

Årsredovisning för
BTK-Gruppen Fastigheter AB

556536-2422

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Körlin
Styrelseledamot

2023-12-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BTK-Gruppen Fastigheter AB, 556536-2422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheten Stödstop 2:1 i Vaggeryds kommun.

Bolaget ingår i en koncern där BTK-Gruppen AB (556459-7895) med säte i Höllviken är moderföretag.

Med stöd av Årsredovisningslagen 7:3 upprättas ej koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	403	628	780	734
Resultat efter finansiella poster	-137	-51	49	-60
Soliditet %	19	21	21	19

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	30 000	794 695	14 061
Balanseras i ny räkning			14 061	-14 061
Årets resultat				-79 892
Belopp vid årets utgång	300 000	30 000	808 756	-79 892

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	808 756
Årets resultat	-79 892
Summa	728 864
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	728 864
Summa	728 864

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		402 500	627 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		402 500	627 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 951	-77 032
Personalkostnader	2	-38 898	-246 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 072	-251 072
Summa rörelsekostnader		-539 921	-574 456
Rörelseresultat		-137 421	53 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		529	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-104 377
Summa finansiella poster		529	-104 377
Resultat efter finansiella poster		-136 892	-50 836
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		57 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		57 000	70 000
Resultat före skatt		-79 892	19 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 103
Årets resultat		-79 892	14 061

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 091 466	5 342 538
Summa materiella anläggningstillgångar		5 091 466	5 342 538
Summa anläggningstillgångar		5 091 466	5 342 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 500	168 750
Fordringar hos koncernföretag		80 000	0
Övriga fordringar		58 131	81 389
Summa kortfristiga fordringar		270 631	250 139
Kassa och bank			
Kassa och bank		131 280	150 167
Summa kassa och bank		131 280	150 167
Summa omsättningstillgångar		401 911	400 306
SUMMA TILLGÅNGAR		5 493 377	5 742 844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		330 000	330 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		808 756	794 695
Årets resultat		-79 892	14 061
Summa fritt eget kapital		728 864	808 756
Summa eget kapital		1 058 864	1 138 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	57 000
Summa obeskattade reserver		0	57 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 960 000	2 960 000
Summa långfristiga skulder		2 960 000	2 960 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		826 799	826 799
Skatteskulder		19 565	19 565
Övriga skulder		370 355	410 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 794	330 294
Summa kortfristiga skulder		1 474 513	1 587 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 493 377	5 742 844

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 967 365	7 967 365
Utgående anskaffningsvärden	7 967 365	7 967 365
Ingående avskrivningar	-2 624 827	-2 373 755
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-251 072	-251 072
Utgående avskrivningar	-2 875 899	-2 624 827
Redovisat värde	5 091 466	5 342 538

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
Summa ställda säkerheter	6 600 000	6 600 000

Underskrifter

Höllviken

Johan Körlin
Johan Körlin
Styrelseledamot

2023-11-30
Datum