

Årsredovisning

för

Estancia Fastigheter AB

556682-0733

Räkenskapsåret

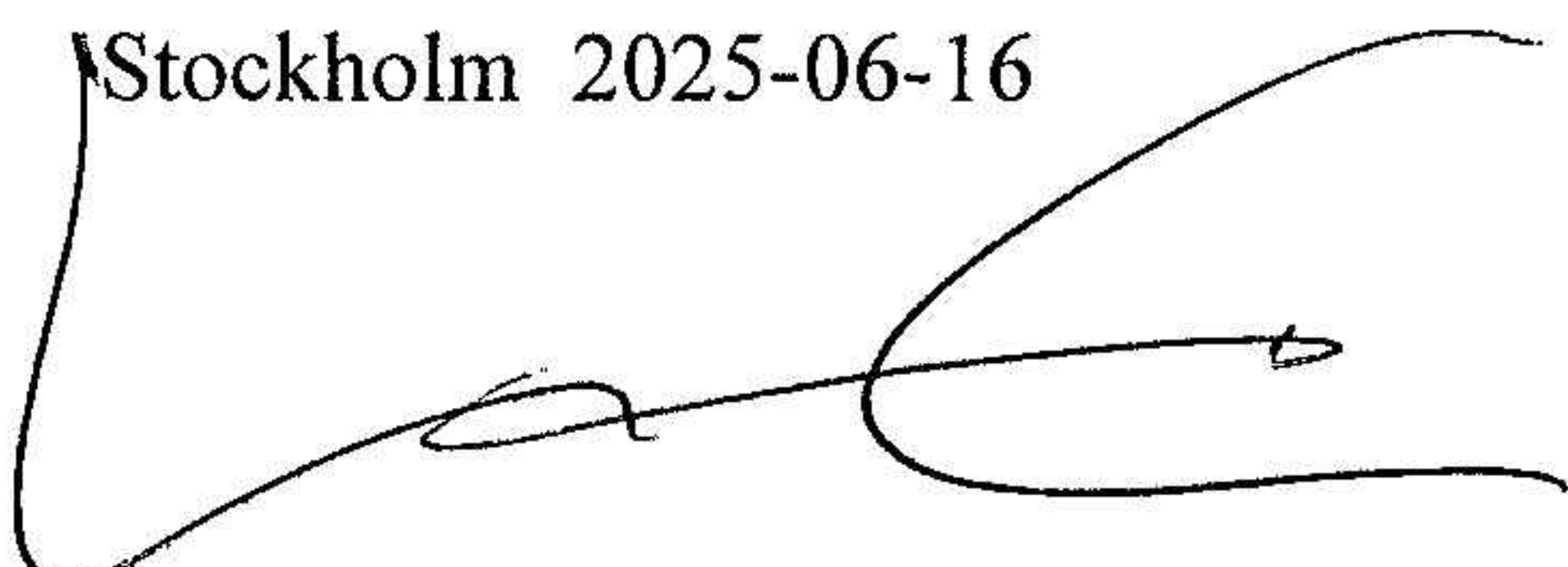
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-16



Ulf Clacton-Correus

Styrelsen för Estancia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt äger, förvaltar, förmedlar och projekterar såväl lös som fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

33% Glommen Förvaltning i Stockholm AB, org.nr: 556556-6717
17% Aloc Förvaltnings AB org.nr: 556684-9732
50% Estancia Holding AB, org.nr: 556671-1791
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-706	-769	-1 225	-4 782
Soliditet (%)	1	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	770 838	-769 437	101 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		769 437	-769 437	0
Erhållna aktieägartillskott			706 000	706 000
Årets resultat			-705 883	-705 883
Belopp vid årets utgång	100 000	1 540 275	-1 538 757	101 518

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 720 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	707 401
årets förlust	-705 883
	1 518
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 518
	1 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 250

-1 980

Rörelseresultat

-11 250

-1 980

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-694 639

-767 652

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

195

Summa finansiella poster

-694 633

-767 457

Resultat efter finansiella poster

-705 883

-769 437

Resultat före skatt

-705 883

-769 437

Årets resultat

-705 883

-769 437

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	25	-766 083
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	4	2 588 670	2 588 670
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 601 195	1 835 087
Summa anläggningstillgångar		2 601 195	1 835 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 819 558	11 301 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 337	86 337
Summa kortfristiga fordringar		9 905 895	11 387 422

