

Årsredovisning
för
No 18 Office and Lounge AB
556699-2540
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i No 18 Office and Lounge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-

Michel Gordin



Årsredovisning

för

No 18 Office and Lounge AB

556699-2540

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för No 18 Office and Lounge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva kontorshotell samt konferensverksamhet i lokaler på Nybrokajen 7. No 18 erbjuder kontorsrum för kortare eller längre tid i en spännande och vacker miljö där möjligheter att nätverka är stora. För de som inte behöver en fast arbetsplats finns även möjlighet till ett medlemskap där no18's lounge, konferensrum samt övriga ytor kan nyttjas.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av MGI Invest AB, organisationsnummer 556648-2807 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 875	8 524	15 867	30 936	35 293
Resultat efter finansiella poster	-1 242	-1 412	1 278	6 336	8 331
Balansomslutning	14 754	18 214	21 613	23 041	25 781
Soliditet (%)	52,5	48,1	54,5	59,1	64,2

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 084 446
årets förlust	-48 358
	6 036 088
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 036 088
	6 036 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning		6 874 799	8 523 850
Övriga rörelseintäkter		1 223 600	2 360 001
		8 098 399	10 883 851
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 562 519	-7 342 284
Personalkostnader	2	-2 602 550	-3 724 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 198 373	-1 231 796
Övriga rörelsekostnader		0	-775
		-9 363 442	-12 299 098
Rörelseresultat		-1 265 043	-1 415 247
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 972	3 682
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 193	-366
		22 779	3 316
Resultat efter finansiella poster		-1 242 264	-1 411 931
Bokslutsdispositioner		1 212 375	1 132 083
Resultat före skatt		-29 889	-279 848
Skatt på årets resultat		-18 469	-16 756
Årets resultat		-48 358	-296 604

ank=20250708;2025071037942

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 995 925

4 220 698

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

245 000

280 000

Summa anläggningstillgångar

3 240 925

4 500 698

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

541 264

934 116

Fordringar hos koncernföretag

7 930 515

9 879 959

Aktuella skattefordringar

0

564 466

Övriga fordringar

406 437

184 748

Förskott till leverantörer

78 084

87 760

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 036 319

1 040 054

9 992 619

12 691 103

Kassa och bank

1 520 214

1 022 019

Summa omsättningstillgångar

11 512 833

13 713 122

SUMMA TILLGÅNGAR

14 753 758

18 213 820

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 084 446

6 381 050

Årets resultat

-48 358

-296 604

6 036 088

6 084 446

Summa eget kapital

6 136 088

6 184 446

Obeskattade reserver

2 031 090

3 243 465

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 117 251

166 909

Skulder till koncernföretag

3 678 625

5 885 673

Aktuella skatteskulder

35 225

0

Övriga skulder

182 316

478 692

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 573 163

2 254 635

Summa kortfristiga skulder

6 586 580

8 785 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 753 758

18 213 820

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100 000	6 439 355	-58 305	6 481 050
Årets resultat			-296 604	-296 604
Omföring föregående års resultat		-58 305	58 305	0
Summa totalresultat		-58 305	-238 299	-296 604
Utgående eget kapital 2023-12-31	100 000	6 381 050	-296 604	6 184 446
Årets resultat			-48 358	-48 358
Omföring föregående års resultat		-296 604	296 604	0
Summa totalresultat		-296 604	248 246	-48 358
Utgående eget kapital 2024-12-31	100 000	6 084 446	-48 358	6 136 088

ank=20250708;2025071037945

Upplysningscentralen för företag, Upplysningscentralen för företag

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt kostnadsföringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång kostnadsförs direkt när de uppkommer.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20%

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernförhållanden

Företaget är ett dotterbolag till MGI Invest AB, 556648-2807.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 000	551 537
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-35 000	-271 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 000	280 000
Utgående redovisat värde	245 000	280 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

ank=20250708;2025071037948

Utskrift från Skatteverket

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Michel Gordin
Ordförande

Peter Thorell
Styrelseledamot

Anders Lautmann
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johan Andersson
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071037949

Upplysningar om dokumentet finns på www.arkiv.se

Verifikat

Titel: ÅR No18 O&L 2024

ID: 32b4e050-519f-11f0-b92c-a5b8e41e0cee

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-06-25

ank=20250708:2025071037951

Underskrifter

Michel Gordin

michel.gordin@no18.se

Signerat: 2025-06-25 10:50 BankID 196107200237, Sal Michel Gordin

Anders Lautmann

anders.lautmann@gmail.com

Signerat: 2025-06-25 17:58 BankID 196212261231,

ANDERS LAUTMANN

Peter Thorell

p.thorell@linsax.se

Signerat: 2025-06-25 20:03 BankID 195206141979, PETER THORELL

Johan Andersson

Johan.c.Andersson@se.ey.com

Signerat: 2025-06-25 21:07 BankID 198809300695,

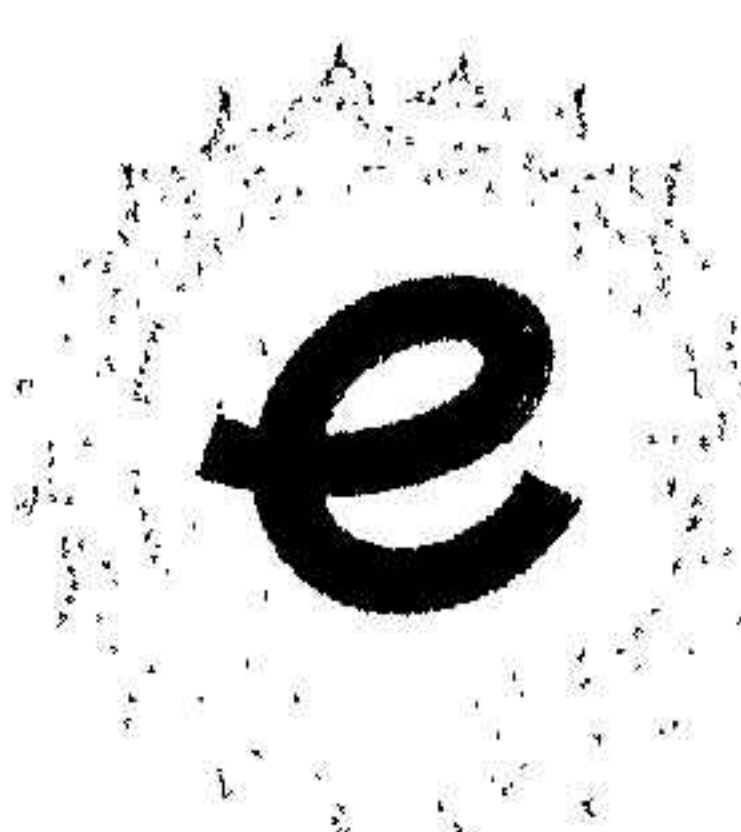
JOHAN CHRISTIAN ANDERSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
1535 No 18 Office and Lounge AB 240101-241231.pdf	143.8 kB	add9 321a e5c1 2b6e ce21 7be2 8d82 9b7f 6499 884d e022 b2c0 2913 e77b 0c9f 8a19

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-06-25	10:35	Skapat Anna Nilsson, No 18 Office and Lounge AB 5566992540. IP: 178.132.75.146
2025-06-25	10:50	Signerat Michel Gordin Genomfört med: BankID av Sal Michel Gordin, 196107200237. IP: 178.132.75.146
2025-06-25	17:58	Signerat Anders Lautmann Genomfört med: BankID av ANDERS LAUTMANN, 196212261231. IP: 5.56.155.19
2025-06-25	20:03	Signerat Peter Thorell Genomfört med: BankID av PETER THORELL, 195206141979. IP: 94.255.131.70
2025-06-25	21:07	Signerat Johan Andersson Genomfört med: BankID av JOHAN CHRISTIAN ANDERSSON, 198809300695. IP: 94.234.77.74



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19