

Gamla Stans Bygg & Förvaltnings AB

Org. nr 556566-6541

Årsredovisning

2024-01-01 -- 2024-12-31

Styrelsen för bolaget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 -- 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under det gångna året byggt och förvaltat fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 319 665 kr	1 247 178 kr	1 221 748 kr	1 135 985 kr
Balansomslutning	17 936 438 kr	16 864 259 kr	20 991 539 kr	20 101 269 kr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-88 587 kr	-34 984 kr	123 863 kr	196 210 kr
Soliditet (%) <small>(Not 8)</small>	6,4	6,7	5,6	5,2

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinstmedel:

Till årsstämman förfogande står balanserat resultat	1 130 813 kr
aktieägartillskott	0 kr
årets resultat	-88 587 kr
	<u>1 042 226 kr</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>1 042 226 kr</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRAKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter och kostnader		
Nettoomsättning förvaltning och byggnation	1 319 665	1 247 178
Personalkostnader (Not 1)	0	0
Kostnader förvaltning och byggnation	891 515	870 801
Rörelseresultat före avskrivningar	428 150	376 377
Avskrivningar		
Byggnader, fordon, maskiner, inventarier enligt plan (Not 2,3)	133 818	133 818
Rörelseresultat efter avskrivningar	294 332	242 559
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	7 955	8 033
Finansiella kostnader	1 753	3 394
Räntekostnader	389 121	282 182
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-88 587	-34 984
Extraordinära intäkter	0	0
Extraordinära kostnader	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-88 587	-34 984
Bolagsskatt	0	0
Redovisat årsresultat	-88 587	-34 984

BALANSRAKNING

TILLGÅNGAR		2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Mark	(Not6)	1 889 113	1 889 113
Byggnader	(Not5)	1 541 959	1 675 777
Maskiner, inventarier och fordon	(Not4)	0	0
Långfristiga fordringar		13 411 348	13 172 550
Summa anläggningstillgångar		16 842 420	16 737 440
Omsättningstillgångar			
Pågående arbeten		0	0
Materiallager	(Not3)	0	0
Kundfordringar		23 906	12 099
Momsfordringar		4 379	2 586
Kassa- och banktillgodohavanden		1 065 733	112 134
Summa omsättningstillgångar		1 094 018	126 819
Summa tillgångar		17 936 438	16 864 259
EGET KAPITAL	(Not7)		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier à nominellt 100 kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 130 812,50	74 863
Erhållna aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		-88 587	-34 984
Summa fritt eget kapital		1 042 226	39 879
Summa eget kapital		1 142 226	139 879
SKULDER			
Andra långfristiga skulder		13 082 667	12 035 793
Leverantörsskulder		10 875	978 887
Skatteskulder		23 905	12 099
Övriga kortfristiga skulder		3 676 765	3 697 602
Summa skulder		16 794 212	16 724 381
Summa skulder och eget kapital		17 936 438	16 864 260
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		143 000	143 000
Ansvarsförbindelser			
Villkorade aktieägartillskott		2 435 544	2 435 544

NOTER

REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

NOTANTECKNINGAR

Not 1 Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Medeltalet anställda:	0	0
Fördelning mellan män och kvinnor		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Löner och ersättning till styrelse:	0	0
Löner och ersättning till övriga anställda	0	0
Pensionskostnader	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
Sociala kostnader	0	0
Summa styrelse och övriga	<hr/>	<hr/>
	0	0

Not 2 **Avskrivningar**

Avskrivningar på bolagets byggnader, fordon, maskiner och inventarier har skett enligt plan med beaktande av varje tillgångs ekonomiska livslängd. Avskrivningarna är beräknade på tillgångarnas anskaffningsvärden. Avskrivningar har skett med följande procentsatser:

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Maskiner (5år)	0,00%	9,00%
Inventarier (5år)	0,00%	0,00%
Fordon (5år)	0,00%	20,00%
Småhus (50år)	2,00%	2,00%
Industribyggnad (25år)	4,00%	4,00%

Not 3 **Materiallager**

Lagret av material har värderats enligt lägsta värdets princip, varvid erforderligt avdrag har gjorts för inkurans.

