

**Årsredovisning**  
för  
**Koncept Hotels AB**  
556621-1271

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

James Barjaco, Styrelseledamot  
2023-07-24

Styrelsen för Koncept Hotels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier i Tres M AB som i sin tur driver Hotel Savoy i Karlstad. Bolaget hyr även ut lokaler i andra hand till Tapas i Karlstad AB, lokalerna ligger i centala Karlstad vari bedrivs restaurangverksamhet under konceptet Pinchos.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Spridningen av coronaviruset har fortfarande påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Anstånd med betalningar till Skatteverket har utnyttjats med anledning av coronapandemin.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 360	1 124	1 372	1 390
Resultat efter finansiella poster	-9	-75	52	-9
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	84 781	-75 225	<b>129 556</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-75 225	75 225	<b>0</b>
Årets resultat				-9 234	<b>-9 234</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 556</b>	<b>-9 234</b>	<b>120 322</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 556
årets förlust	-9 234
	<b>322</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	322
	<b>322</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 360 399

1 124 357

Övriga rörelseintäkter

0

50

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 360 399**

**1 124 407**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 157 084

-1 189 872

Övriga externa kostnader

-212 552

-9 035

**Summa rörelsekostnader**

**-1 369 636**

**-1 198 907**

**Rörelseresultat**

**-9 237**

**-74 500**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-725

**Summa finansiella poster**

**3**

**-725**

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 234**

**-75 225**

**Resultat före skatt**

**-9 234**

**-75 225**

**Årets resultat**

**-9 234**

**-75 225**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	8 266 252	8 266 252
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 266 252</b>	<b>8 266 252</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 266 252</b>	<b>8 266 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		330 941	475 691
Övriga fordringar		32 675	940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		396 914	380 409
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>760 530</b>	<b>857 040</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 737	104 003
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>855 267</b>	<b>961 043</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 121 519</b>	<b>9 227 295</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 556	84 781
Årets resultat		-9 234	-75 225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>322</b>	<b>9 556</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 322</b>	<b>129 556</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	6 170 000	6 170 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	3	330 941	475 691
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Skatteskulder		62 640	62 879
Övriga skulder		31 701	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		405 915	389 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 831 197</b>	<b>2 927 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 121 519</b>	<b>9 227 295</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 266 252	6 266 252
Aktieägartillskott	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 266 252</b>	<b>8 266 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 266 252</b>	<b>8 266 252</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Skulder till koncernföretag om 8 170 000 kronor ( fg.år 8 170 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	6 170 000	6 170 000
	<b>6 170 000</b>	<b>6 170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av världsläget är det exceptionellt höga elpriser. Bolaget påverkas negativt av detta. Regeringen har lovat företagen stöd och omfattningen på detta beslutas under 2023.

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Barjaco Holding AB med organisationsnummer 556795-6122 med säte i Karlstad.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad den 2023-05-25

*James Barjaco*  
James Barjaco

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*  
Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Koncept Hotels AB

Org.nr 556621-1271

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncept Hotels AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncept Hotels ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncept Hotels AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncept Hotels AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsord i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Koncept Hotels AB enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Karlstad 2023-05-25

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*

---

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

Koncept Hotels AB, Org.nr 556621-1271