

Årsredovisning för  
**Tosito Kärnekulla FYRA AB**  
559274-7793

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Kärnekulla FYRA AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Kärnekulla FYRA AB, 559274-7793, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom såsom värdepapper, aktier i andra bolag, fastigheter, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Tosito Kärnekulla FYRA AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Takpannan SEX AB, 59181-0451 , med säte i Jönköping. Tosito Kärnekulla FYRA AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	24	87	85	2 494	15
Balansomslutning	782	817	7 743	13 444	10 982
Soliditet %	18,3	23,8	101,1	19,7	1,3

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	94 606
Utdelning		-94 000
Årets resultat		42 584
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>43 190</b>

### Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 43 190 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning (1 000 * 42 kr)	42 000
Balanseras i ny räkning	1 190
<b>Summa</b>	<b>43 190</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,3	-	-4 545
<b>Rörelseresultat</b>		-	-4 545
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	31 000	32 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	16 340	59 510
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-22 968	-351
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		24 372	86 614
Bokslutsdispositioner	7	21 300	5 000
<b>Resultat före skatt</b>		45 672	91 614
Skatt på årets resultat	8	-3 088	-93
<b>Årets resultat</b>		<b>42 584</b>	<b>91 521</b>

2026030400305

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	300 000	300 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		476 987	515 788
Övriga fordringar		3	4
		<u>476 990</u>	<u>515 792</u>
<i>Kassa och bank</i>		5 473	1 533
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>482 463</u>	<u>517 325</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>782 463</u>	<u>817 325</u>

2026030400306

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		606	3 085
Årets resultat		42 584	91 521
		<u>43 190</u>	<u>94 606</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>143 190</u>	<u>194 606</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		636 091	611 891
Skatteskulder		3 182	10 828
		<u>639 273</u>	<u>622 719</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>782 463</u>	<u>817 325</u>

2026030400307

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

##### **Intäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

##### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

##### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Anteciperad utdelning	31 000	32 000
<b>Summa</b>	<b>31 000</b>	<b>32 000</b>

### **Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	16 340	59 510
<b>Summa</b>	<b>16 340</b>	<b>59 510</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	22 641	-
Räntekostnader, övriga	327	351
<b>Summa</b>	<b>22 968</b>	<b>351</b>

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	88 000	-78 000
Lämnade koncernbidrag	-66 700	73 000
<b>Summa</b>	<b>21 300</b>	<b>-5 000</b>

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-3 090	-94
Skatt från fg år	2	1
	<b>-3 088</b>	<b>-93</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	45 672	20,6	91 614
Skatt enligt gällande skattesats		-9 408		-18 872
Ej avdragsgilla kostnader		-67		-72
Ej skattepliktiga intäkter		6 386		6 592
Skatt från föregående år		1		1
Andra ej bokförda kostnader		-		12 258
<b>Redovisad skattekostnad</b>		<b>-3 088</b>		<b>-93</b>

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Kärnekulla kv 9C AB, 559274-7694, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Kärnekulla kv 9D AB, 559274-7710, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Kärnekulla Radhus kv 1 AB, 559274-7983, Jönköping	1 000	100	100 000
			<b>300 000</b>

## Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31.

Jönköping 2026-01-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

  
Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande

  
Linnéa Wallén  
Styrelseledamot