

**Årsredovisning för**  
**MJ Fastigheter i Lysekil AB**

556802-5687

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Jillram  
Styrelseledamot

2026-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJ Fastigheter i Lysekil AB, 556802-5687, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Alla belopp redovisas i hela kronor (kr) med undantag för belopp i Flerårsöversikt.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	403	387	423	330
Resultat efter finansiella poster	72	41	40	6
Soliditet %	15,7	14,7	13,5	14,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	308 186	40 574
Balanseras i ny räkning		40 574	-40 574
Vinstutdelning		-20 000	
Årets resultat			51 853
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>328 760</b>	<b>51 853</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	328 760
Årets resultat	51 853
<b>Summa</b>	<b>380 613</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	25 000
Balanseras i ny räkning	355 613
<b>Summa</b>	<b>380 613</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 038	12 783
Nettoomsättning Hyresintäkter		390 797	374 247
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>402 835</b>	<b>387 030</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 859	-143 032
Personalkostnader	2	-6 288	-5 628
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-76 106	-76 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-228 253</b>	<b>-224 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>174 582</b>	<b>162 364</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	1 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 755	-123 020
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 500</b>	<b>-121 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 082</b>	<b>40 707</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-17 483	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 483</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 599</b>	<b>40 707</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 746	-133
<b>Årets resultat</b>		<b>51 853</b>	<b>40 574</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 829 196	2 884 390
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	95 360	111 254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 924 556</b>	<b>2 995 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 924 556</b>	<b>2 995 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 221	36 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 870	11 157
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 091</b>	<b>47 491</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		183 967	12 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 967</b>	<b>12 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 058</b>	<b>59 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 143 614</b>	<b>3 055 163</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		328 760	308 186
Årets resultat		51 853	40 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>380 613</b>	<b>348 760</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>480 613</b>	<b>448 760</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		17 483	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>17 483</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 837 500	1 837 500
Övriga skulder		739 827	737 888
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 577 327</b>	<b>2 575 388</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 334	8 847
Övriga skulder		9 838	7 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 019	14 476
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 191</b>	<b>31 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 143 614</b>	<b>3 055 163</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50 / 20

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
--	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 482 235	3 273 589
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 018	208 646
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 487 253</b>	<b>3 482 235</b>
Ingående avskrivningar	-597 845	-537 733
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 212	-60 112
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-658 057</b>	<b>-597 845</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 829 196</b>	<b>2 884 390</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 936	158 936
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>158 936</b>	<b>158 936</b>
Ingående avskrivningar	-47 682	-31 788
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 894	-15 894
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-63 576</b>	<b>-47 682</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>95 360</b>	<b>111 254</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 837 500	1 837 500

**Kommentar till not**  
Swedbank Hypotek

## Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 132 500	2 132 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 132 500</b>	<b>2 132 500</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-05

Lysekil

*Per Mattias Jillram*  
Per Mattias Jillram  
Styrelseledamot

2026-05-05  
Datum