

Årsredovisning för
MHenriks Invest AB

559324-3115

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Tore Henriks
Styrelseledamot

2023-05-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MHenriks Invest AB, 559324-3115, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver sedan dess konsulterande verksamhet inom fastighetsförvaltning, utveckling av fastigheter, rådgivning i samband med fastighetsinvesteringar, eget deltagande som finansiär av fastighetsprojekt, samt förvaltning och handel med värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden har varit utmanande under 2022 med ökande finansieringskostnader för fastighetsbolaget. En osäker marknad har lett till att mindre efterfrågan av konsulttjänster.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	106 499	5 025 999
Resultat efter finansiella poster	39 918	2 910 178
Soliditet %	56	40

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 732 938
Utdelning		-180 000	
Balanseras i ny räkning		1 732 938	-1 732 938
Årets resultat			607 966
Belopp vid årets utgång	25 000	1 552 938	607 966

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 552 938
Årets resultat	607 966
Summa	2 160 904

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	125 000
Balanseras i ny räkning	2 035 904
Summa	2 160 904

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-06-28 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		106 499	5 025 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		106 499	5 025 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 000 000
Övriga externa kostnader		-69 324	-110 595
Personalkostnader	2	-5 423	-5 545
Summa rörelsekostnader		-74 747	-2 116 140
Rörelseresultat		31 752	2 909 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 405	319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 239	0
Summa finansiella poster		8 166	319
Resultat efter finansiella poster		39 918	2 910 178
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		727 590	-727 590
Summa bokslutsdispositioner		727 590	-727 590
Resultat före skatt		767 508	2 182 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 542	-449 650
Årets resultat		607 966	1 732 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 452 240	2 452 240
Andra långfristiga fordringar	4	402 555	75 319
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 854 795	2 527 559
Summa anläggningstillgångar		2 854 795	2 527 559
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		133 125	0
Övriga fordringar		582	0
Summa kortfristiga fordringar		133 707	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		909 319	3 289 981
Summa kassa och bank		909 319	3 289 981
Summa omsättningstillgångar		1 043 026	3 289 981
SUMMA TILLGÅNGAR		3 897 821	5 817 540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 552 938	0
Årets resultat		607 966	1 732 938
Summa fritt eget kapital		2 160 904	1 732 938
Summa eget kapital		2 185 904	1 757 938
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	727 590
Summa obeskattade reserver		0	727 590
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 071 763	0
Summa långfristiga skulder		1 071 763	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 363	20 240
Växelskulder		0	2 071 763
Skatteskulder		609 192	449 650
Övriga skulder		15 480	786 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 119	4 350
Summa kortfristiga skulder		640 154	3 332 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 897 821	5 817 540

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-28 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-28 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 452 240	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 452 240
Utgående anskaffningsvärden	2 452 240	2 452 240
Redovisat värde	2 452 240	2 452 240

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Detecta AB	559208-8073	Västerås

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-28 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 319	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	327 236	75 000
Omklassificeringar m.m.		319
Utgående anskaffningsvärden	402 555	75 319
Redovisat värde	402 555	75 319

Underskrifter

Upplands Väsby

Mattias Tore Henriks
Mattias Tore Henriks
Styrelseledamot

2023-05-23
Datum