

ÅRSREDOVISNING

för

Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB

Org.nr. 556440-1973

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	18

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars-Olof Oskarsson, Styrelseledamot
2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB, med säte i Varberg, bedriver restaurang-, spa- och hotellverksamhet i hyrda lokaler i Varberg under namnet Varbergs Stadshotell & Asia Spa.

Verksamhetens affärsidé är att med tradition, nytänkande och personligt präglad service i unik miljö erbjuda helhetsupplevelse och njutning för alla sinnen. Målet är att överträffa gästens förväntningar inom hotell, restaurang och spa utbud.

Säte

Företagets säte är Varberg, Hallands län

Investeringar

Under 2022 gjordes flera investeringar bl.a. i en ny roof top bar och större spa utbyggnad som invigdes i vid årsskiftet 2022/23, därtill har löpande investeringar genomförts i fastigheten för att öka kundupplevelsen. Investeringar som slagit väl ut och gjort att vi bl.a. ökat vår Spa verksamhet och omsättning. Med en hög kvalité, ett starkt utbud och en hög gästnöjdhet så har gäster attraherats av det som erbjuds inom fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lotus Hotel Group AB 559129-4284, med säte i Varberg. Övergripande koncernredovisning upprättas i Hotell AB Draupner, 556778-4615, med säte i Varberg

Väsentliga händelser under 2023

År 2023 startade bra trots många utmaningar i vår omvärld, stigande räntor, hög inflation och en orolig omvärld både i Ukraina och under hösten en eskalerande konflikt mellan Israel och Palestina. Under pandemin var det till stor del privatresande som höll igång verksamheten. När pandemin klingade av tog företagsresandet fart igen, men under hösten 2023 har vi dock märkt av en tuffare konjunktur och en avtagande konferensmarknad medan privatsegmentet varit fortsatt starkt.

Förväntad framtida utveckling

Arbetet för ökad kvalité och gästnöjdhet har under året fortsatt under det egna gäst service programmet Proud with Passion där all personal är involverade.

Miljöfrågor och annan icke-finansiell information

Under året har fortsatta insatser skett för minskad miljöpåverkan relaterat till antalet gästnätter, inom el, vattenförbrukning kemiska produkter och avfallsmängd. Uppvärmning är fossilfri, biogas används i kök, el är egenproducerat från vindkraft. Detta och mer därtill ligger i linje med en hög ambition i företagets hållbarhetsarbete. Under året har därför även engagemang skett för olika hjälporganisationer som företaget med medarbetare sett vara stor vikt för.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	166 979	162 821	139 879	115 710	140 633
Res. efter finansiella poster	25 477	25 833	23 096	17 261	25 748
Balansomslutning	160 846	149 880	122 414	98 620	93 537
Soliditet (%)	72	69	69	67	56
Medelantalet anställda	114,00	103	113	102	109

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500	80	48 831	16 868	66 279
Balanseras i ny räkning			16 868	-16 868	0
Årets resultat				11 941	11 941
Belopp vid årets utgång	<u>500</u>	<u>80</u>	<u>65 699</u>	<u>11 941</u>	<u>78 220</u>

RESULTATDISPOSITION (KRONOR)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	65 698 837
årets vinst	<u>11 940 782</u>
	<u>77 639 619</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>77 639 619</u>
	<u>77 639 619</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	4, 5	166 979	162 821
Övriga rörelseintäkter	3	3 475	3 393
		<u>170 454</u>	<u>166 214</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 359	-27 341
Övriga externa kostnader	6, 7	-55 018	-54 760
Personalkostnader	8	-58 190	-53 150
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 744	-5 211
		<u>-145 311</u>	<u>-140 462</u>
Rörelseresultat		25 143	25 752
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	337	83
Räntekostnader		-3	-2
		<u>334</u>	<u>81</u>
Resultat efter finansiella poster		25 477	25 833
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-400	-2 500
Förändring av avskrivningar utöver plan		93	-1 320
Lämnade koncernbidrag		-9 900	0
		<u>-10 207</u>	<u>-3 820</u>
Resultat före skatt		15 270	22 013
Skatt på årets resultat	10	-3 329	-5 145
Årets resultat		<u>11 941</u>	<u>16 868</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	11	9 328	11 945
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	5 707	5 593
		<u>15 035</u>	<u>17 538</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	13	22	22
		<u>22</u>	<u>22</u>
Summa anläggningstillgångar		15 057	17 560
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		5 397	4 524
		<u>5 397</u>	<u>4 524</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 003	4 307
Fordringar hos koncernföretag		104 417	94 425
Aktuell skattefordran		1 561	312
Övriga fordringar		5 183	4 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 977	2 790
		<u>119 141</u>	<u>106 569</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 251	21 227
Summa kassa och bank		<u>21 251</u>	<u>21 227</u>
Summa omsättningstillgångar		145 789	132 320
SUMMA TILLGÅNGAR		160 846	149 880

