

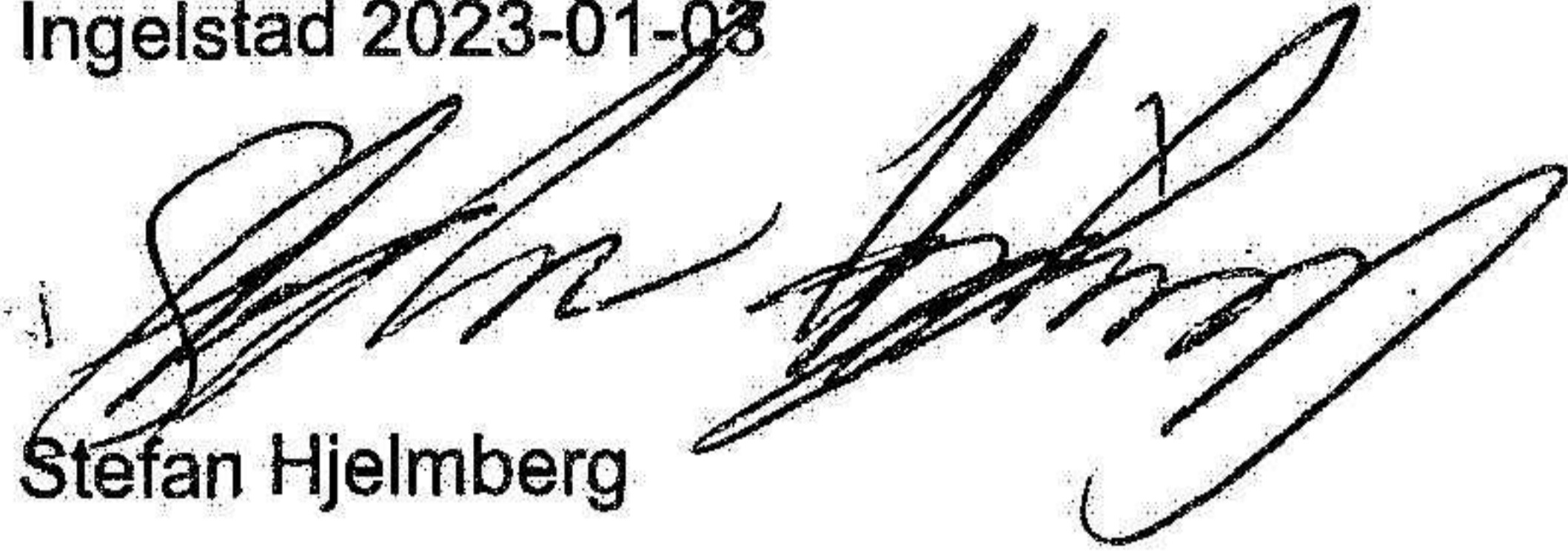
2023010506422

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot och ordförande i Bengtsgård Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ingelstad 2023-01-03

Stefan Hjelmberg



KOPIA

Årsredovisning för
Bengtsgård Fastighets AB
556326-4661

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31_{ms}

2023010506413

KOPIA

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7 <i>ms</i>

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bengtsgård Fastighets AB, 556326-4661, med säte i Växjö kommun, får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Bolaget är per 2022-08-31 ett helägt dotterbolag till Hjelmbergs Livs AB, org nr 556527-9881 med säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Hysesintäkter	1 096 224	1 118 833	976 546	1 123 766
Resultat efter finansiella poster	574 755	558 735	421 703	599 229
Soliditet, %	82	69	73	72
Antal anställda	-	-	-	-

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 024 544
årets resultat	456 024
Totalt	3 480 568
balanseras i ny räkning	3 480 568
Summa	3 480 568

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Förändring av Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 024 544
Årets resultat			456 024
Vid årets slut	100 000	20 000	3 480 568

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 096 224	1 118 833
Summa rörelseintäkter		1 096 224	1 118 833
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-178 614	-234 546
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-315 228	-301 287
Summa rörelsekostnader		-493 842	-535 833
Rörelseresultat		602 382	583 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och övr finansiella kostnader		-27 627	-24 265
Summa finansiella poster		-27 627	-24 265
Resultat efter finansiella poster		574 755	558 735
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		574 755	558 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 731	-119 915
Årets resultat		456 024	438 820

m)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 053 593	2 211 595
Inventarier	3	366 820	524 046
Summa materiella anläggningstillgångar		2 420 413	2 735 641
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	746 437	746 437
Summa finansiella anläggningstillgångar		746 437	746 437
Summa anläggningstillgångar		3 166 850	3 482 078
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		38 876	40 553
Övriga fordringar		22 711	15 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 866	16 104
Summa kortfristiga fordringar		80 453	72 361
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 532 886	1 429 865
Summa kassa och bank		1 532 886	1 429 865
Summa omsättningstillgångar		1 613 339	1 502 226
SUMMA TILLGÅNGAR		4 780 189	4 984 304