Not 4 Maskiner, Inventarier, Fordon

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	931 532	931 532
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	931 532	931 532
Ingående avskrivningar	-931 532	-874 030
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	-57 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-931 532	-931 532
Utgående planenligt restvärde	0	0
Bokfört värde	0	0

Not 5 Byggnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 400 887	3 400 887
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 400 887	3 400 887
Ingående avskrivningar	-1 141 889	-1 008 071
Årets avskrivningar	-133 818	-133 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 275 707	-1 141 889
Bokfört värde	2 125 180	2 258 998
Byggnadernas taxeringsvärde	228 000	179 000

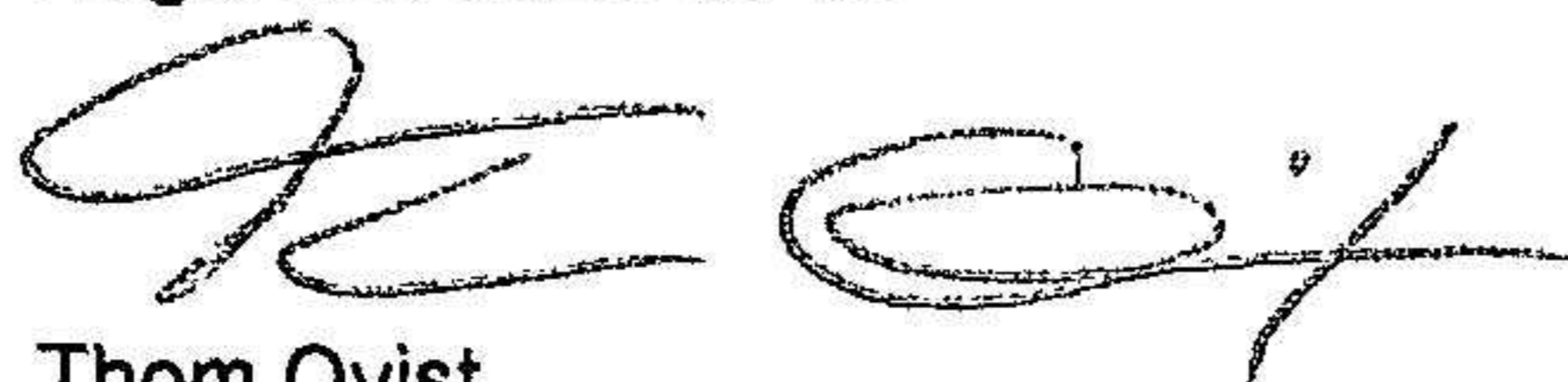
Not 6 Mark

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde	1 889 113	1 889 113
Bokfört värde	1 889 113	1 889 113
Markens taxeringsvärde	2 276 000	1 589 000

Not 7 Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
2024-01-01	100 000	0	1 130 813	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-88 587
2024-12-31	100 000	0	1 042 226	-88 587

Hägersten 2025-05-03

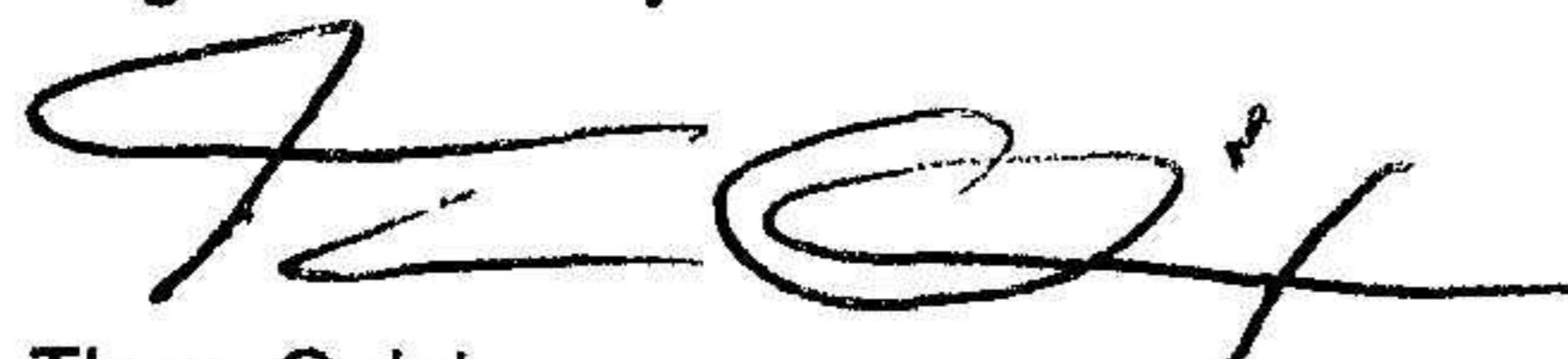


Thom Qvist

Fastställelse intyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3 maj 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hägersten 3 maj 2025



Thom Qvist