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	15	500	500
Reservfond		80	80
		<u>580</u>	<u>580</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 699	48 831
Årets resultat		11 941	16 868
		<u>77 640</u>	<u>65 699</u>
Summa eget kapital		<u>78 220</u>	<u>66 279</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		38 600	38 200
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		9 394	9 486
Summa obeskattade reserver		<u>47 994</u>	<u>47 686</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 122	5 552
Övriga skulder		18 697	17 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	11 813	13 149
Summa kortfristiga skulder		<u>34 632</u>	<u>35 915</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 846	149 880

KASSAFLÖDESANALYS		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	4	25 143	25 752
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	4 744	5 211
Erhållen ränta m.m.		337	83
Erlagd ränta		-3	-2
Betald inkomstskatt		-4 577	-4 605
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>25 644</u>	<u>26 439</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-873	-1 684
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-11 323	-24 049
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-7	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 276	6 779
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>12 165</u>	<u>7 485</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	-2 127	-828
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	-114	-2 529
Försäljning av långfristiga värdepapper		22	22
Ny utlåning till utomstående	13	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	13	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-2 219</u>	<u>-3 335</u>
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-9 900	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-9 900</u>	<u>0</u>
Förändring av likvida medel		46	4 150
Likvida medel vid årets början		<u>21 227</u>	<u>17 099</u>
Likvida medel vid årets slut		21 251	21 227

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Tjänster

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för alla typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Byggnadsinventarier	10

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och andra fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder, leverantörsskulder och andra skulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

NOTER

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgångar och skulder redovisas till det lägsta av tillgångs- eller skuldvärdet och avdrag för avräknade avgifterna, fastställt vid leasingavtals ingående.

Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden.

Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

NOTER

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Presentkort

Företagets skulder till innehavare av presentkort minskas årligen med 50% av alla ej inlösta presentkort som är 2 år gamla eller äldre på balansdagen. Företaget tillämpar 2 år giltighetstid på presentkortet men vet av erfarenhet att undantag görs vid särskilda skäl varför man inte realiserar allt utgåendet.

Not 3	Offentliga bidrag	2023	2022
	Elstöd	1 053	350
	Tillväxtverket		232
		<hr/>	<hr/>
		1 053	582
Not 4	Nettoomsättning	2023	2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>		
	Hotell och konferensverksamheten	72 092	74 920
	Spaverksamheten	32 851	28 355
	Restaurangverksamheten	62 035	59 546
		<hr/>	<hr/>
		166 978	162 821

NOTER

Not 5	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	1,3%	1,3%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	15,2%	15%

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretagen tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Not 6	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2023	2022
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	23 089	22 244

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbaraleasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	20 592	18 107
Mellan 2 till 5 år	81 772	72 167
Senare än 5 år	61 329	90 186
	<u>163 693</u>	<u>180 460</u>

Not 7	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Revisionstjänst Falkenberg AB</i>		
	Revisionsuppdrag	85	90
	<i>PwC</i>		
	Revisionsuppdrag	0	60
	Övriga tjänster	0	14
		<u>85</u>	<u>164</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 8	Personal	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	114,00	103,00
	<i>varav kvinnor</i>	81,00	75,00
	<i>varav män</i>	33,00	28,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	41 154	38 268
	Pensionskostnader	2 134	2 086
		<hr/> 43 288	<hr/> 40 354
	Sociala kostnader	13 441	11 847
	Summa styrelse och övriga	<hr/> 56 729	<hr/> 52 201
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
	Antal styrelseledamöter	5	5
	<i>varav kvinnor</i>	3	3
	<i>varav män</i>	2	2
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
	<i>varav kvinnor</i>	0	0
	<i>varav män</i>	1	1

NOTER

Not 9	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntor	416	54
	Kursdifferens	-79	28
		<u>337</u>	<u>82</u>
Not 10	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-3 329	-5 145
	Summa redovisad skatt	<u>-3 329</u>	<u>-5 145</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	15 270	22 013
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 146	-4 535
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-36	-21
	Ej skattepliktiga intäkter	13	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-153	-37
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-61	-61
	Skatt hänförlig till tidigare år	54	-491
	Summa redovisad skatt	<u>-3 329</u>	<u>-5 145</u>
Not 11	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	97 642	96 814
	Inköp	2 127	828
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>99 769</u>	<u>97 642</u>
	Ingående avskrivningar	-85 697	-80 486
	Årets avskrivningar	-4 744	-5 211
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-90 441</u>	<u>-85 697</u>
	Utgående redovisat värde	<u>9 328</u>	<u>11 945</u>