2023010506417

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 024 544	2 585 724
Årets resultat		456 024	438 820
Summa fritt eget kapital		3 480 568	3 024 544
Summa eget kapital		3 600 568	3 144 544
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	325 000	325 000
Akkumulerade överavskrivningar		48 000	48 000
Summa obeskattade reserver		373 000	373 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	612 500	1 209 750
Summa långfristiga skulder		612 500	1 209 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 000	121 500
Övriga skulder		43 933	20 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 188	114 847
Summa kortfristiga skulder		194 121	257 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 780 189	4 984 304

2023010506418

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	33
- Byggnadsinventarier	5
- Inventarier och elektronik	3-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernredovisning

Hjelmsbergs Livs AB, 556527-9881 är moderbolag till Bengtsgårds Fastighets AB. De upprättar ingen koncernårsredovisning då det är en mindre koncern. *nr*

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och har inte betalat ut några löner under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 713 380	5 023 380
-Nyanskaffningar	-	690 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	5 713 380	5 713 380
-Vid årets början	-3 501 785	-3 348 958
-Årets avskrivning enligt plan	-158 002	-152 827
	<u>-3 659 787</u>	<u>-3 501 785</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 053 593	2 211 595
Varav mark	446 640	446 640

Not 3 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 565 225	2 413 637
-Nyanskaffningar	-	151 588
	<u>2 565 225</u>	<u>2 565 225</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 041 179	-1 892 720
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-157 226	-148 459
	<u>-2 198 405</u>	<u>-2 041 179</u>
Redovisat värde vid årets slut	366 820	524 046

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	746 437	746 437
Redovisat värde vid årets slut	746 437	746 437

2023010506421

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Inventarier	48 000	48 000
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2019	170 000	170 000
-Beskattningsår 2017	155 000	155 000
Summa	373 000	373 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
5 år efter balansdagen återstår	472 500	723 750

