

# ÅRSREDOVISNING

## för EbViSa 4 AB

Org.nr. 556887-0082

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Gunnar Sandén, Styrelseledamot  
2024-02-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Backa 112:2 och Älvsborg 231:5 i Göteborg kommun. Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	929 787	637 024	1 101 000	1 211 500
Resultat efter finansiella poster	180 623	-280 605	-1 026 099	688 459
Soliditet (%)	17,9	16,26	23,34	28,94
Balansomslutning	10 803 222	10 776 446	13 723 358	16 343 043

Fg räkenskapsår var förkortat och avser endast åtta månader.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 983 765	-280 605	1 753 160
Balanseras i ny räkning		-280 605	280 605	0
Årets resultat			180 623	180 623
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 703 160</u>	<u>180 623</u>	<u>1 933 783</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 703 160
Årets resultat	<u>180 623</u>
	<b>1 883 783</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 883 783</u>
EbViSa 4 AB	1 883 783
Org.nr. 556887-0082	

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2022-01-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		929 787	637 024
Övriga rörelseintäkter		49 027	201 064
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>978 814</u>	<u>838 088</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-425 948	-896 297
Personalkostnader		-4 752	-7 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-160 364</u>	<u>-106 763</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-591 064</u>	<u>-1 010 645</u>
<b>Rörelseresultat</b>		387 750	-172 557
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-207 146</u>	<u>-108 048</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-207 127</u>	<u>-108 048</u>
<b>Resultat före skatt</b>		180 623	-280 605
<b>Årets resultat</b>		<u>180 623</u>	<u>-280 605</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 5	<u>10 478 547</u>	<u>10 638 911</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 478 547	10 638 911
Summa anläggningstillgångar		10 478 547	10 638 911
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		784	16 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 043</u>	<u>10 527</u>
Summa kortfristiga fordringar		11 827	27 144
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>312 848</u>	<u>110 391</u>
Summa kassa och bank		312 848	110 391
Summa omsättningstillgångar		324 675	137 535
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 803 222</b>	<b>10 776 446</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 703 160	1 983 765
Årets resultat		180 623	-280 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 883 783</u>	<u>1 703 160</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 933 783	1 753 160
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 662 500	5 781 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 662 500</u>	<u>5 781 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 059 000	2 099 000
Leverantörsskulder		47 651	0
Skulder till koncernföretag		1 033 473	867 789
Skatteskulder		17 277	32 288
Övriga skulder		0	158 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 538	83 905
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 206 939</u>	<u>3 241 786</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 803 222</b>	<b>10 776 446</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 021 700	12 021 700
	Utgående anskaffningsvärden	12 021 700	12 021 700
	Ingående avskrivningar	-1 382 789	-1 276 026
	Årets avskrivningar	-160 364	-106 763
	Utgående avskrivningar	-1 543 153	-1 382 789
	Redovisat värde	10 478 547	10 638 911

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 662 500	5 781 500

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån 7 721 500 kr (7 880 500kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	5 662 500	5 781 500
------------------------------------	-----------	-----------

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	2 059 000	2 099 000
------------------------------------	-----------	-----------

EbViSa 4 AB  
Org.nr. 556887-0082

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 465 000	8 465 000

Göteborg

Gunnar Sandén  
Gunnar Sandén

2024-02-04