

Årsredovisning för  
**HH fastighetsförvaltning i Kiruna AB**

559275-2025

Räkenskapsåret

**2023-08-01 - 2024-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Laaksonen  
Styrelseledamot

2024-10-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HH fastighetsförvaltning i Kiruna AB, 559275-2025, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna registrerades år 2020 och hyr ut fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Företaget ägs till 51 % av Laaksonen Förvaltning AB, 559275-3411, med säte i Kiruna.

Detta år har företaget endast hyrt ut en fastighet, vilket förklarar den minskade omsättningen.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	531 000	996 583	465 790	145 000
Resultat efter finansiella poster	206 697	281 118	247 734	69 747
Soliditet %	25,8	29,9	18,2	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	263 521	164 501
Balanseras i ny räkning		164 501	-164 501
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			118 697
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>128 022</b>	<b>118 697</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	128 022
Årets resultat	118 697
<b>Summa</b>	<b>246 719</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	246 719
<b>Summa</b>	<b>246 719</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		531 000	996 583
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>531 000</b>	<b>996 583</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-47 252	-478 692
Övriga externa kostnader		-165 410	-140 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 919	-27 919
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 581</b>	<b>-647 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>290 419</b>	<b>349 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-58	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 664	-68 243
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 722</b>	<b>-68 171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>206 697</b>	<b>281 118</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-54 000	-72 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-54 000</b>	<b>-72 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152 697</b>	<b>209 118</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 000	-44 617
<b>Årets resultat</b>		<b>118 697</b>	<b>164 501</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 591 106	1 619 025
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 591 106</b>	<b>1 619 025</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	14 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>14 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 591 106</b>	<b>1 633 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	40 000
Övriga fordringar		-591	4 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 452
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-591</b>	<b>76 801</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		92 456	206 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 456</b>	<b>206 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 865</b>	<b>283 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 682 971</b>	<b>1 917 103</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		128 022	263 521
Årets resultat		118 697	164 501
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>246 719</b>	<b>428 022</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>271 719</b>	<b>453 022</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		205 000	151 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>205 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		997 351	1 061 347
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>997 351</b>	<b>1 061 347</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 329	69 329
Leverantörsskulder		3 583	0
Skatteskulder		41 989	91 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 000	91 103
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>208 901</b>	<b>251 734</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 682 971</b>	<b>1 917 103</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 681 843	1 681 843
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 681 843</b>	<b>1 681 843</b>
Ingående avskrivningar	-62 818	-34 899
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 919	-27 919
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-90 737</b>	<b>-62 818</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 591 106</b>	<b>1 619 025</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 280 000	1 280 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>

## Underskrifter

Kiruna

*Hans Laaksonen*

2024-10-01

Hans Laaksonen  
Styrelseledamot

Datum