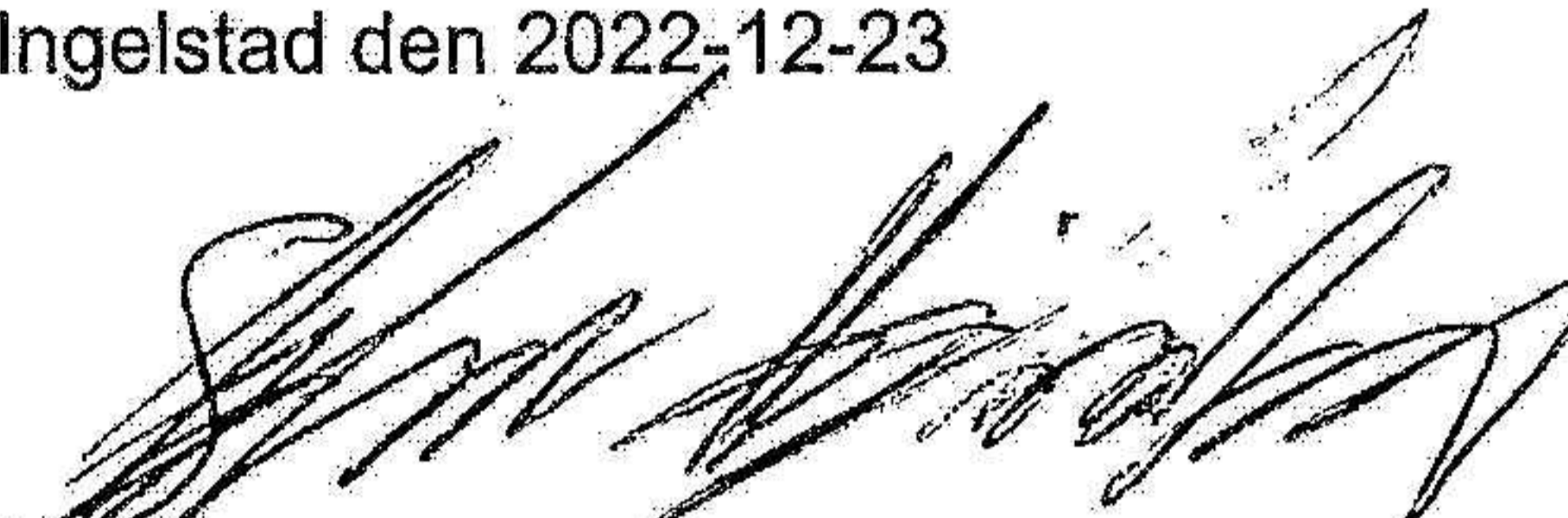
Not 7 Ställda säkerheter

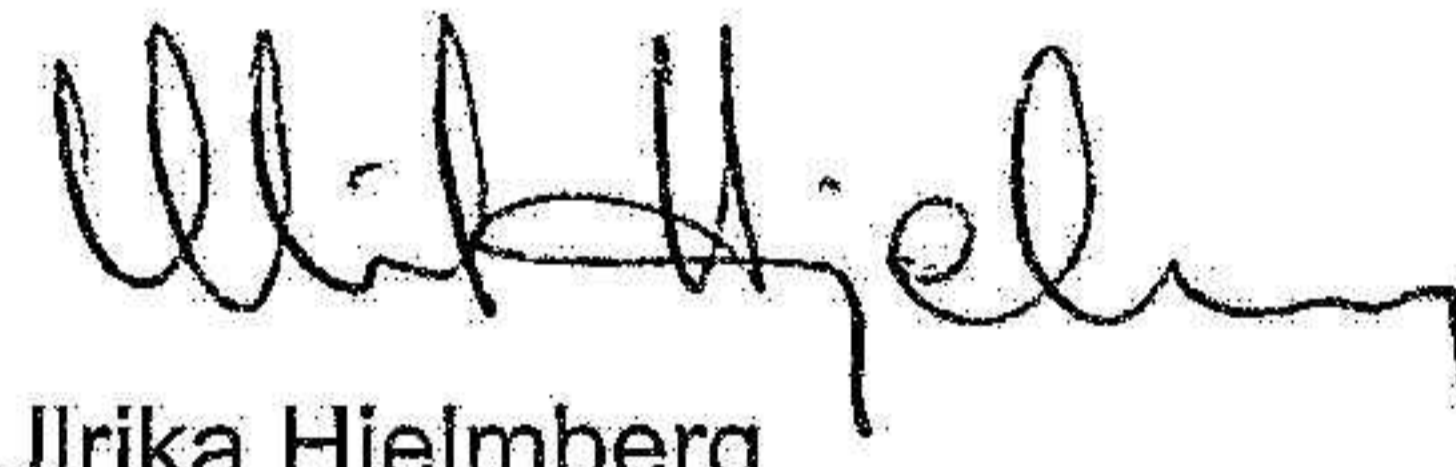
Ställda säkerheter

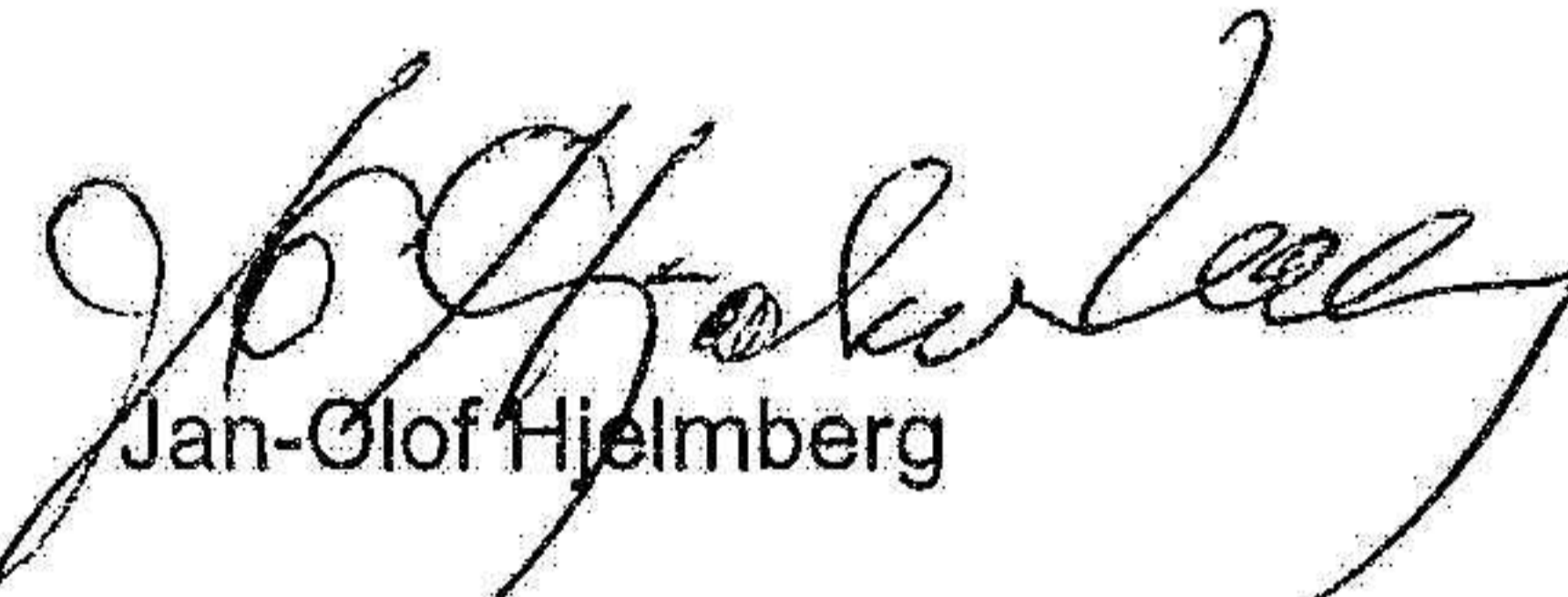
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Underskrifter

Ingelstad den 2022-12-23


Stefan Hjelmberg
Ordförande



Ulrika Hjelmberg


Jan-Olof Hjelmberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Rickard Åberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-03


Mikael Svensson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

KOPIA

2023010506423

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtsgård Fastighets AB, org.nr 556326-4661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengtsgård Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengtsgård Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsgård Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengtsgård Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsgård Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 3 januari 2023

Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rickard Akberg