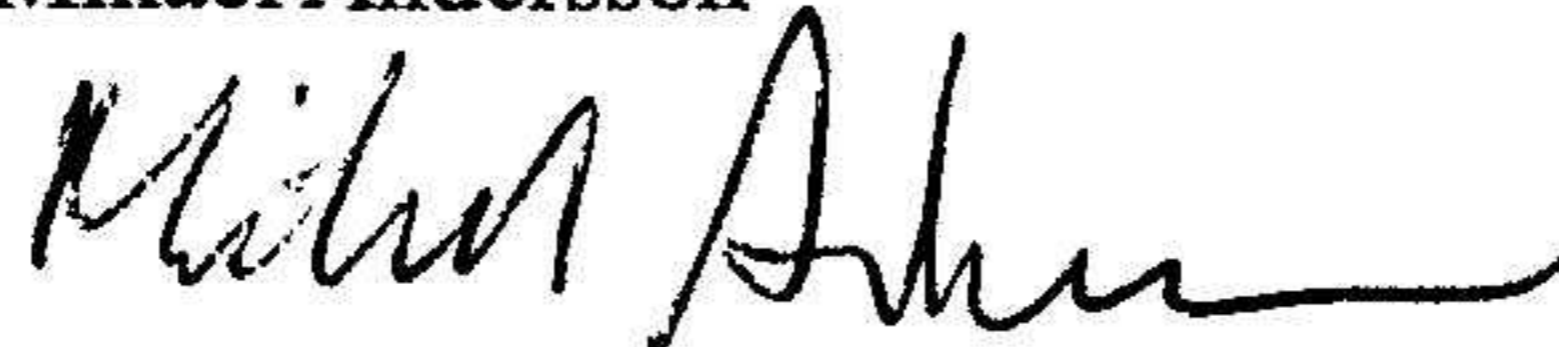
|               |                                                     |                   |                   |
|---------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 6</b>  | <b>Uppskrivningsfond</b>                            | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|               | Belopp vid årets ingång                             | 2 389 990         | 2 368 108         |
|               | Årets korrigerig pga förändrad skattesats           | 0                 | 42 141            |
|               | Avskrivning på uppskrivet belopp                    | -20 259           | -20 259           |
|               | Belopp vid årets utgång                             | 2 369 731         | 2 389 990         |
| <b>Not 7</b>  | <b>Långfristiga skulder</b>                         | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|               | Amortering efter 5 år                               | 8 520 104         | 5 559 638         |
| <b>Not 8</b>  | <b>Ställda säkerheter</b>                           | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|               | Fastighetsinteckningar                              | 0                 | 6 783 000         |
| <b>Not 9</b>  | <b>Koncernförhållanden</b>                          |                   |                   |
| <b>Not 10</b> | <b>Definition av nyckeltal</b>                      |                   |                   |
|               | Soliditet                                           |                   |                   |
|               | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning |                   |                   |

Eskilstuna  
2023-01-31



Roger Andersson

Mikael Andersson



Kerstin Andersson