Kassa och bank

Kassa och bank		2 975	357
Summa omsättningstillgångar		9 908 870	11 387 779

SUMMA TILLGÅNGAR

12 510 065

13 222 866

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

707 401

770 838

Årets resultat

-705 883

-769 437

Summa fritt eget kapital

1 518

1 401

Summa eget kapital

101 518

101 401

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 527

17 527

Skulder till koncernföretag

74 157

74 157

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

6 589 986

7 048 943

Övriga skulder

5 726 877

5 980 838

Summa kortfristiga skulder

12 408 547

13 121 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 510 065

13 222 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-766 106	1 546
Resultatandel kommanditbolag	-694 639	-767 652
Nedskrivning	1 460 746	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	-766 106
Utgående redovisat värde	1	-766 106

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

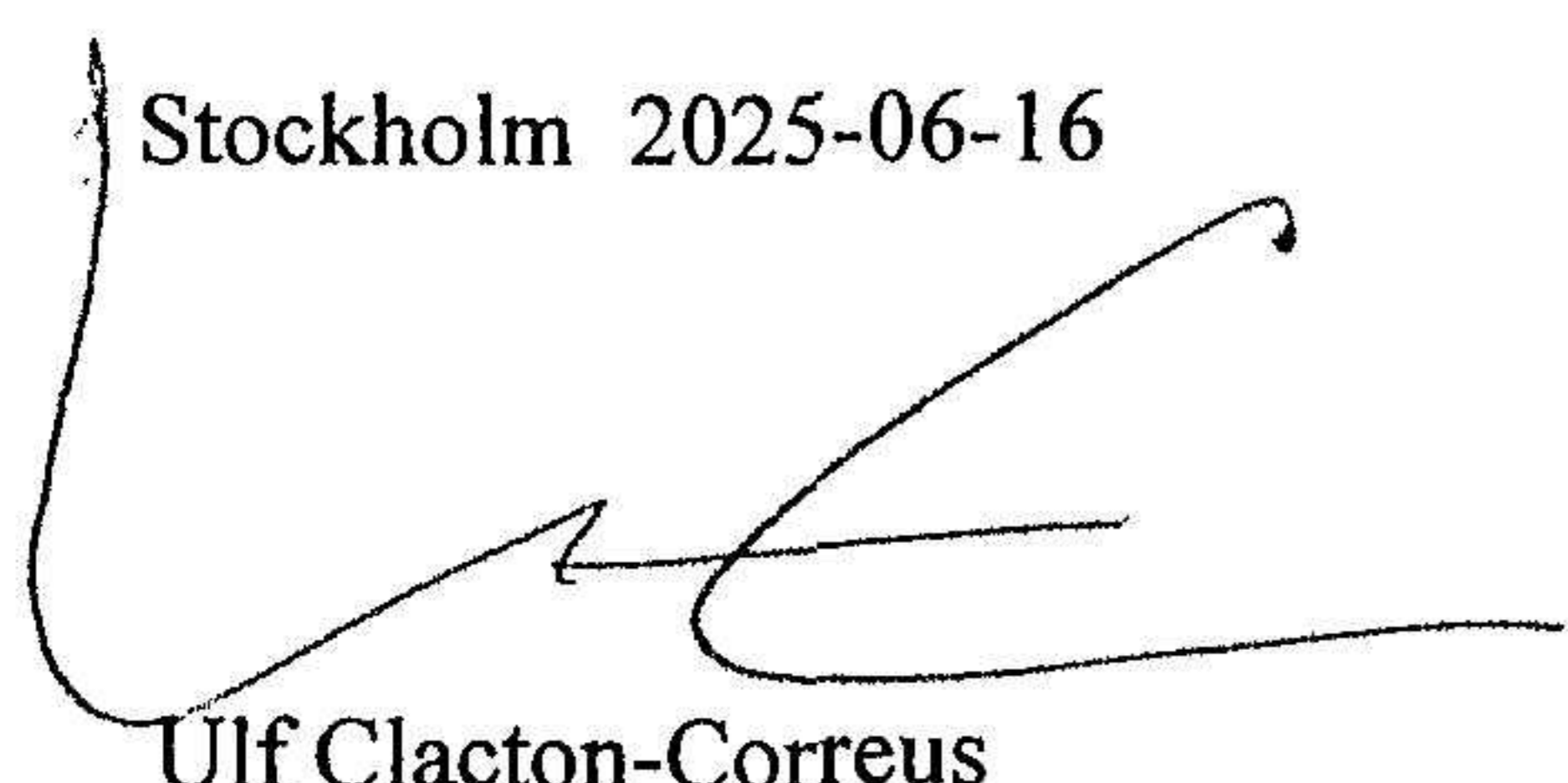
Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 588 670	2 588 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 588 670	2 588 670
Utgående redovisat värde	2 588 670	2 588 670

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar såsom bolagsman i Estancia Slottsgatan KB	51 631	51 631
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	7 037 734	8 016 336
	7 089 365	8 067 967

Stockholm 2025-06-16



Ulf Clacton-Correus

ank=20250623;2025062405591