

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

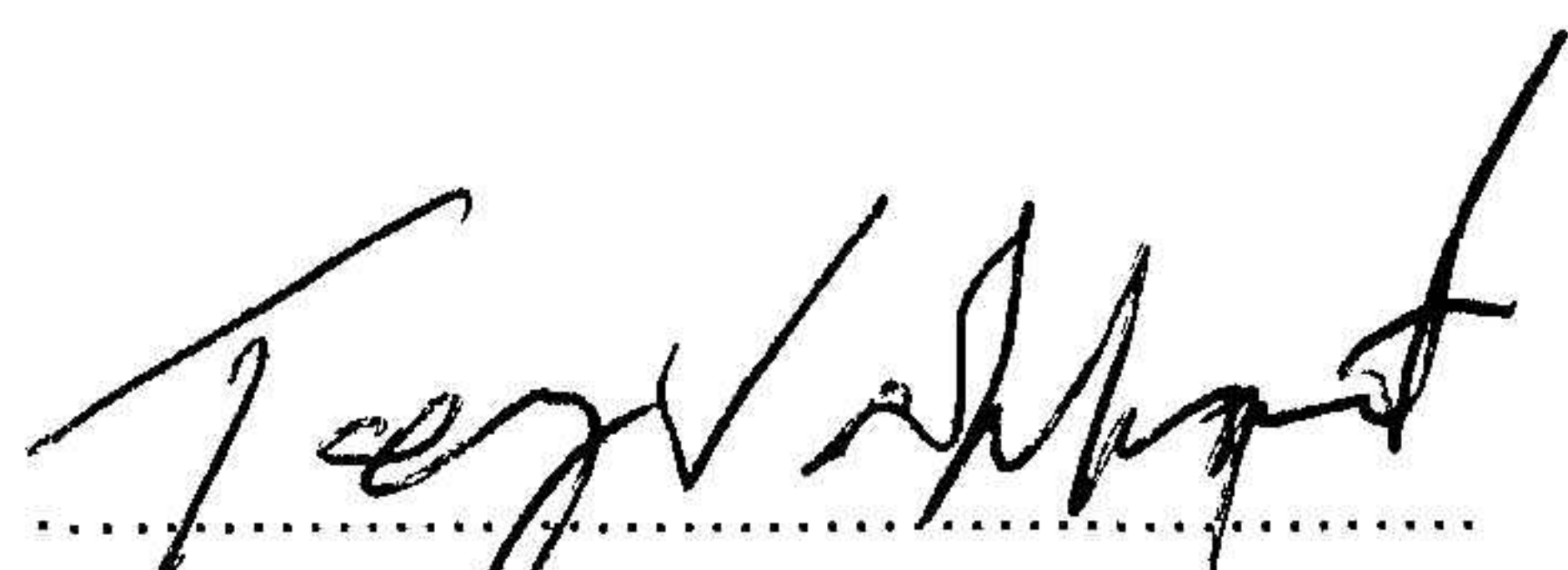
Årsredovisning

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 9/6-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Billingsfors den 9/6-2025



Tony Vahlquist

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

Årsredovisning

2024

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

2025062329317

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Styrelsen för Tony Vahlquist Fastighets Aktiefbolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Styrelsen säte är i Bengtsfors kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 091	1 038	914	904
Resultat efter finansiella poster	260	203	285	198
Soliditet	28,70%	28,90%	30,20%	27,60%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	260 314	118 292	489 606
Stämmobeslut			118 292	-118 292	
Utdelning			-190 000		-190 000
Årets resultat				182 174	182 174
Belopp vid årets utgång	100 000	11 000	188 606	182 174	481 780

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	188 606
Årets resultat	182 174
	<u>370 780</u>

Kronor

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

Utdelning till aktieägare	190 000
I ny räkning överförs	180 780
	<u>370 780</u>

Kronor

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

2025062329319

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 091 431	1 037 763
Övriga intäkter		-	-
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>1 091 431</i>	<i>1 037 763</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-400 902	-418 827
Personalkostnader	1	-243 374	-229 719
Av/nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	3,4	-86 116	-86 116
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-730 392</i>	<i>-734 662</i>
Rörelseresultat		361 039	303 101
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 775	1 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 548	-101 035
<i>Summa från finansiella poster</i>		<i>-100 773</i>	<i>-100 033</i>
Resultat efter finansiella poster		260 266	203 068
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring periodiseringsfonder		-27 000	-52 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>-27 000</i>	<i>-52 000</i>
Resultat före skatt		233 266	151 068
Skatt på årets resultat		-51 092	-32 776
Årets resultat		182 174	118 292

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

2025062329320

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 275 676	2 361 792
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>2 275 676</i>	<i>2 361 792</i>
Summa anläggningstillgångar		2 275 676	2 361 792
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 449	59 033
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>25 449</i>	<i>59 033</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		567 985	477 519
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>567 985</i>	<i>477 519</i>
Summa Omsättningstillgångar		593 434	536 552
Summa Tillgångar		2 869 110	2 898 344

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

2025062329321

Balansräkning, forts	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och Skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 000	11 000
<i>Summa bundet Eget kapital</i>		<i>111 000</i>	<i>111 000</i>
<i>Fritt Eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 606	260 315
Årets resultat		182 174	118 292
<i>Summa fritt Eget kapital</i>		<i>370 780</i>	<i>378 607</i>
Summa Eget kapital		481 780	489 607
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		466 000	439 000
		466 000	439 000
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	5,6	1 022 000	1 202 000
Övriga långfristiga skulder		246 500	246 500
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>1 268 500</i>	<i>1 448 500</i>
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	6	180 000	180 000
Övriga kortfristiga skulder		307 784	197 214
Skatteskulder		1 108	37 908
Upplupna kostn. o förutbet. intäkter		163 938	106 115
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>652 830</i>	<i>521 237</i>
Summa Eget kapital och Skulder		2 869 110	2 898 344

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

2025062329322

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	5 år
Fastigheter	50 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Noter

Not 1 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Avsättning periodiseringsfond	-82 000	-52 000
Återföring periodiseringsfond	55 000	
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	<i>-27 000</i>	<i>-52 000</i>

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

2025062329323

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 305 798	4 305 798
Anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>4 305 798</i>	<i>4 305 798</i>
Ingående avskrivningar	-1 944 006	-1 857 890
Årets avskrivningar enligt plan	-86 116	-86 116
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-2 030 122</i>	<i>-1 944 006</i>
Redovisat värde vid årets slut	2 275 676	2 361 792

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 797	300 797
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>300 797</i>	<i>300 797</i>
Ingående avskrivningar	-300 797	-300 797
Årets avskrivning enligt plan	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-300 797</i>	<i>-300 797</i>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Förfallotid skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	302 000	482 000

Not 6 Skulder som avser flera poster


	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 022 000	1 202 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000

Tony Vahlquist Fastighets AB
Org nr 556569-7793

2025062329324

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	Inga	Inga
Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Billingsfors den 9/6-2025


Tony Vahlquist
Styrelseledamot