NOTER

Not 12	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 593	3 064
	Inköp	114	2 529
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 707</u>	<u>5 593</u>
	Utgående redovisat värde	<u>5 707</u>	<u>5 593</u>
Not 13	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	22	22
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>22</u>	<u>22</u>
	Utgående redovisat värde	<u>22</u>	<u>22</u>
Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupen bonus	425	462
	Förutbetalda hyreskostnader	1 704	1 503
	Övriga förutbetalda kostnader	848	825
		<u>2 977</u>	<u>2 790</u>
Not 15	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	5 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	5 000	100,00

NOTER

Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna löner	3 157	3 609
	Upplupna semesterlöner	4 203	3 770
	Upplupna sociala avgifter	1 529	1 359
	Upplupna hyreskostnader	2 353	3 084
	Övriga upplupna kostnader	571	1 327
		<u>11 813</u>	<u>13 149</u>

Not 17	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2023-12-31	2022-12-31
	Avskrivningar	4 744	5 211
		<u>4 744</u>	<u>5 211</u>

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

65 699

årets vinst

11 941

77 640

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

77 640

77 640

Not 19 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Lotus Hotel Group AB, org.nr. 559129-4284, säte Varberg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Hotell AB Draupner, org.nr. 556778-4615, säte Varberg.

NOTER

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Varberg

Lars-Olof Oskarsson

Lars-Olof Oskarsson

Anna Riis

Anna Riis

Mikael Svensson

Mikael Svensson

Styrelseledamot Verkställande
direktör

2024-05-31

Styrelseledamot

2024-05-31

Styrelseledamot

2024-05-31

Felicia Oskarsson

Felicia Oskarsson

Amanda Oskarsson

Amanda Oskarsson

Styrelseledamot

2024-05-31

Styrelseledamot

2024-05-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2024.

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson

Johanna Svensson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB
Org.nr 556440-1973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varbergs Stadshotell & Asia Spa ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



2024061413374

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. 



2024061413375

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

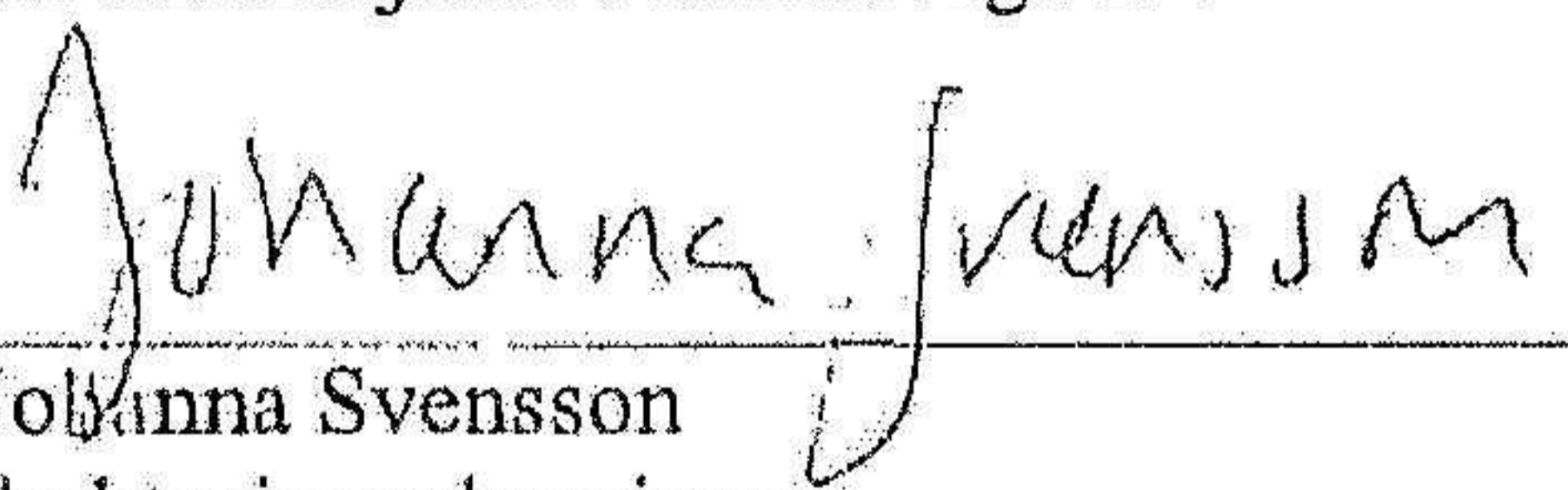
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 4 juni 2024

Revisionstjänst Falkenberg AB


Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original bekräftar:

